



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE DIX MARS

A 15 H 15

Durée : 3h45

A LA REQUETE DU :

COMPTABLE DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE VILLEPINTE,

agissant comme comptable public, domicilié en cette qualité ZA Paris Nord 2 – Immeuble l'Etoile – 50, allée des Impressionnistes 93420 VILLEPINTE, venant aux droits du comptable du service des impôts des particuliers d'AULNAY-SOUS-BOIS,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à _____ il me requiert à l'effet de procéder à la description de la maison d'habitation située à AULNAY-SOUS-BOIS (93600) 23, rue des Blés d'Or, cadastrée sections H n° 152, H 235 et H n° 239 pour une contenance totale cadastrale de 445 m².

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- ROLES D'IMPOTS DONT LES EXTRAITS ONT ETE SIGNIFIES PREALABLEMENT SELON COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE DU 4 FEVRIER 2025.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE DELIVRE LE 4 FEVRIER 2025.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCEDURES CIVILES D'EXECUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

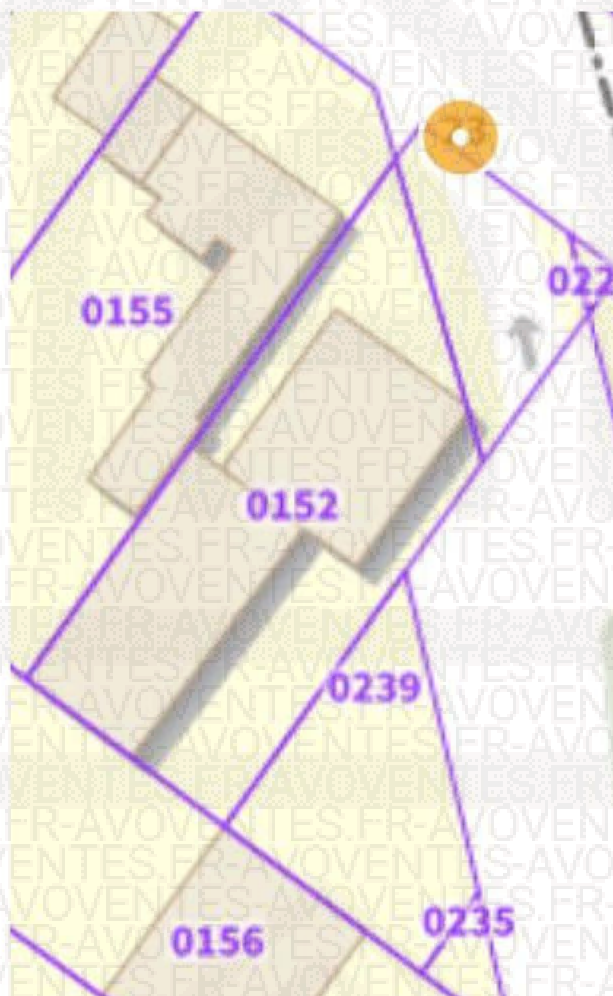
Me suis transportée ce jour 23, rue des Blés d'Or 93600 AULNAY-SOUS-BOIS.

Et là étant, en présence de ENVIRONNEMENT et en présence de M ATH, j'ai procédé aux constatations suivantes :

O expert de la société ARIANE
serrurier de la société

CONSTATATIONS

VUE CADASTRALE



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Préalablement aux opérations de ce jour, je me suis rendue à l'adresse du bien saisi afin d'en identifier les occupants, la propriétaire ne demeurant pas dans les lieux. Lors de mon passage la semaine dernière, j'y ai laissé un avis sur chaque porte indiquant aux occupants que je présenterai ce jour.

J'ai pu alors constater que la maison était divisée en plusieurs logements

*A mon arrivée ce jour, je suis accueillie par le cousin de Madame
Il m'indique que Madame sera présente dans les lieux ultérieurement.*

Je commence la description par le premier étage dont l'entrée se fait par le 23 bis, rue des Blés d'Or.

La porte métallique sur rue donne accès à une allée qui dessert un escalier béton.

Au premier étage, un couloir dessert deux portes de logement.



KSR & ASSOCIÉS

4

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

5

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

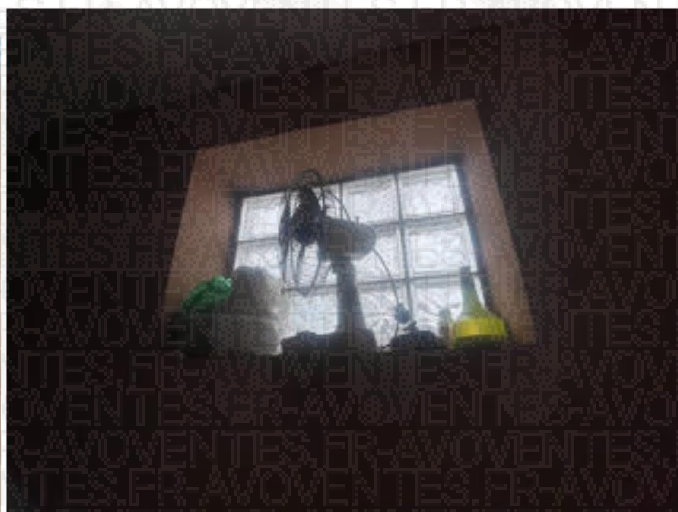
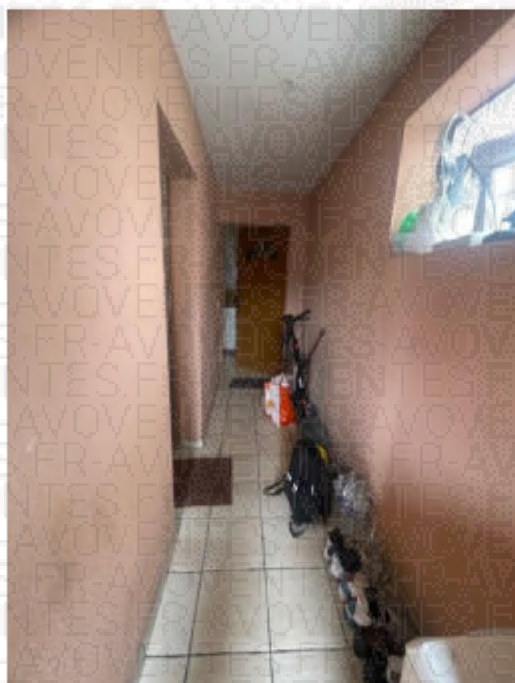
**COULOIR QUI MENE AUX DEUX LOGEMENTS**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

Cette pièce prend jour par des pavés de verre dormant.



KSR & ASSOCIÉS

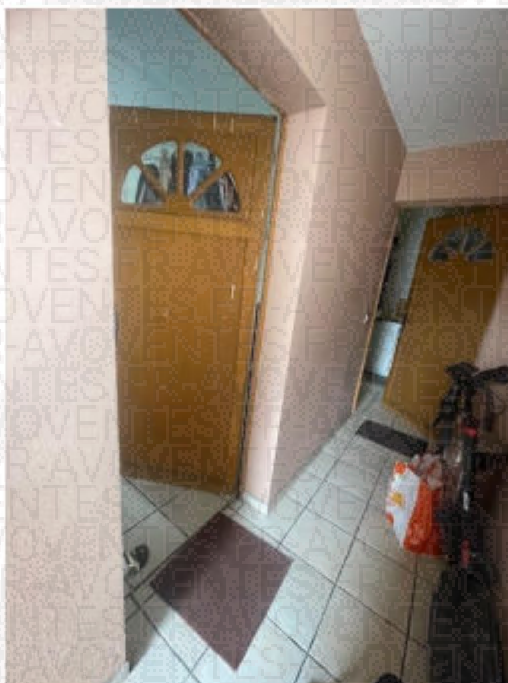
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

LOGEMENT FACE AU PREMIER ETAGE

Je commence par le logement situé en face. J'y rencontre et

me présente son contrat de location qui a pris effet le 1^{er} juin 2021 et comporte un loyer de 600 € par mois dont 100 € de provision pour charges. m'indique qu'en compensation du règlement du loyer, il règle les factures de gaz et d'électricité pour l'ensemble de la maison, ce qui correspond environ au montant du loyer. Il m'indique qu'il ne dispose pas de quittance. Je photographie son bail.

Le logement qu'il occupe est un logement de type studio avec kitchenette et salle d'eau.

m'indique vivre également dans les lieux en qualité de locataire mais que n'a pas souhaité lui faire de contrat.

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale, et de carreaux de carrelage dans la cuisine en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage. Il n'y a pas de volet.

Eléments d'équipement :

- *Un tableau électrique.*
- *Un disjoncteur.*
- *Un compteur.*
- *Un radiateur électrique.*
- *Un meuble avec évier inox.*



KSR & ASSOCIÉS

9

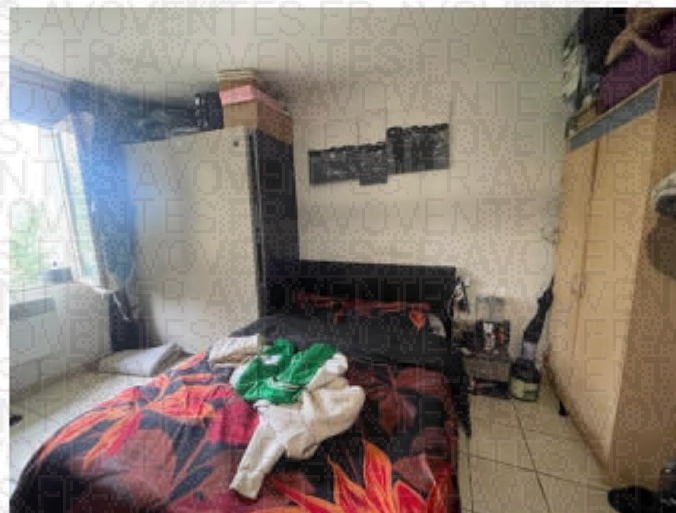
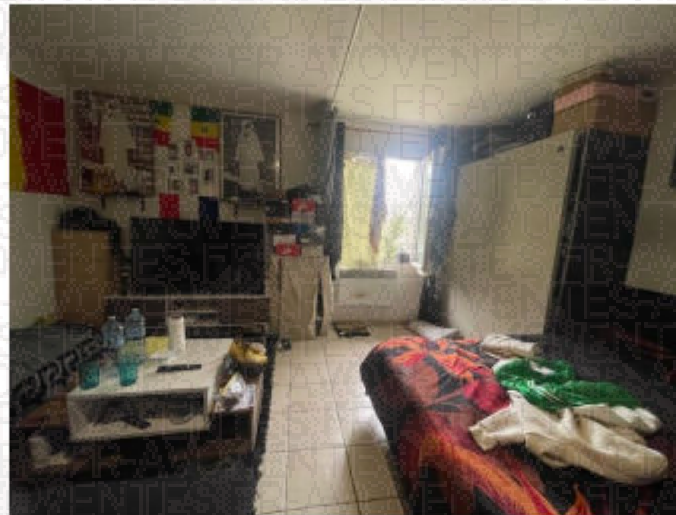
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

