

Cabinet de Maître Laurine SALOMONI, Associée de la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**,
Société d'avocats inter-barreaux inscrite aux barreaux des Hauts-de-Seine et du Val-de-Marne,
demeurant à VINCENNES (94), 2 Bis Rue des Deux Communes

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL Place du Palais – 94000 CRETEIL salle A (ou B) rez-de-chaussée, Bâtiment Nord

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 22 OCTOBRE 2026 A 9H30

A la requête de : **La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE**, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. à Directoire et à Conseil d'OrientatIon et de surveillance au capital de 2.375.000.000 € ayant son siège social à PARIS 1^{er}, 19 Rue du Louvre et immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 382 900 942. Intermédiaire d'assurances, immatriculée à l'O.R.I.A.S. sous le n° 07005200, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège. Ayant pour Avocat **M^e Laurine SALOMONI**, Associée de la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'avocats inter-barreaux inscrite aux barreaux des Hauts-de-Seine et du Val de Marne.

DESIGNATION

UN APPARTEMENT A SAINT-MANDE (94) 54 Rue de l'Alouette

cadastéré Section G n° 2 à G n° 5
formant le lot n° 1012

Comprenant : couloir d'entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, salle de bains avec WC, salle d'eau, WC, dégagement.

Et le droit à la jouissance exclusive et privative d'un balcon.

MISE à PRIX : 240 000 €

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau du Val-de-Marne
Fait et rédigé à VINCENNES, le 25 Août 2026 signé, **M^e Laurine SALOMONI**.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 17 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00045.
- À la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par M^e Laurine SALOMONI**, avocat postulant au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES – Et **M^e Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)** avocat plaidant au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République 93600 AULNAY-SOUS-BOIS - **01.48.66.75.00**
- Sur **avoventes.fr** (avec documents anonymisés).

VISITE SUR PLACE LE 07 OCTOBRE 2026 DE 14H30 À 15H00