

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL BARANIACK DEWINNE)

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République

93600 AULNAY-SOUS-BOIS - **01.48.66.75.00**

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES ENCHERES

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY à l'immeuble Européen - salle d'audience G -

7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

L'adjudication aura lieu le MARDI 16 JUIN 2026 à 14h00

A la requête du : **Comptable du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS d'AUBERVILLIERS**, agissant comme Comptable Public en cette qualité domicilié 87 Boulevard Félix Faure à AUBERVILLIERS (93300). Ayant pour Avocat **M^e Elise BARANIACK** de la **SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

UNE MAISON sur terre plein

À LA COURNEUVE (93) - 42 Rue Christino Garcia

Cadastrée Section AV n° 63

Comprenant : DEUX PORCHES traversants. **UN APPARTEMENT au RDC** avec : pièce principale avec coin-cuisine, deux chambres, salle d'eau avec WC. **UN APPARTEMENT au 1^{er} étage** avec : entrée, salon, salle-de-bains, WC, pièce principale avec coin cuisine, une chambre. **ANNEXE aménagée en studio** avec : pièce principale avec coin-cuisine, une chambre, salle d'eau. **UNE TERRASSE.**

MISE à PRIX : 70 000 €

(Précédente adjudication le 20.05.2025 au prix de 238 000€)

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 21 avril 2026 signé, **M^e E. BARANIACK.**

CONDITIONS DE LA VENTE : - Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M^e BARANIACK**, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au Cabinet de la S.C.P. WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 Place de la République - 93600 AULNAY SOUS BOIS - 01.48.66.75.00.

Pour tous renseignements, s'adresser à : Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - **01.48.66.75.00** ou sur **www.avoventes.fr.**

VISITE SUR PLACE LE : 4 JUIN 2026 DE 14H30 A 15H00