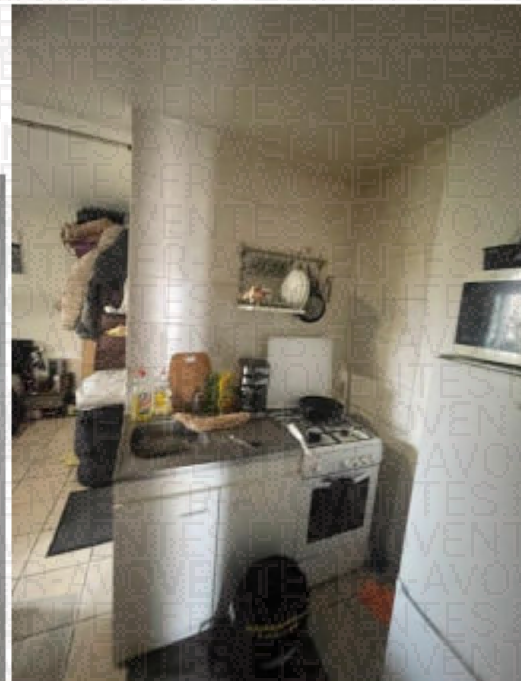
contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont entièrement carrelés, en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée, avec d'importantes traces d'humidité.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



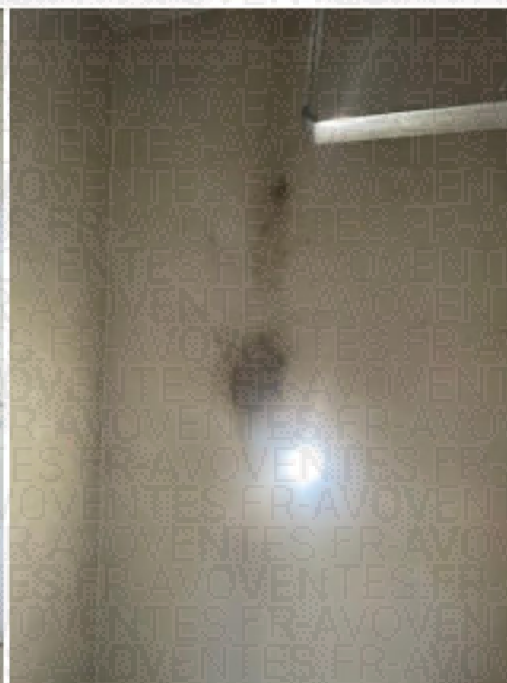
www.ksr-justice.fr

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en PVC et de double vitrage.

Eléments d'équipement :

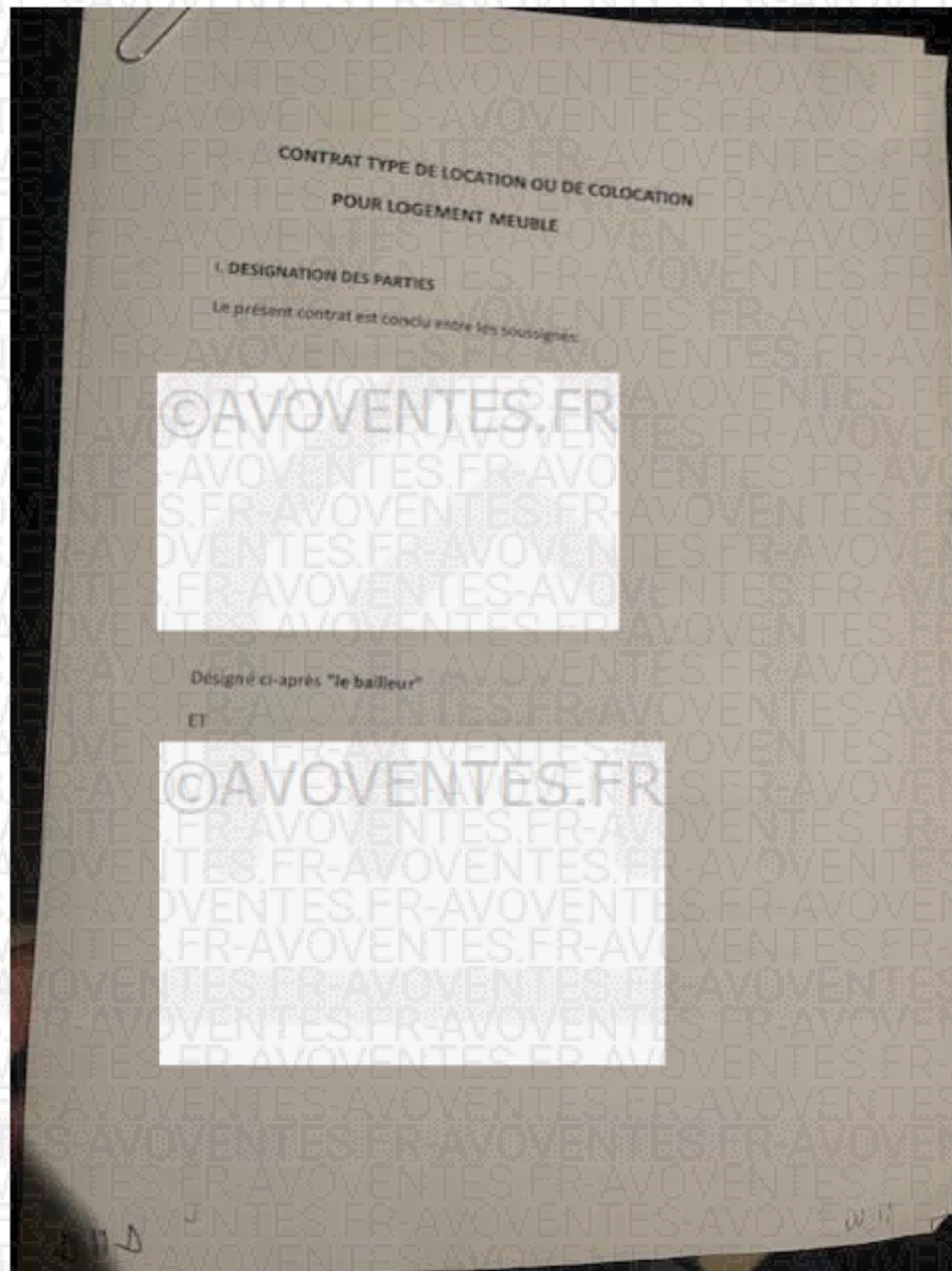
- *Un bac de douche avec parois.*
- *Un lavabo.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un ballon à production d'eau chaude, en état d'usure avancée.*
- *Un radiateur électrique.*

