KSR

KSR & ASSOCIÉS

Office de Rosny-sous-Bois
24, Av. du Gal de Gaulle 93110
Ph. KLEIN
G. SUISSA
C.COTI
Commissaires de Justice associés
G. RIBEIRO
Commissaires de Justice

FR 63 4003 1000 0100 00333947K 71
CDCG FR PP

Office de Paris 11ème
S. ROBILLARD
11, avenue de Taillebourg

FR81 4003 1093 0000 0490534N 01
CDCG FR PP

Tél : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr
www.ksr-justice.fr

Référence à rappeler
240052 - (1321274)
BB/SD

Ligne directe
01.45.28.20.29

PROCES VERBAL DE VISITE

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX et le **CINQ JUIN**

À LA DEMANDE DE :

COMPTABLE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DES YVELINES dont le siège est 12 rue de l'Ecole des Postes 78000 VERSAILLES Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

AGISSANT EN VERTU d'un jugement d'orientation rendu par le juge de l'exécution du tribunal judiciaire de BOBIGNY en date du 04 FEVRIER 2025 et du certificat attestant de la non justification par l'adjudicataire de la consignation du prix ou du paiement des frais de poursuite taxes en vue de la réitération des enchères dressé par le greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de BOBIGNY en date du 19 FEVRIER 2026.

POURSUIVANT L'EXECUTION A L'ENCONTRE DE:

La requérante m'a exposé :

Que dans le cadre de la procédure de saisie immobilière diligentée à l'encontre de Monsieur une visite des lieux est prévue le 05 juin 2026 à 14 heures 30 concernant le bien immobilier situé à LIVRY GARGAN (93), 38 avenue du Colonel Fabien.

Que la publicité légale a été réalisée.

Qu'elle a le plus grand intérêt à me faire procéder à toutes constatations utiles pour la sauvegarde éventuelle de ses droits, concernant le déroulement de la visite.

Déférant à cette réquisition :

Je soussignée, Stéphanie ROBILLARD , membre de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice sis 11 avenue de Taillebourg à PARIS 11ème.

COUT DE L'ACTE:	
honoraires	405,00
H.T.	405,00
Tva 20%	81,00
Coût de l'acte	486,00

Après avoir préalablement convoqué pour les opérations de ce jour par LRAR.

Me suis transportée ce jour 38 AVENUE DU COLONEL FABIEN à LIVRY GARGAN 93190.

Où étant j'ai procédé aux constatations suivantes en présence de :

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

. serrurier de la société SDT 95 mandaté en raison de l'absence de confirmation de présence des parties occupante pour la réalisation des opérations de visite.

occupant des lieux, m'ouvrent la porte et m'autorisent à procéder à mes opérations de visite.

me déclare être adjudicataire du bien susnommé avec ses frères et dit vouloir solder le prix d'adjudication avant la vente.

m'indique que , crédirentière, est décédée en janvier 2026.

Je consulte le site internet « *décès en France* » qui mentionne que celle-ci est décédée le 13 janvier 2026.

J'autorise les visites à partir de 14 heures 30.

AVOVENTES.FR

KSR & ASSOCIÉS

Office de Rosny-sous-Bois
24, Av. du Gal de Gaulle 93110
Ph. KLEIN
G. SUISSA
C.COTI
Commissaires de Justice associés
G. RIBEIRO
Commissaires de Justice

FR 63 4003 1000 0100 00333947K 71
CDCG FR PP

Office de Paris 11ème
S. ROBILLARD
11, avenue de Taillebourg

FR81 4003 1093 0000 0490534N 01
CDCG FR PP

Tél : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr
www.ksr-justice.fr

Référence à rappeler
240052 - (1321274)
BB/SD

Ligne directe
01.45.28.20.29

32 visiteurs se présentent.

A 15 heures, il n'y a plus de visiteurs, je déclare la visite clôturée.

Je quitte les lieux.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal de constat, pour servir et valoir ce que de droit

S.ROBILLARD

SELARL KSR & ASSOCIÉS
Commissaires de Justice - PARIS

COUT DE L'ACTE:	
honoraires	405,00

H.T.	405,00
Tva 20%	81,00

Coût de l'acte	486,00

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE