

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)
Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République
93600 AULNAY-SOUS-BOIS - 01.48.66.75.00

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - A l'immeuble Européen - salle d'audience G -
7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 06 OCTOBRE 2026 À 14 HEURES

A la requête du : **Comptable du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS de VILLEPINTE**, agissant comme Comptable public domicilié en cette qualité ZA PARIS NORD II, Immeuble l'Etoile, 50 Allée des Impressionnistes – 93420 VILLEPINTE.
Venant aux droits du Comptable du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS d'AULNAY SOUS BOIS, agissant comme Comptable Public en cette qualité domicilié Service des Impôts des Particuliers - 50 Allée des Impressionnistes à VILLEPINTE (93420)
Ayant pour Avocat **M^e Elise BARANIACK** de la SCP WUILQUE - BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

À AULNAY-SOUS-BOIS (93)

23 Rue des Blés d'Or et 23 bis Rue des Blés d'Or

Cadastrée Section H n° 152, pour 3a 16ca, Section H n° 235 pour 12ca, Section H n° 239 pour 1a 17ca, soit une contenance totale de 4a 45ca

UNE MAISON PRINCIPALE comprenant : Au rez-de-chaussée : 1 chambre, cuisine, WC, salle-de-bains - A l'étage : 2 chambres dont 1 avec placard, dégagement - Combles : débarras, 2 greniers - UN SOUS-SOL.

UN LOGEMENT en fond de parcelle comprenant : pièce principale, salle d'eau avec WC

UN LOGEMENT dans la cour, avant-dernière porte sur la droite comprenant : cuisine, dégagement, chambre, salle de bains avec WC

UN LOGEMENT dans la cour, première porte sur la droite comprenant : pièce principale, salle d'eau avec WC.

Au 1^{er} étage dont l'entrée se fait au **23 bis Rue des Blés d'Or**, couloir qui mène à DEUX LOGEMENTS :

UN LOGEMENT face comprenant : pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec WC

UN LOGEMENT à gauche comprenant : pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec WC

UN JARDIN

Surface habitable totale : 206,59 m²

MISE à PRIX : 100 000 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis
Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 17 Août 2026 signé, **M^e E. BARANIACK**.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M^e BARANIACK**, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à : Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - 01.48.66.75.00 ou sur **www.avoventes.fr**.

VISITE LE 24 SEPTEMBRE 2026 DE 16H00 À 16H30