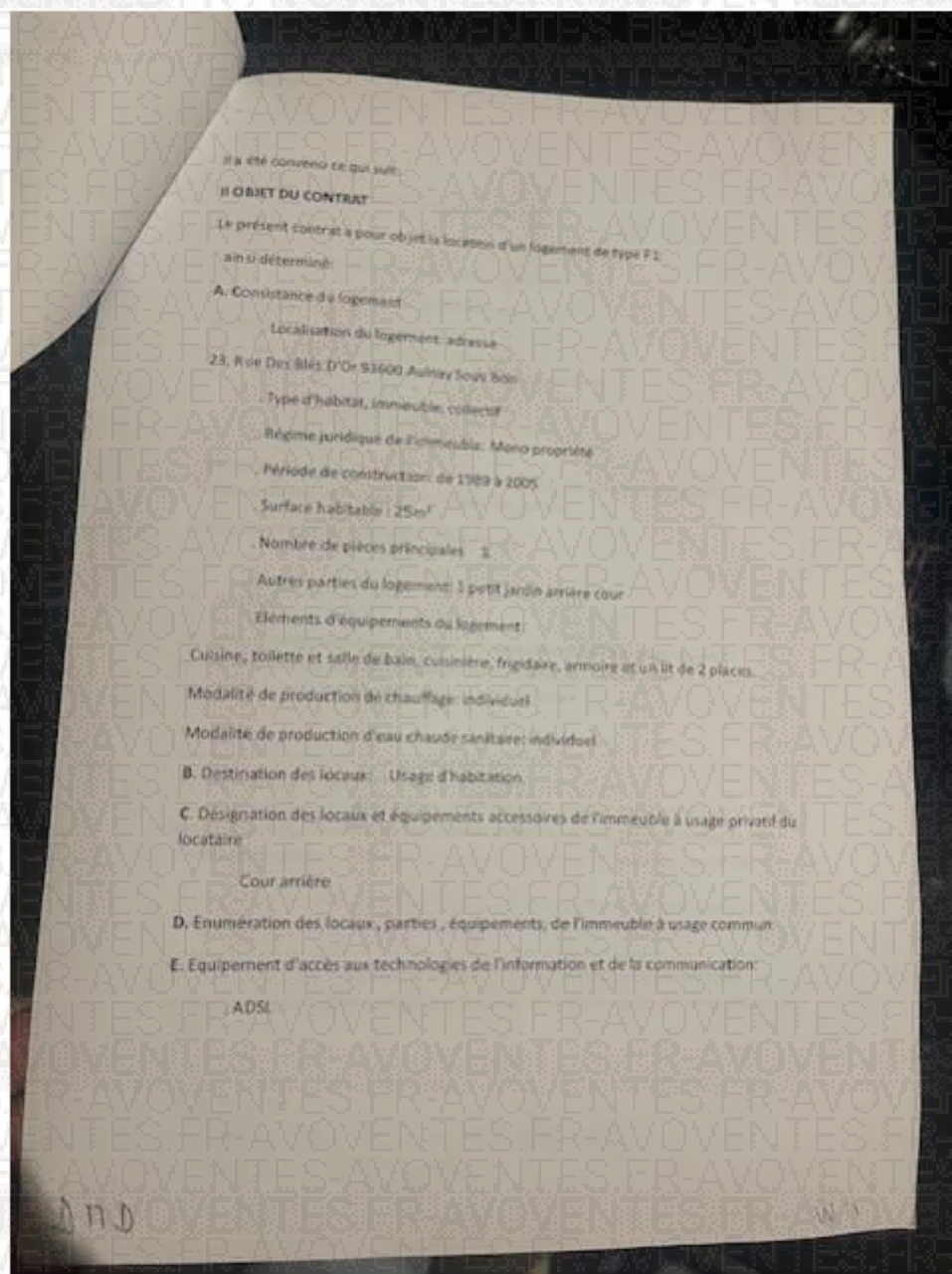


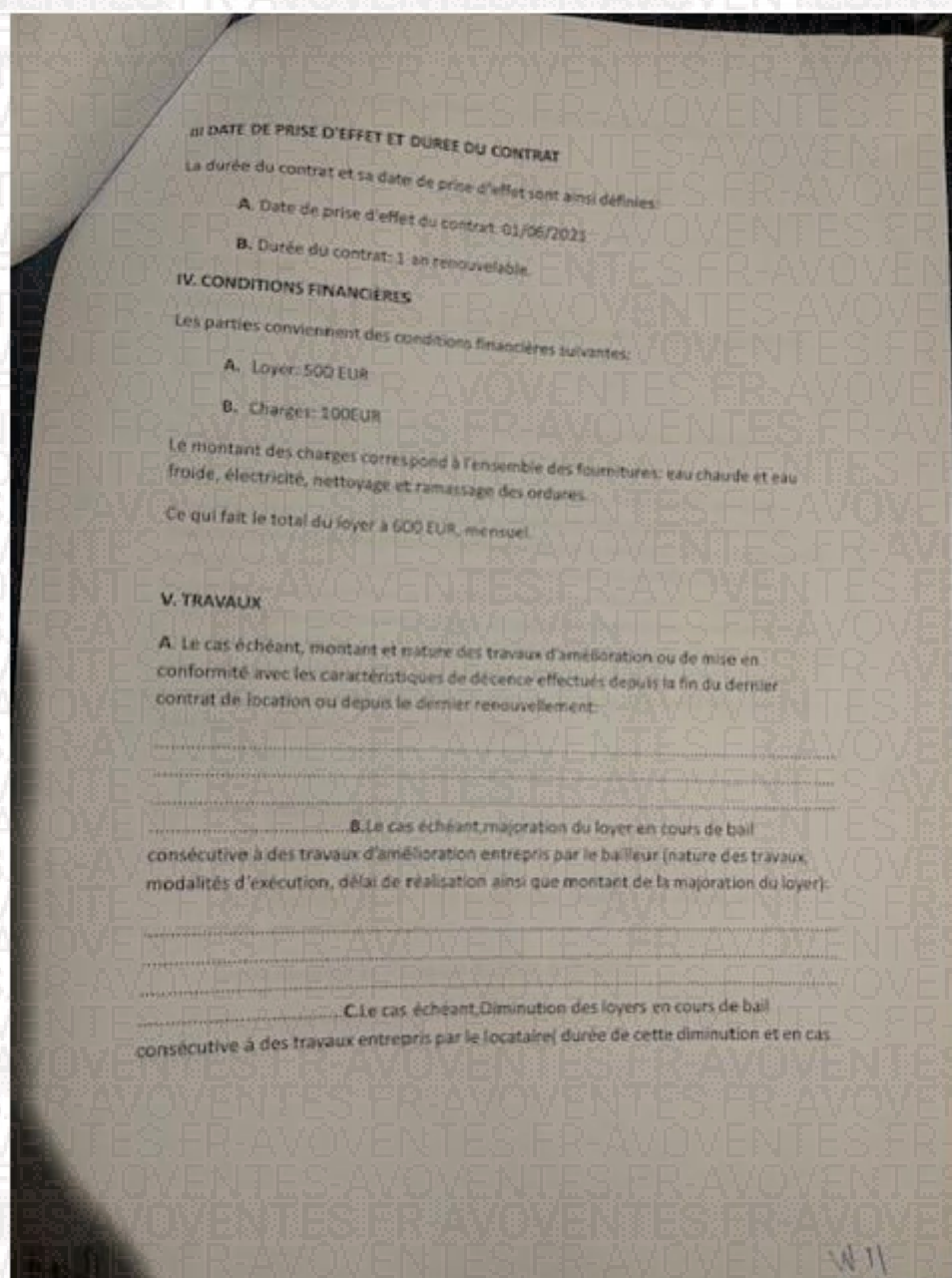




BAIL





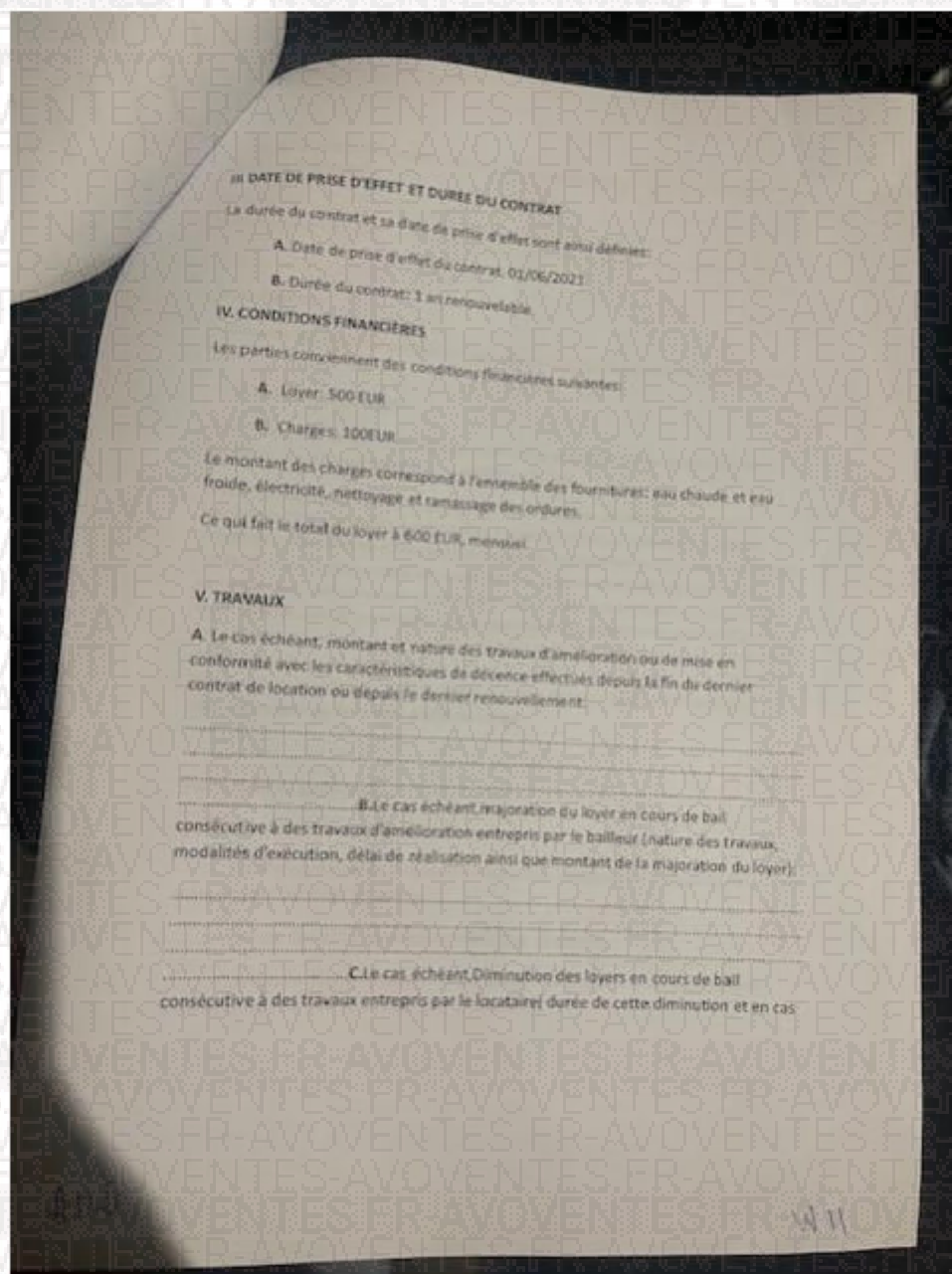


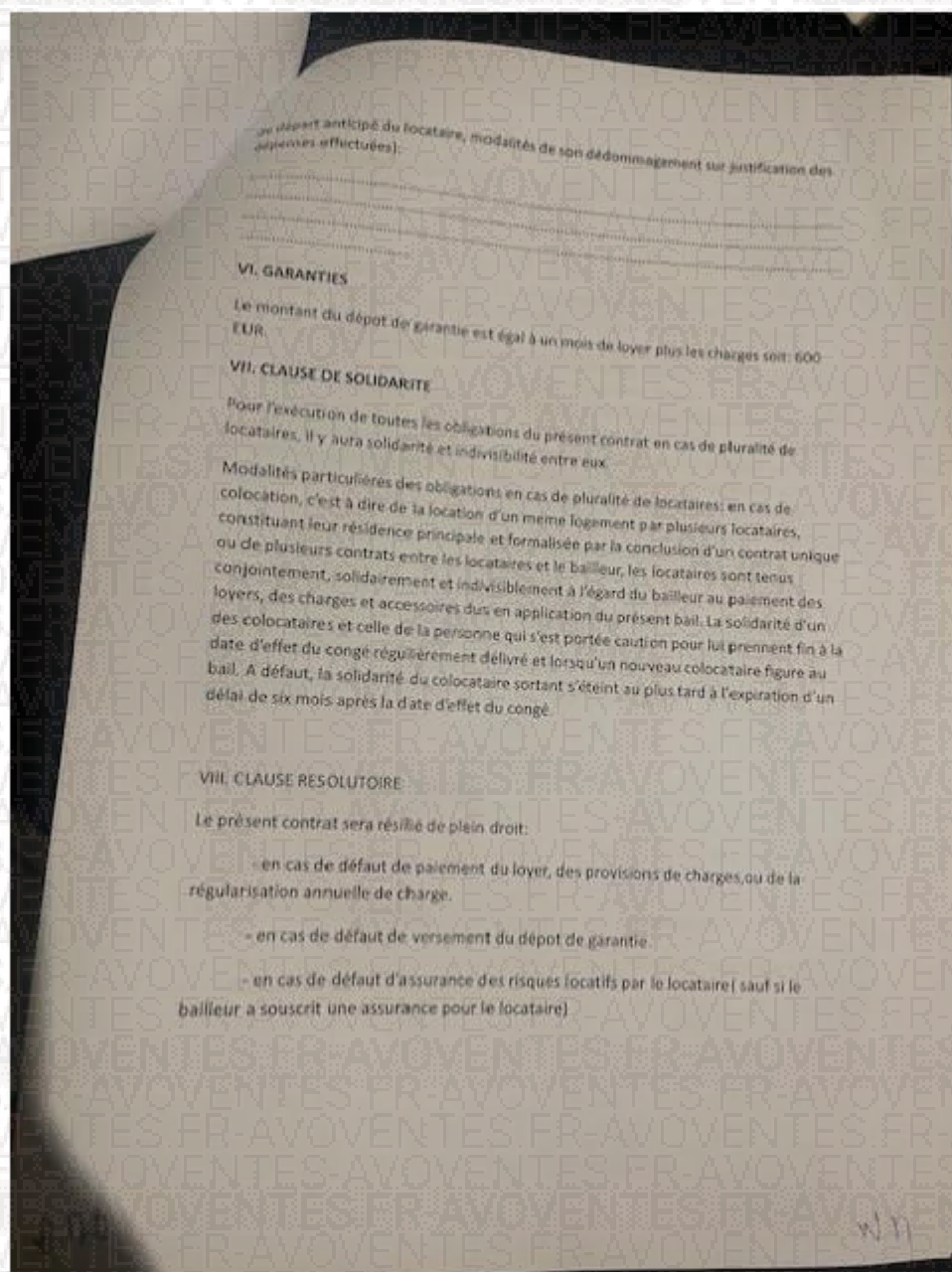
STANDARD : 01.45.28.29.67

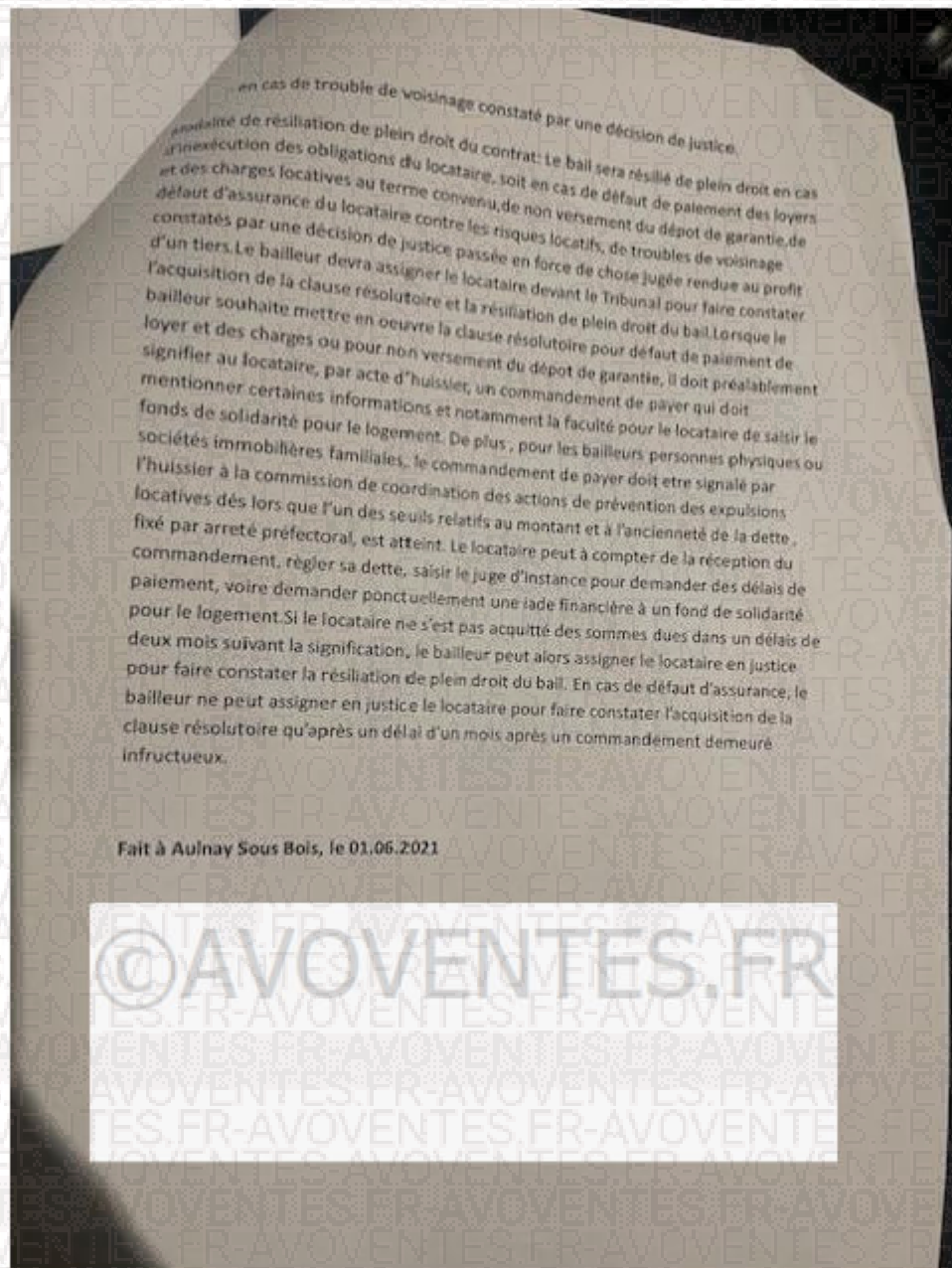
contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr







Fait à Aulnay Sous Bois, le 01.06.2021

©AVOVENTES.FR



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

LOGEMENT A GAUCHE AU PREMIER ETAGE

L'occupant est absent mais m'indique qu'e l'occupant a laissé la porte ouverte à mon attention.

Il m'indique que l'occupant s'appelle et qu'il règle un loyer mensuellement sans avoir de contrat.

Je contacte Monsieur par téléphone et il m'indique qu'il règle 600 € par mois de loyer et qu'il ne dispose pas de contrat de location.

Il s'agit d'un logement de type F1 avec salle d'eau.

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture et de carreaux de carrelage autour de l'évier de la cuisine, en état d'usure normale.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour par deux fenêtres à deux battants, équipées de montants en PVC et de double vitrage.

Éléments d'équipement :

- *Un meuble avec évier inox.*
- *Un tableau électrique.*
- *Un disjoncteur.*
- *Un compteur.*



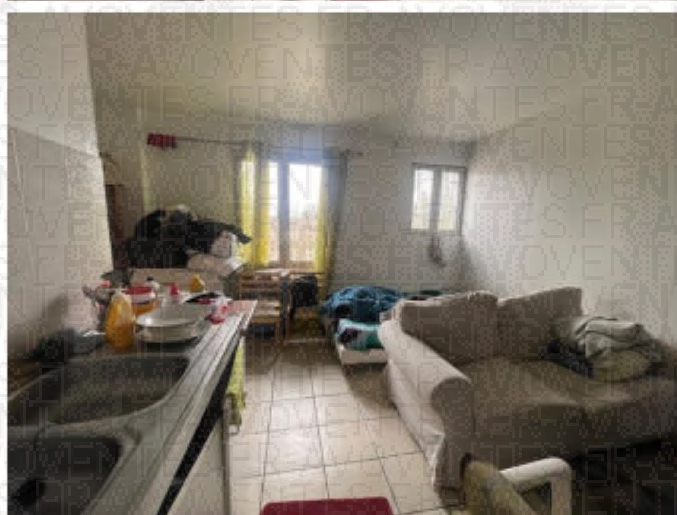


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce est aveugle.

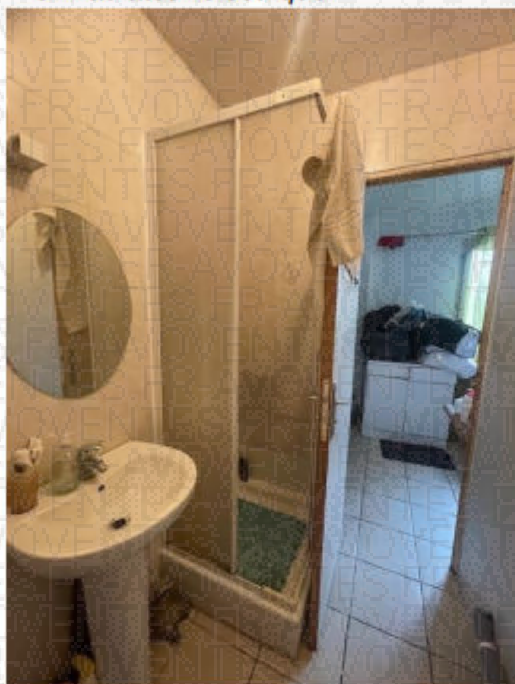
Eléments d'équipement :

- *Un bac de douche avec parois.*
- *Un lavabo.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un ballon à production d'eau chaude.*





