

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL BARANIACK DEWINNE)
Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République
93600 AULNAY-SOUS-BOIS - **01.48.66.75.00**

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY à l'immeuble Européen - salle d'audience G -
7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

L'adjudication aura lieu le MARDI 29 SEPTEMBRE 2026 à 14h00

A la requête du : **Comptable du POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE de la Seine-Saint-Denis**, agissant comme Comptable Public en cette qualité domicilié 7 Rue Hector Berlioz— 93000 BOBIGNY. Ayant pour Avocat **M^e Elise BARANIACK** de la **SCP WUILQUE - BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

à SAINT-DENIS (93) - 7 et 9 Rue d'Argenteuil

Cadastré Section G 297, pour une contenance de 3a 99ca

FORMANT LES LOTS N° 2 ET 13

LE LOT N°2 : UN STUDIO de 28,44 m² comprenant : une pièce principale, une cuisine, une salle d'eau avec WC auquel on accède par l'entrée commune 1^{ère} porte à droite.

LE LOT N°13 : Dans le Bâtiment A, au sous-sol, 2^{ème} porte à gauche dans le couloir, **UNE CAVE.**

MISE à PRIX : 100 000 €

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis
Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 30 juillet 2026 signé, **M^e E. BARANIACK.**

CONDITIONS DE LA VENTE : - Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M^e BARANIACK**, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au Cabinet de la S.C.P. WUILQUE – BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 Place de la République - 93600 AULNAY SOUS BOIS - 01.48.66.75.00.

Pour tous renseignements, s'adresser à : Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - **01.48.66.75.00** ou sur **www.avoventes.fr.**

VISITE SUR PLACE LE : 21 SEPTEMBRE 2026 DE 14H30 À 15H00