

DUBOIS & ASSOCIES

COMMISSAIRES DE JUSTICE

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
Et le DOUZE FEVRIER de 9 heures à 11 heures 00

Et encore en mon étude

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ et le TREIZE FEVRIER de 18 heures à 19 heures

A LA REQUETE DU :

Comptable du service des impôts des particuliers de NEUILLY-SUR-MARNE, agissant comme comptable public en cette qualité, domicilié 5, rue des Martyrs de la Déportation à NEUILLY-SUR-MARNE (93330).

Elisant domicile en mon Etude

Ayant pour avocat :

Maître Elise BARANIACK

Avocat associée de la SCP WUILQUE - BOSQUE - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE

Avocat au Barreau de Seine-Saint-Dens

demeurant 2, place de la République, 93600 AULNAY-SOUS-BOIS

Tél : 01.48.66.75.00

AGISSANT EN VERTU :

En vertu de rôles du trésor public.

LEQUEL ME DECLARE :

Que **AVOVENTES** est propriétaire d'un bien immobilier situé à NEUILLY-SUR-MARNE, 3, chemin du Marais des Catins, cadastré section AI numéro 66, AI numéro 565, AI numéro 566. AI numéro 573 et AI numéro 575.

Qu'un commandement aux fins de saisie immobilière lui a été signifié en date du 22 novembre 2024.

Que **AVOVENTES** n'a pas procédé au paiement des sommes dues dans le délai qui lui était imparti.

Qu'il est dans l'intérêt du requérant de faire procéder au procès-verbal descriptif du bien objet de la saisie.

C'est pourquoi,

 PRELVE DE DÉPÔT POSTAL D'UN COURRIER RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION 	
NUMÉRO DE RECOMMANDÉ	
86501106040725	
RÉFÉRENCE	
LN-166429-2501131724424	
DATE DE REMISE EN POSTE	EXPÉDITEUR
2025-01-14	SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT LETERRIER 16 RUE DE PICARDIE 93290 TREMBLAY EN FRANCE
<small>Cette preuve de dépôt est fournie par EDEDOC SARL - 810 80 036</small>	

← Votre suivi

 **Lettre Recommandée**
N° 86501106040725T

 Enregistrer



Votre envoi a été distribué à son expéditeur suite à un retour

Mercredi 9 février à 09:04
Votre envoi a été distribué à son expéditeur suite à un retour.

 AKÉ

VOUS PARTEZ ?

Transférez vos courriers en ligne
[Je découvre →](#)



COLLECTION PARFUMÉE

Delicieuse attention pour vos courriers
[Je découvre →](#)



- Mercredi 9 février à 09:04**
Votre envoi a été remis en lot au destinataire. Nous attendons la confirmation de sa réception.
- Mercredi 9 février à 09:05**
Votre envoi est sur son site de distribution. Nous le préparons pour le mettre en livraison.
- Mercredi 9 février à 09:22**
Votre envoi est en cours de transport vers son site de livraison.
- Mercredi 9 février à 09:23**
Votre envoi est en transit sur nos plateformes logistiques.
- Lundi 7 février à 09:03**
Votre envoi n'a pas été retiré par son destinataire en point de retrait dans les délais impartis. Il va être retourné à l'expéditeur.
- Vendredi 17 janvier à 09:28**
Votre envoi est disponible en point de retrait. Il y sera conservé pendant 15 jours calendaires et sera remis au destinataire sur présentation d'une pièce d'identité originale.
- Jedi 16 janvier à 12:31**
Votre envoi n'a pas pu être distribué ce jour. Un avis de passage a été déposé par le facteur dans votre boîte aux lettres.

- Jedi 16 janvier à 09:16**
Votre envoi est sur son site de distribution. Nous le préparons pour le mettre en livraison.
- Jedi 16 janvier à 20:14**
Votre envoi est en cours de transport vers son site de livraison.
- Mardi 14 janvier à 19:04:00**
Votre envoi est trié sur sa plateforme de départ.
- Mardi 14 janvier à 17:12:20**
La preuve de dépôt numérique a été transmise à l'expéditeur.
- Mardi 14 janvier à 13:00**
Votre envoi est pris en charge par La Poste.
- Mardi 14 janvier à 10:28**
La Poste est prête à prendre en charge votre envoi. Dès qu'il nous sera confié, vous pourrez suivre son trajet ici.
- [Maqueter les étapes restantes](#)

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



DUBOIS & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE

AVOVENTES

Laurent DUBOIS
215 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Fleur FONTAINE
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Marine VALLET
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Sylvain PENOT-LETERRIER
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thibault LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

Thomas LEBLANC
16 rue de Picardie - 93420 Tremblay en France
Tél : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

AVOVENTES
AFFAIRE SERVICE DES IMPÔTS C
VIREF :
NREF : 0152869 - LN/FP
LRAR+ LETRE SIMPLE

ANNULE UNE PRECEDENTE CONVOCATION

Monsieur,

Dans le cadre de la procédure immobilière engagée à votre encontre, nous avons reçu pour instructions de procéder à la description de votre bien immobilier, assistés d'un géomètre chargé d'effectuer les diagnostics de usage.