- *Un radiateur électrique.*





EXTENSION SIS 23 RUE DES BLES D'OR



A 15 heures 45, Madame se présente. Elle me permet l'accès aux locaux situés au 23, allée des Blés d'Or.

Elle ne dispose pas des clés du logement situé en fond de parcelle.

A ma demande, le serrurier procède à l'ouverture du logement dont la porte est située au fond de la parcelle.

Ce logement est inoccupé.

Il s'agit d'un logement de type F1.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture et de toile de verre elle-même recouverte de peinture dans un état vétuste avec d'importantes traces d'humidité.

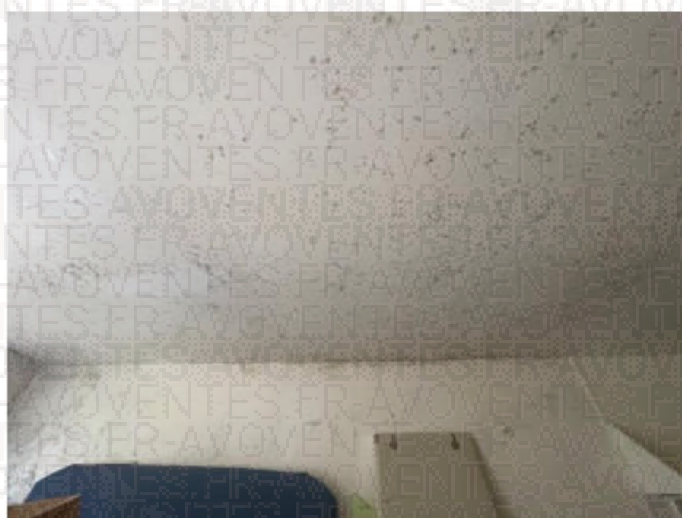
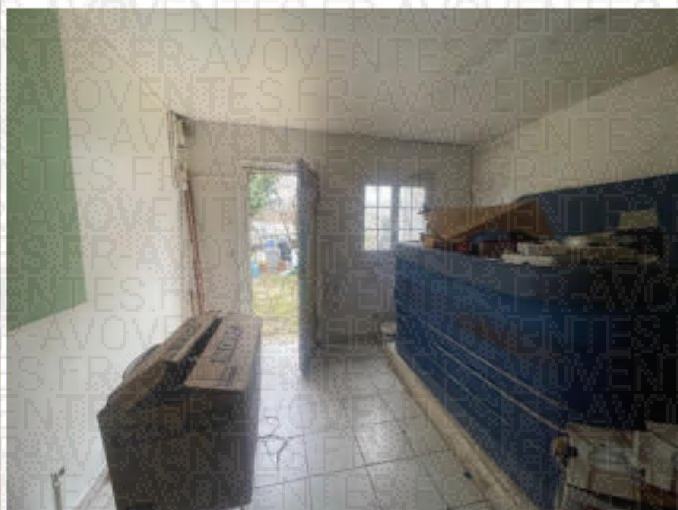
Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste avec d'importantes traces d'humidité.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage.

Eléments d'équipement :

- *Un tableau électrique.*
- *Un disjoncteur.*
- *Un compteur vétuste.*





STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de peinture et de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

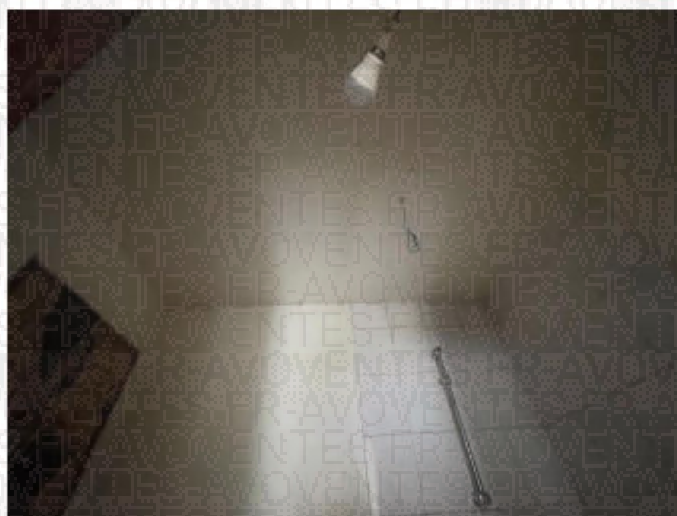
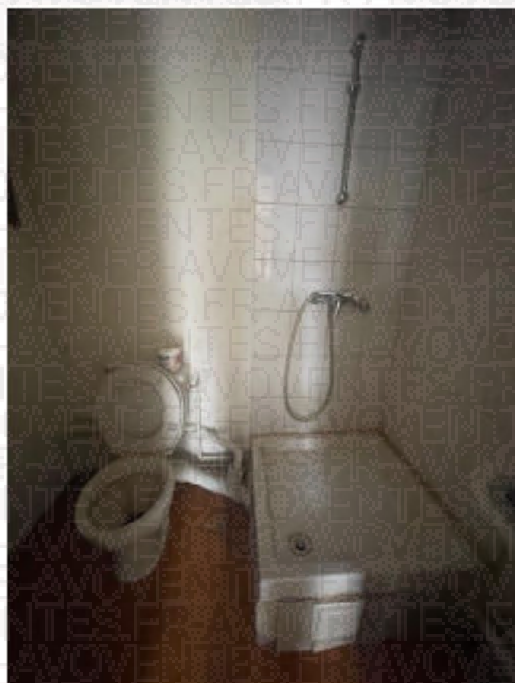
Le plafond est recouvert de peinture dans un état vétuste.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Un bac de douche.*
- *Un lavabo.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*





STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

**LOGEMENT SITUE DANS LA COUR AVANT-DERNIERE PORTE
SUR LA DROITE**

Il s'agit d'un logement de type studio.

