

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République

93600 AULNAY-SOUS-BOIS - **01.48.66.75.00**

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN DEUX LOTS

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - A l'immeuble Européen - salle d'audience G -

7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 8 SEPTEMBRE 2026 À 14 HEURES

A la requête du :

Ayant pour Avocat **M^e Elise BARANIACK** de la SCP WUILQUE - BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

à SAINT-DENIS (93)

Divers droits et biens immobiliers
Dans un ensemble immobilier cadastré Section AC n° 145, sis 24 et 26 Rue des Moulins Gémeaux,
11 et 13 Rue Pierre Brossolette pour une contenance de 1ha 15a 68ca

1^{er} LOT D'ENCHERE

au 14 Allée des Myosotis

LE LOT n°83 : UN APPARTEMENT de 97,14 m²,

au 1^{er} étage, 1^{er} porte à droite, comprenant :

pièce principale, cuisine, dégagement, 5 chambres, cagibi,

2 salles d'eau avec WC.

LE LOT n° 60 : au sous-sol du bâtiment A, 2^{ème} à droite dans

le couloir de droite, **UNE CAVE.**

2^{ème} LOT D'ENCHERE

au 5 Allée des Myosotis

LE LOT n°302 : UN APPARTEMENT de 81,81 m²,

au 3^{ème} étage du bâtiment B, 1^{ère} porte à gauche,

comprenant :

salon, 2 salles d'eau, cuisine, dégagement, 4 chambres, WC

LE LOT n° 218 : au sous-sol du bâtiment B, 2^{ème} à gauche

dans le couloir de gauche, **UNE CAVE.**

MISES à PRIX : 1^{er} LOT : 67 900 Euros - 2^{ème} LOT : 56 900 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 9 Juillet 2026 signé, **Maître Elise BARANIACK.**

CONDITIONS DE LA VENTE :

- Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M^e BARANIACK**, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à : Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - **01.48.66.75.00** ou sur **www.avoventes.fr.**

VISITES LE 28 AOÛT 2026 DE 15H30 À 16H00 POUR LE 1^{er} LOT D'ENCHÈRE (14 ALLÉE DES MYOSOTIS)

LE 28 AOÛT 2026 DE 16H00 À 16H30 POUR LE 2^{ème} LOT D'ENCHÈRE (5, ALLÉE DES MYOSOTIS)