

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République

93600 AULNAY-SOUS-BOIS - 01.48.66.75.00

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - A l'immeuble Européen - salle d'audience G -

7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 2 JUIN 2026 À 14 HEURES

A la requête du : **Comptable du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS de PARIS 9EME – 10EME**, agissant comme Comptable Public en cette qualité domicilié 5 Cité Paradis – 75475 PARIS 10. Ayant pour Avocat **M^e Elise BARANIACK** de la SCP WUILQUE - BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

A SAINT-DENIS (93) - 51 Rue Guéroux

anciennement PIERREFITTE SUR SEINE

Cadastré Section Q n° 122

UNE MAISON AVEC PLUSIEURS LOGEMENTS ET LOCAUX, composée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

A DROITE : **UN LOGEMENT** avec 1 pièce et 1 chambre en rez-de-chaussée et cuisine et salle d'eau avec un WC en sous-sol

EN FACE : **UNE PIECE**

A GAUCHE, un accès à **UNE CAVE**.

Avec accès par l'extérieur :

SOUS LA VÉRANDA : **UN LOGEMENT** comprenant : 1 pièce, 1 chambre, 1 cuisine et salle d'eau avec WC

APRÈS LE BALCON : **UN LOCAL** comprenant : 2 pièces en rez-de-chaussée, et en sous-sol cuisine et salle d'eau avec WC.

Deux logements au 1^{er} étage :

A GAUCHE : **UN LOGEMENT** avec 1 pièce, 1 chambre, 1 salle d'eau avec Wc et cuisine

A DROITE : **UN LOGEMENT** avec 1 pièce, 1 chambre, des WC et une cuisine avec douche

Deux logements au 2^{ème} étage :

A GAUCHE ET EN FACE : **UN LOGEMENT** comportant 2 chambres, 1 cuisine et 1 salle d'eau avec WC

A DROITE : **UN LOGEMENT** comportant 3 chambres, 1 cuisine et 1 salle d'eau avec WC

Deux logements au sous-sol :

A DROITE : 1 chambre, 1 cuisine avec placard transformé en salle d'eau

A GAUCHE: 2 chambres, 2 dégagements, 1 salle de bains et 1 cuisine

MISE à PRIX : 80 000 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis
Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 7 Avril 2026 signé, **M^e E. BARANIACK**.

CONDITIONS DE LA VENTE :

- Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M^e BARANIACK**, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à : Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - 01.48.66.75.00 ou sur www.avoventes.fr.

VISITE LE 21 MAI 2026 DE 14H30 A 15H