Ce logement est visiblement inoccupé.

Ce logement ne comporte pas de tableau électrique.

Madame m'ouvre la porte.



Distribution :

La porte d'entrée dessert une cuisine qui dessert elle-même à gauche un dégagement qui dessert :

- A gauche : une pièce principale ;
- A droite : une salle d'eau ;

CUISINE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.



STANDARD : 01.45.28.29.67

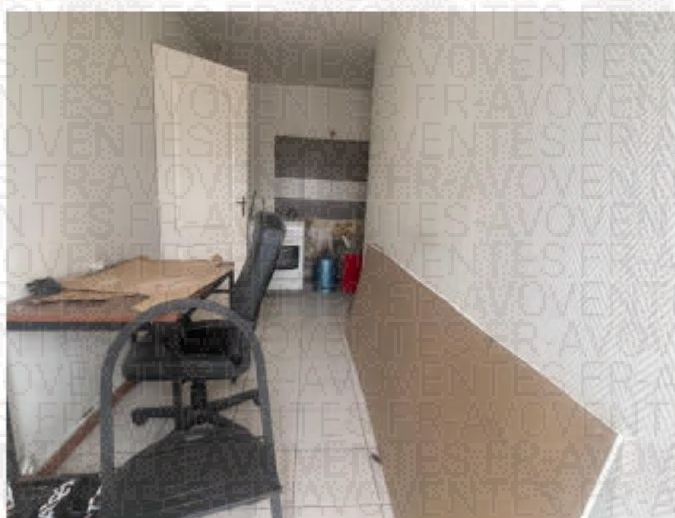
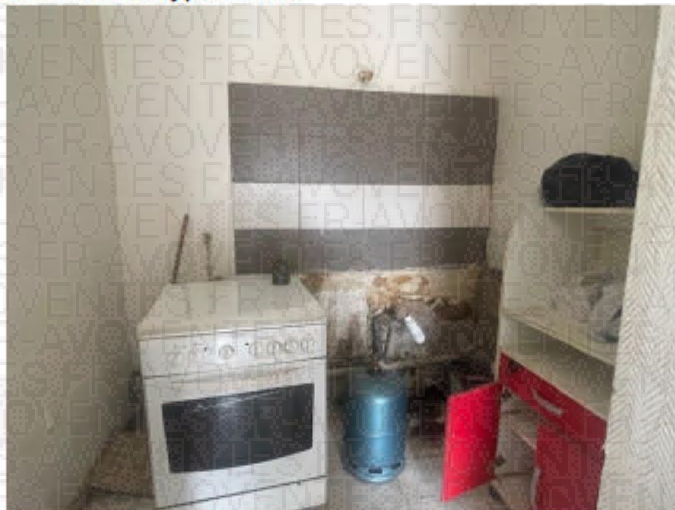
contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Elément d'équipement :

- Une grille d'aération de type VMC.



DEGAGEMENT

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée.



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés

24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

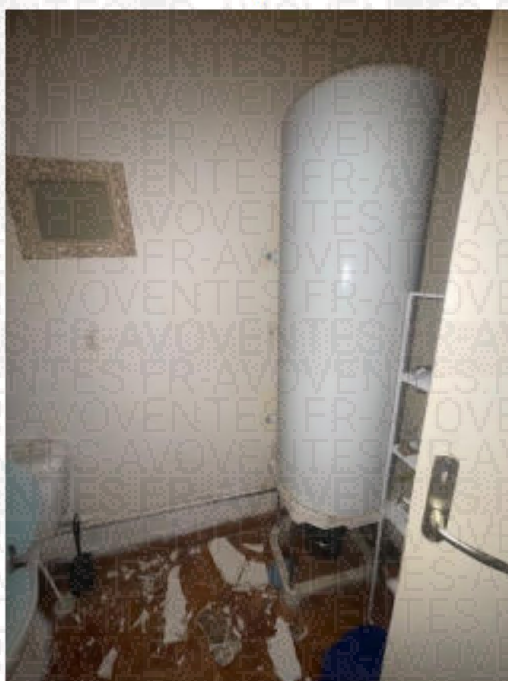
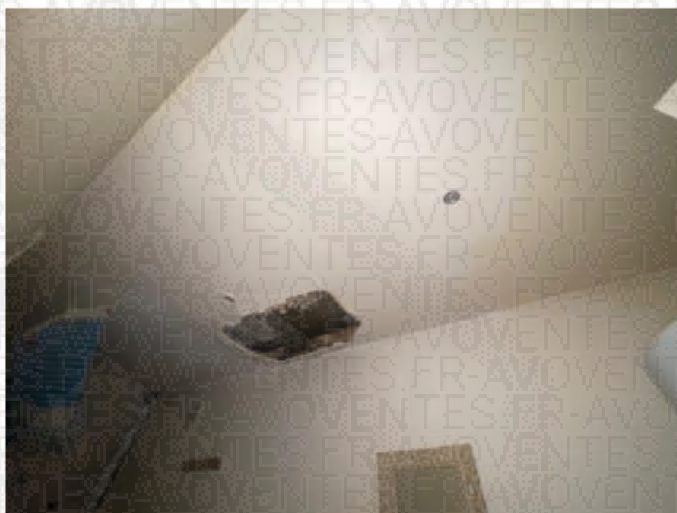
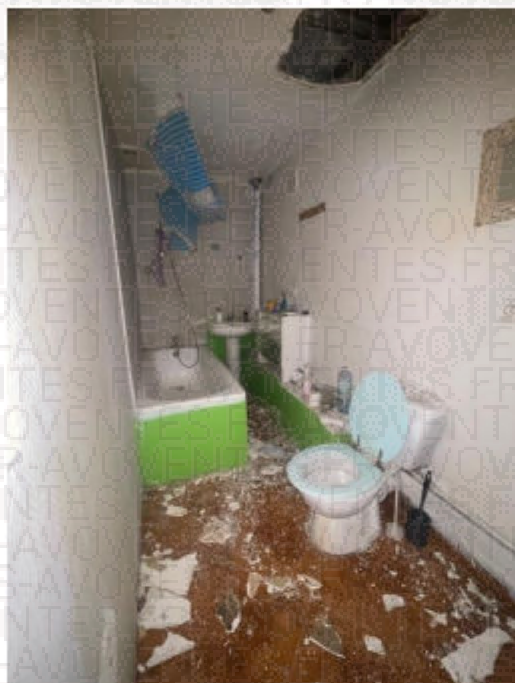
Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture et de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond, en partie effondré, est recouvert de peinture en état d'usure avancée.

La pièce est aveugle.

Éléments d'équipement :

- *Un ballon à production d'eau chaude.*
- *Une baignoire.*
- *Un lavabo.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Une grille d'aération.*



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

CHAMBRE

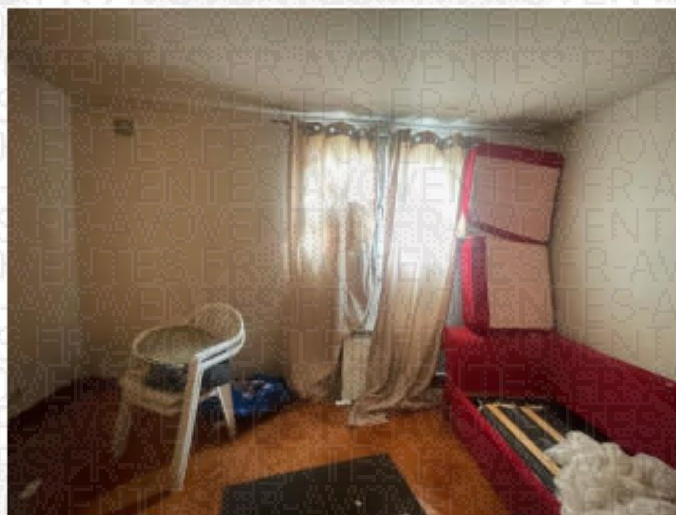
Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usure avancée, avec des traces d'humidité notamment à proximité de la fenêtre.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de double vitrage.





**LOGEMENT SITUE DANS LA COUR PREMIERE PORTE
SUR LA DROITE**

Madame DAFPE me permet l'accès à ce logement.

Il est visiblement inoccupé et une grande partie du plafond est effondrée.

Il s'agit d'un logement de type F1.



Distribution :

La porte-fenêtre donne accès à la pièce principale qui dessert elle-même au fond en face à gauche une salle d'eau.

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure normale.

Le plafond en partie effondré est recouvert de peinture en état d'usure normale.

La pièce prend jour côté 23 bis par une fenêtre à deux battants équipée de montants en PVC et de double vitrage. Elle prend jour côté cour par une porte-fenêtre à deux battants équipée de montants en PVC et de double vitrage, et par une porte-fenêtre à simple battant équipée de montants en PVC et de double vitrage, elle est équipée de volets roulants à ouverture manuelle.

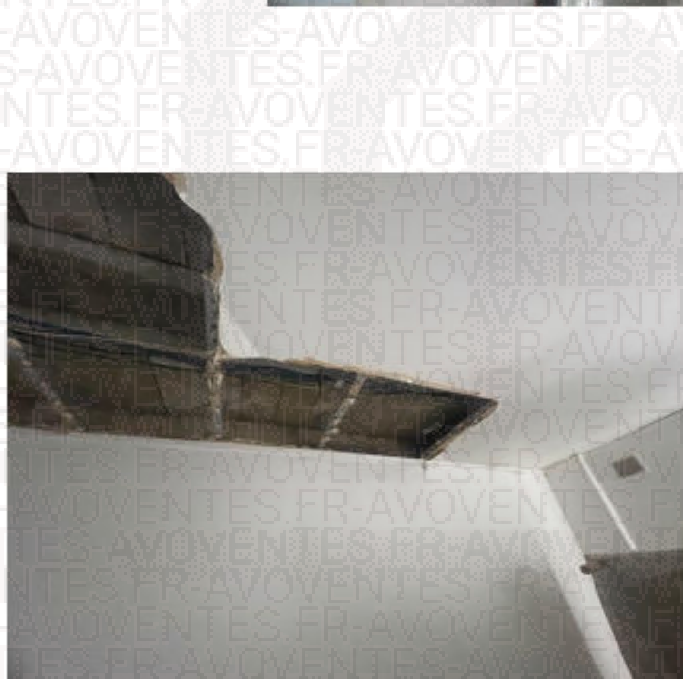
Eléments d'équipement :

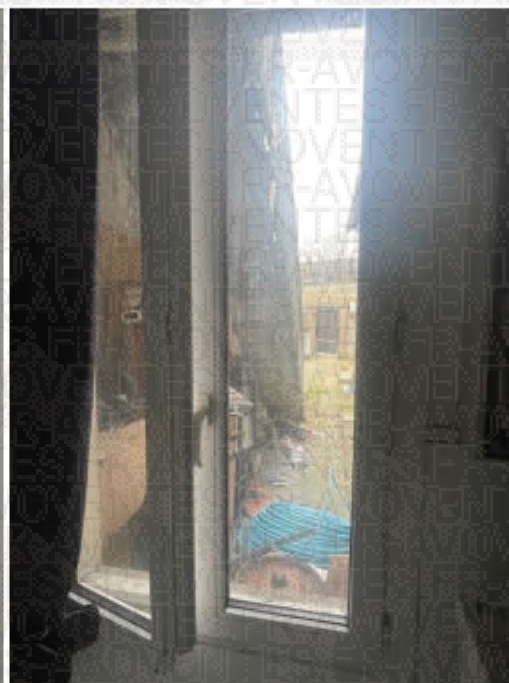
- *Un tableau électrique.*



- *Un disjoncteur.*
- *Un compteur.*





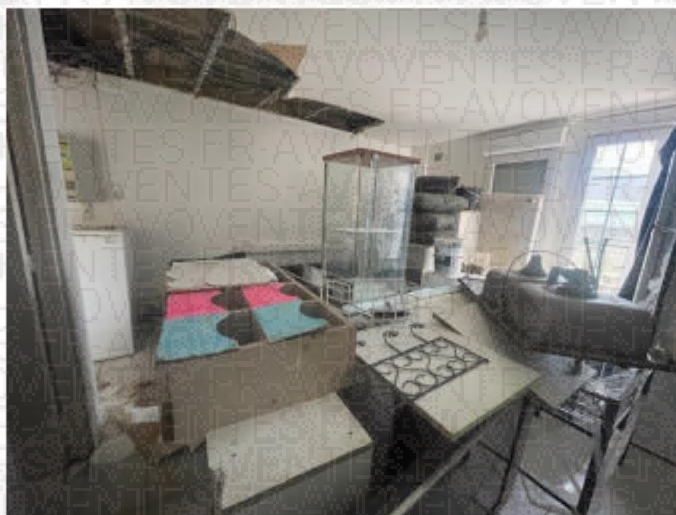


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage à l'état neuf.

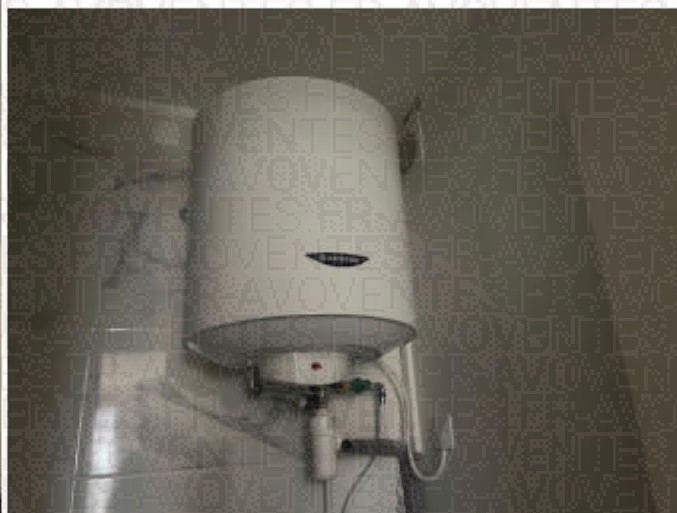
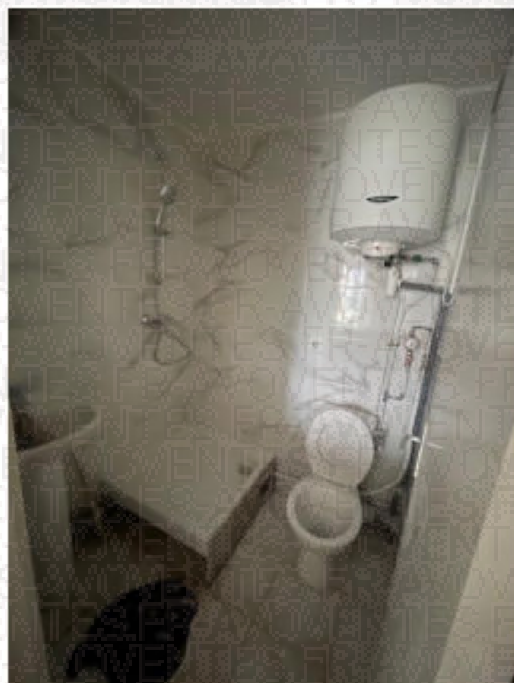
Le plafond est recouvert de peinture à l'état neuf.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Un ballon à production d'eau chaude.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un bac de douche.*
- *Un lavabo.*
- *Une grille d'aération.*







MAISON PRINCIPALE



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



Distribution :

La maison est située à proximité immédiate de l'autoroute A3.

La porte d'entrée dessert un dégagement au rez-de-chaussée, qui dessert lui-même :

- | | |
|--------------------|---|
| - Sur la gauche | : une chambre qui comporte une porte d'accès pour le sous-sol ; |
| - Sur la droite | : une chambre ; |
| - Sur la droite | : une cuisine ; |
| - En face à droite | : des toilettes ; |
| - En face à gauche | : un escalier d'accès pour le premier étage. |

CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de parquet massif en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de dalles de polystyrène en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants équipée de montants en PVC et de double vitrage, elle donne sur la cour.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur.*



KSR & ASSOCIÉS

42

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**DEGAGEMENT**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

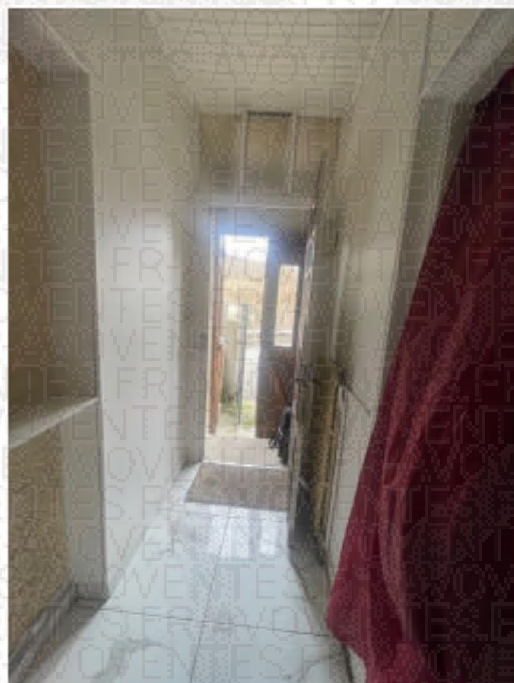
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de lames de bois en bon état.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur.*
- *Une ouverture dans le mur qui donne sur la chambre.*



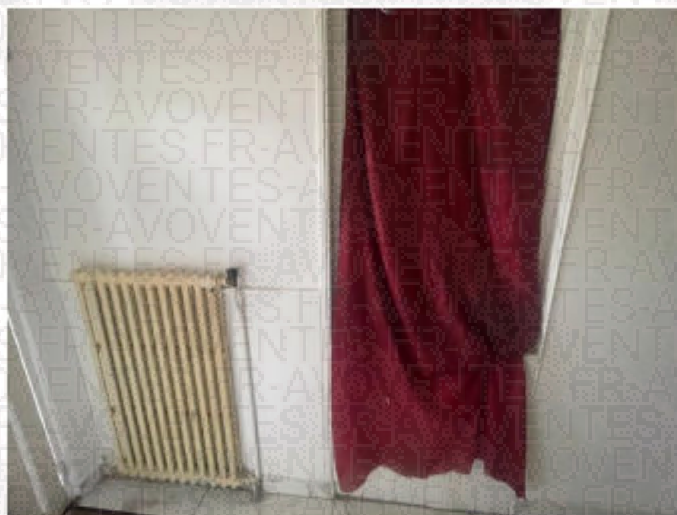


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CHAMBRE A DROITE

Les lieux sont occupés par m'indiquer s'il existe un contrat de location.

Ses voisins sont incapables de

Pour cette chambre, Madame m'indique qu'il y a un contrat de location et que le loyer est de 500 € par mois et qu'ils sont deux locataires mais elle ignore le nom du second.

Le sol est recouvert de parquet massif lui-même recouvert de différentes couches de tapis, je ne peux donc décrire l'état du parquet.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de lames de bois elles-mêmes recouvertes de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants en bois, de double vitrage et de volets en bois.

Élément d'équipement :

- *Un radiateur.*



KSR & ASSOCIÉS

46

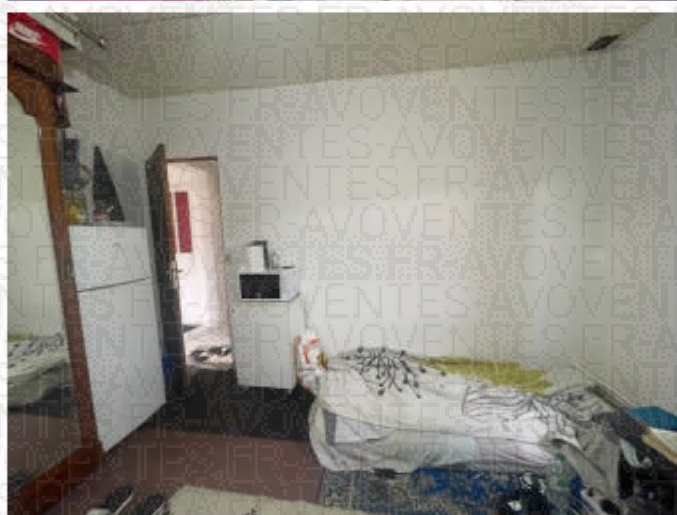
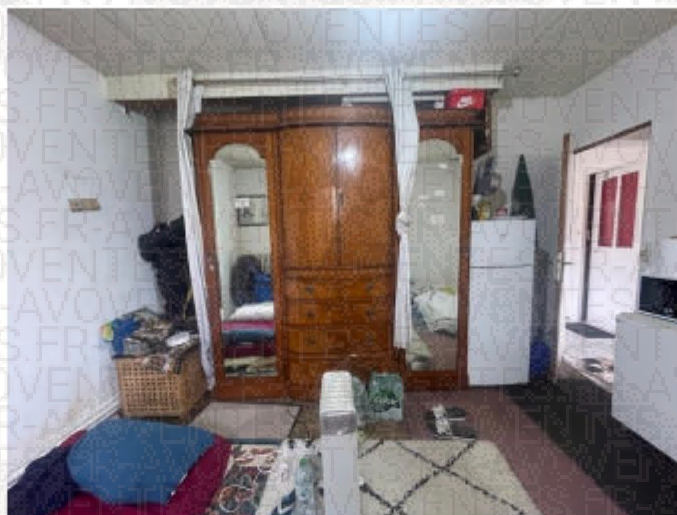
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

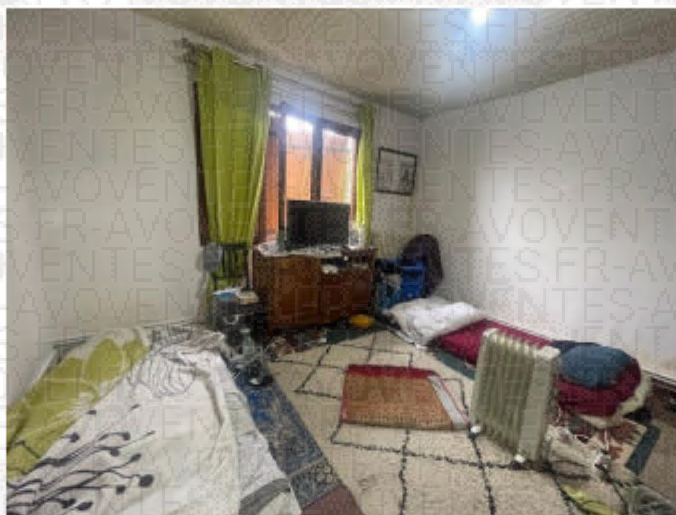
contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**CUISINE**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de lames de bois elles-mêmes recouvertes de peinture en état d'usure avancée.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC, de double vitrage.

Élément d'équipement :

- Un radiateur.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



TOILETTES

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture et également de crépi en état d'usure normale.

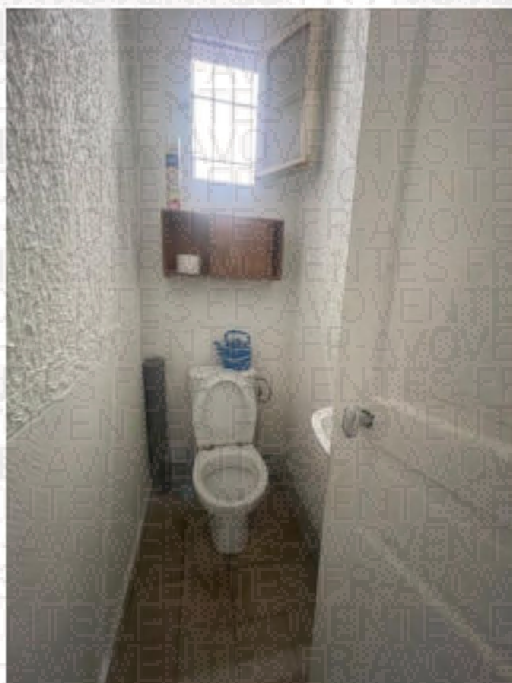
Le plafond est recouvert de crépi en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant, équipée de montants en bois, de simple vitrage et de barreaux métalliques.

Eléments d'équipement :

- *Un lave-mains.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*





SALLE DE BAINS AU REZ-DE-CHAUSSEE EN FACE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage dans un état vétuste.

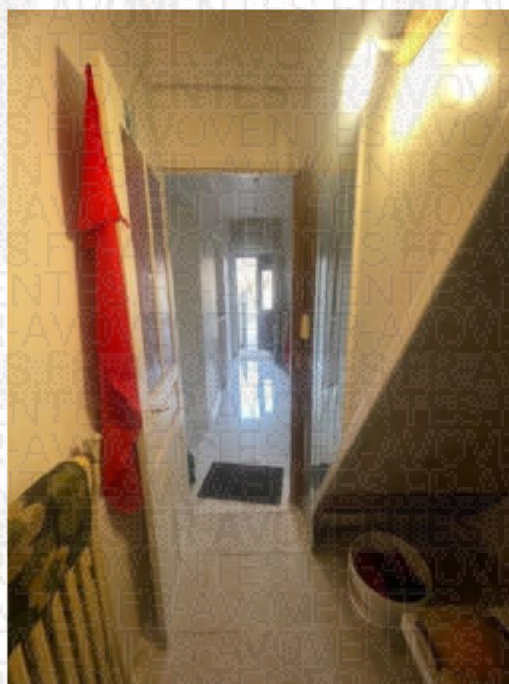
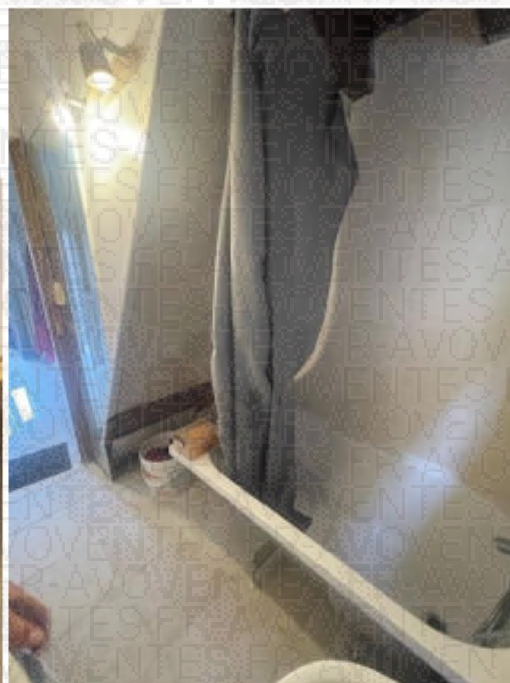
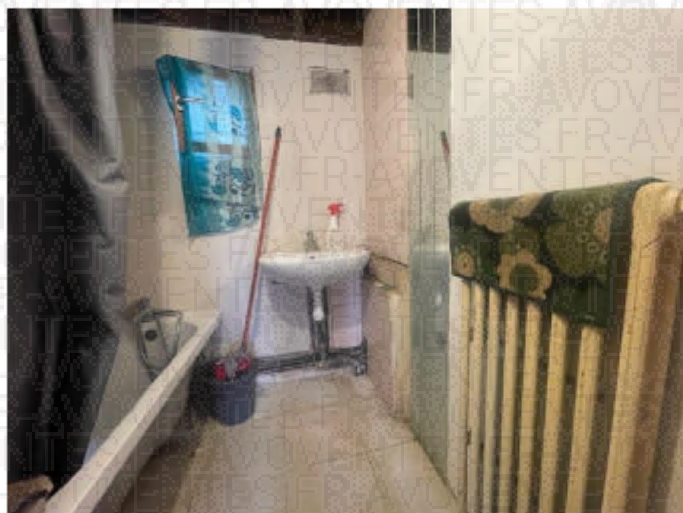
Les murs sont recouverts de peinture et de différents carreaux de carrelage en état d'usure avancée.

Le plafond situé en partie sous la pente de l'escalier est recouvert de peinture en état d'usure avancée ainsi que de lames de bois et de poutres en bois.

La pièce prend jour par une fenêtre à simple battant équipée de montants en bois et de double vitrage.

Éléments d'équipement :

- Une baignoire.
- Un lavabo.
- Une grille d'aération.
- Un radiateur.



ESCALIER D'ACCES MENANT AU PREMIER ETAGE

En face à gauche dans le dégagement, il y a un escalier qui mène à l'étage.

Les marches sont en bois dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de papier peint dans un état vétuste.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de papier peint dans un état vétuste.



ETAGE

CHAMBRE A DROITE

Au premier étage à droite, je rencontre locataire depuis plus de dix ans de cette chambre. Il m'indique ne pas avoir de contrat et il m'indique qu'il prend à sa charge les frais d'EDF pour environ 500 €, ce qui correspond au montant de son loyer.

Le sol est recouvert de parquet massif lui-même recouvert de tapis et de linoléum, il est donc impossible d'en décrire l'état.

Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usure avancée.

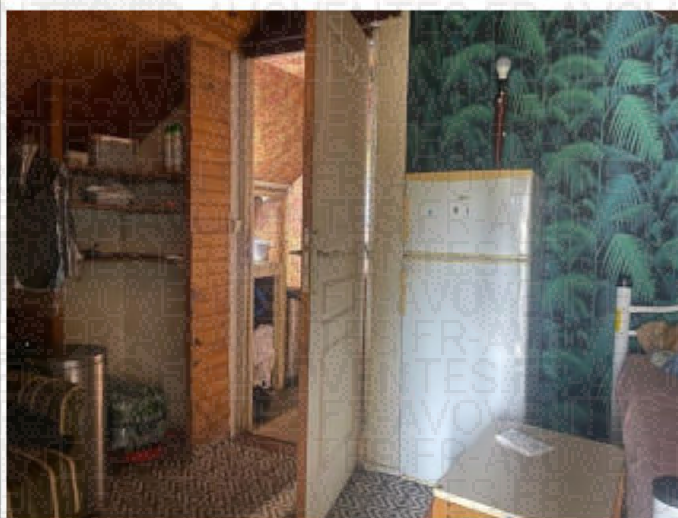
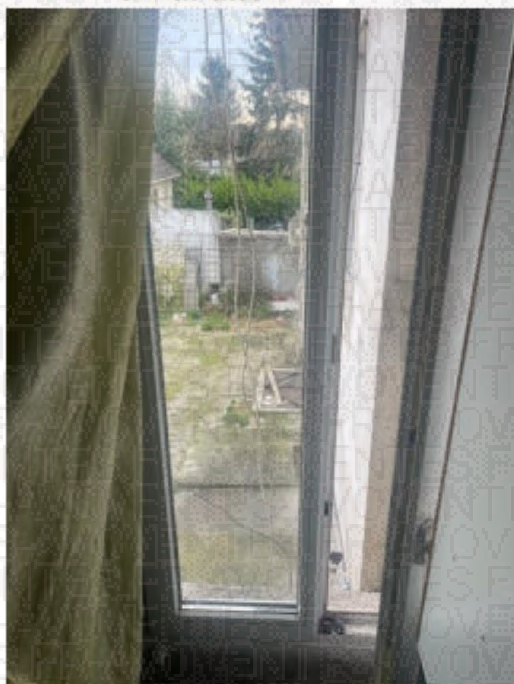
Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de lames de bois en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en PVC et de double vitrage, elle donne sur la cour, et par une fenêtre à simple battant équipée de montants en bois et de simple vitrage, laquelle est condamnée par des parpaings.

Elément d'équipement :



- *Un radiateur.*



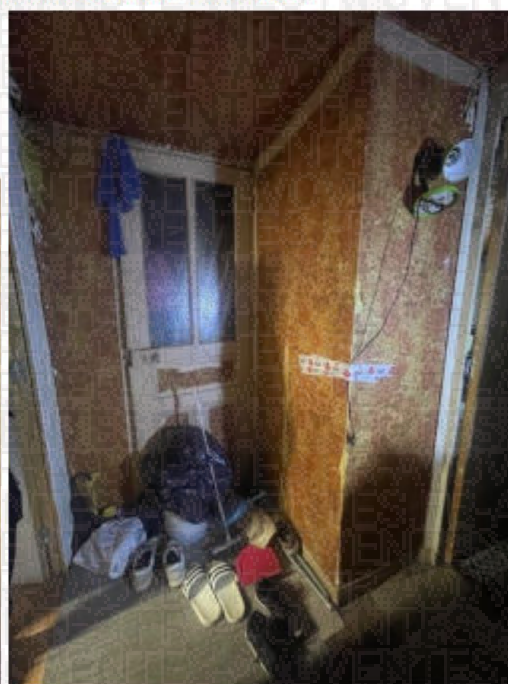
**DEGAGEMENT**

Le sol est recouvert de parquet massif en état d'usure avancée.

Le plafond est recouvert de papier peint dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de papier peint dans un état vétuste.

Sur le palier du premier étage, il y a également une porte en face laquelle est condamnée et visiblement très encombrée et une porte à gauche qui dessert une chambre.



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert de dalles de sol plastique en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture et également de papier peint en état d'usure avancée.

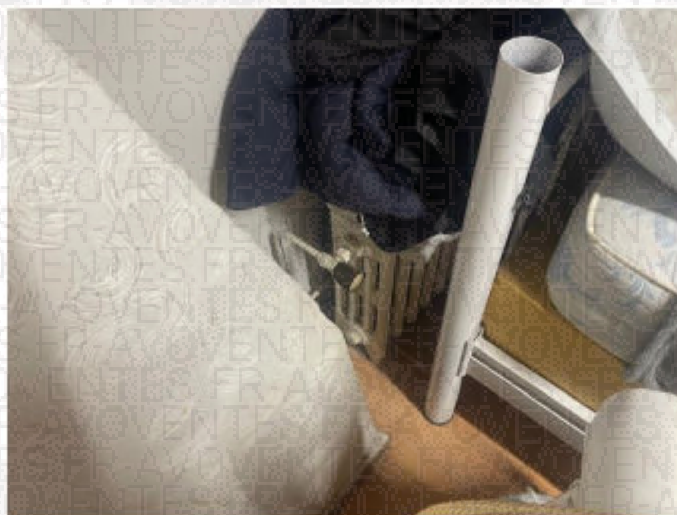
Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de lames de bois en état d'usure normale.

La pièce prend jour par deux fenêtres à simple battant, équipées de montants en bois et de simple vitrage et de volets en bois.

Eléments d'équipement :

- *Un radiateur.*
- *Un petit placard.*





STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

SOUS-SOL

On accède au sous-sol par la porte située dans la chambre au rez-de-chaussée à gauche ou directement par une porte donnant dans le jardin.

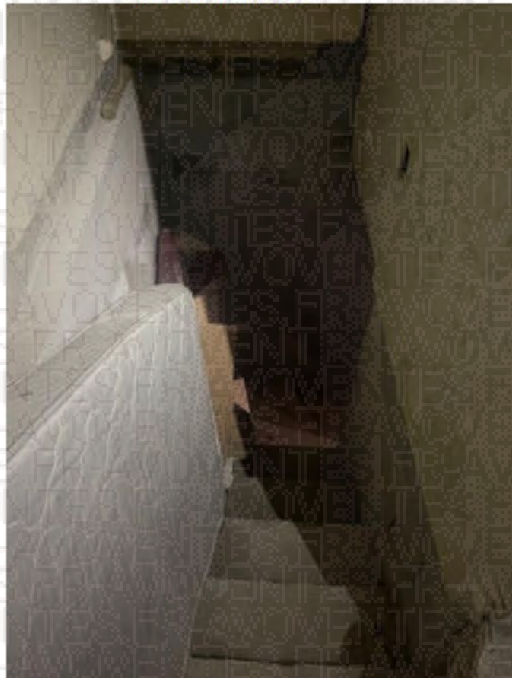
Celui-ci n'est pas aménagé.

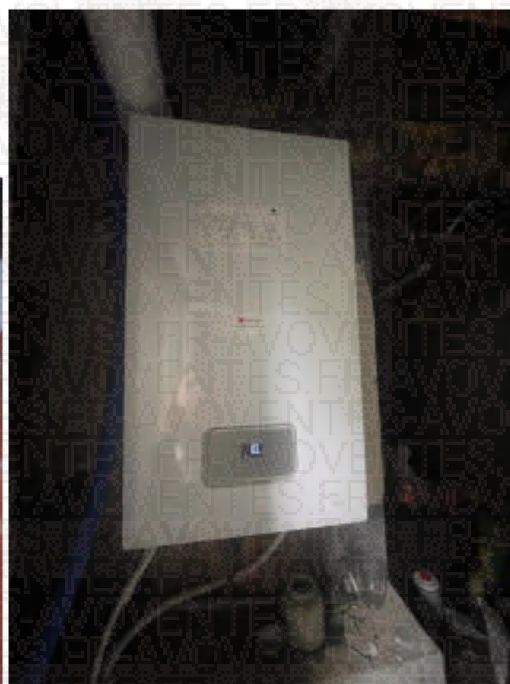
Le sol est constitué d'une dalle béton.

Les murs sont des parpaings.

Elément d'équipement :

- Une chaudière.





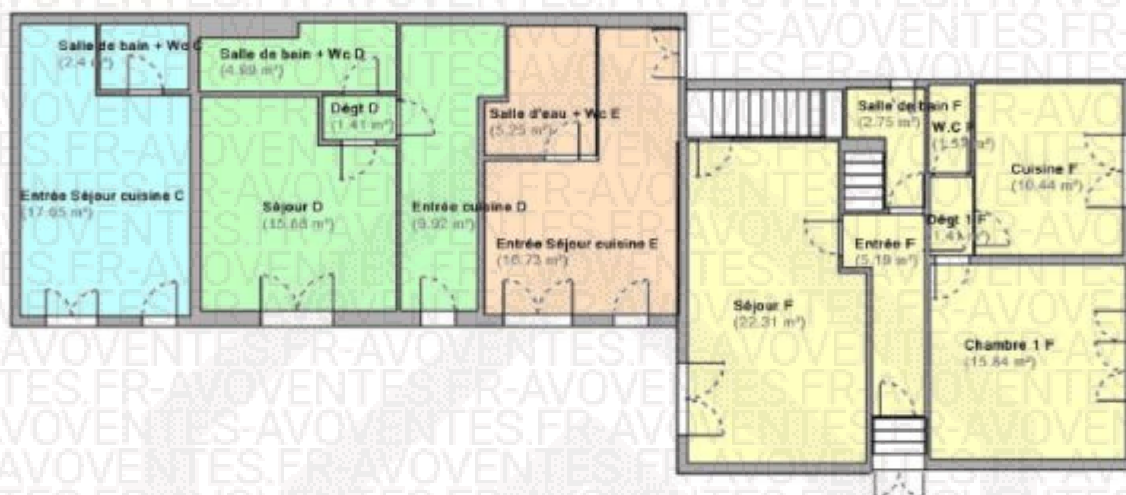




JARDIN

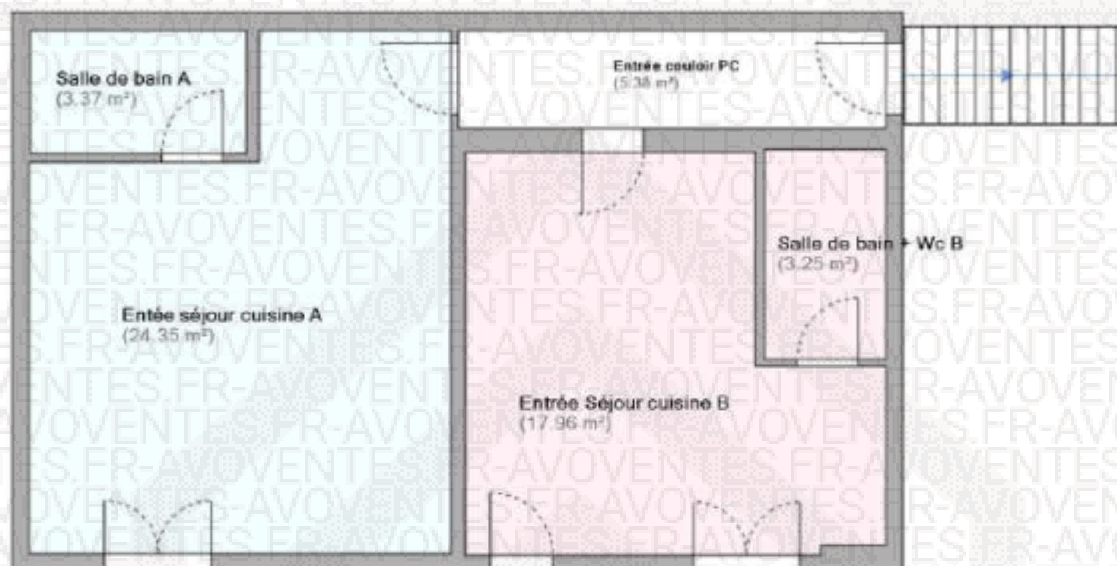




**PLAN**

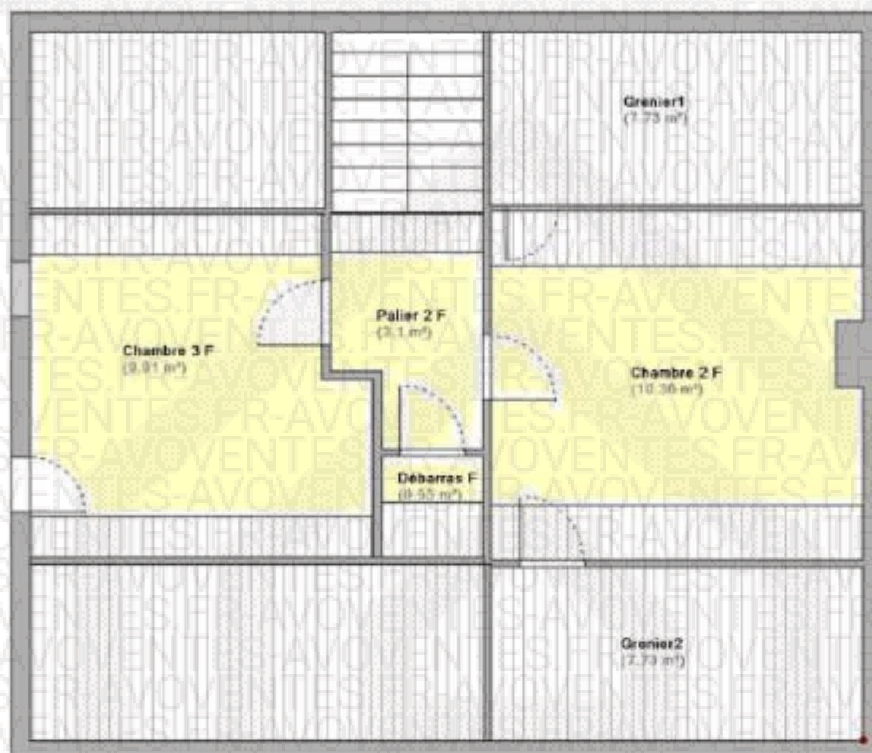
Rez-de-chaussée





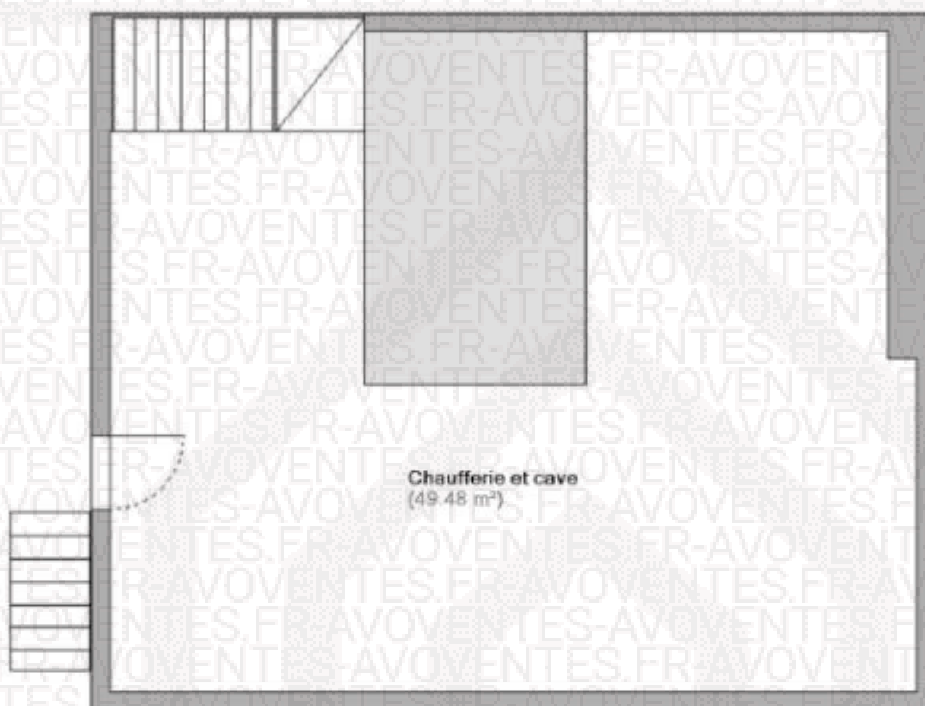
1er Etage





Combles





Sous-sol





J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 206,59 m² surface habitable et 286,18m² surface au sol totale*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*



- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure de gaz*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques et pollutions*

Durée détaillée des opérations :

- organisation des opérations (identification des occupants, convocation, prise de rendez-vous expert, prise de rendez-vous serrurier) : 45 minutes
- opérations sur place : 1h40
- mise en forme, récupération et analyse diagnostics, paiement des intervenants : 1h20 minutes

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