Nous nous présentons donc à votre domicile le :

13/12/2024 à 09h30

S'agissant d'une 2^{ème} convocation, la vous rappelle qu'en cas d'absence le serrurier procédera à l'ouverture forcée des serrures.

En outre, veuillez préparer une copie de :

- Un certificat de conformité et le numéro de permis de construire, si votre pavillon est construit depuis moins de 10 ans,
- Votre dernier avis d'imposition de la taxe foncière,
- Tout document concernant d'éventuelles servitudes,
- Plans du pavillon

Vous en souhaitant bonne réception

Recevez, Monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués.

Fleur FONTAINE

Notre copie de l'annulation des convocations personnelles est disponible sur notre site internet : dubois-cdj.fr/mes-nos > Informations juridiques > 101-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000



**PREUVE DE DÉPÔT POSTAL
D'UN COURRIER RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE RÉCEPTION**



<p>NUMÉRO DE RECOMMANDÉ</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">86401823978388</p>	<h1 style="margin: 0;">AVOVENTES</h1>
<p>RÉFÉRENCE</p> <p>FF-166429-24120310320340</p>	<p>EXPÉDITEUR</p> <p>SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT LETERRIER 16 RUE DE PICARDIE 93290 TREMBLAY EN FRANCE</p>
<p>DATE DE REMISE EN POSTE</p> <p>2024-12-03</p>	

Cette preuve de dépôt est fournie par EDEDOC SARL - 810 341 036

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



← Votre suivi

✉ **Lettre Recommandée**

N° 864018239783880

 Enregistrer



Votre envoi a été distribué à son expéditeur suite à un retour

Mardi 7 janvier à 9h09

Votre envoi a été distribué à son expéditeur suite à un retour

 Aide

VOUS PARTEZ ?

Transférez vos courriers en ligne

[Je découvre](#) →



COLLECTION PARFUMÉE

Délicieuse attention pour vos courriers

[Je découvre](#) →



Mardi 7 janvier à 9h09

Votre envoi a été remis en lot au destinataire. Nous attendons la confirmation de sa réception.

Mardi 7 janvier à 7h00

Votre envoi est sur son site de distribution. Nous le préparons pour le mettre en livraison.

Lundi 23 décembre à 9h54

Votre envoi n'a pas été retiré par son destinataire en point de retrait dans les délais impartis. Il va être retourné à l'expéditeur.

Vendredi 6 décembre à 10h31

Votre envoi est disponible en point de retrait. Il y sera conservé pendant 15 jours calendaires et sera remis au destinataire sur présentation d'une pièce d'identité originale.

Jedi 5 décembre à 9h36

Votre envoi n'a pas pu être distribué ce jour. Un avis de passage a été déposé par le facteur dans votre boîte aux lettres.

Jedi 5 décembre à 0h10

Votre envoi est sur son site de distribution. Nous le préparons pour le mettre en livraison.

Mecredi 4 décembre à 23h42

Votre envoi est en cours de transport vers son site de livraison.

Madi 3 décembre à 19h49

Votre envoi est trié sur sa plateforme de départ.

Mardi 3 décembre à 17h42

La preuve de dépôt numérique a été transmise à l'expéditeur.

Mardi 3 décembre à 14h21

La Poste est prête à prendre en charge votre envoi. Dès qu'il nous sera confié, vous pourrez suivre son trajet ici.

Mardi 3 décembre à 3h00

Votre envoi est pris en charge par La Poste.

[Masquer les étapes passées](#)



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



DUBOIS & ASSOCIÉS
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Laurent DUBOIS
0149 36 15 54
Paris 15
N° de Commission 442 & 4
4315046

Fleur FONTAINE
0149 36 15 54
Paris 15
N° de Commission 442 & 4
4315046

Marine VALLEE
0149 36 15 54
Paris 15
N° de Commission 442 & 4
4315046

Sylvie PENOT-LETERRIER
0149 36 15 54
Paris 15
N° de Commission 442 & 4
4315046

Tel : 01 49 36 15 54
www.dubois-cdj.fr

8 rue Saint-Ferdinand
75017 Paris

16 rue de Picardie
93290 Tremblay en France

23 avenue Paul Vaillant Couturier
93420 Villepinte

Constat, Vente forcée de
dépôt hypothécaire, saisie
compensatoire

Signification, Recouvrement
et Saisie Immobilière
Compensatoire sur le Code de Procédure
Pénale

DUBOIS C&A TREMBLAY
0149 36 15 54
Tremblay en France

AVOVENTES

TREMBLAY-EN-FRANCE, le 22.11.2024

AFFAIRE : SERVICE DES IMPOTS
V/REF : -
N/REF : 1015289 - LN

LETTRE RECOMMANDEE AVEC ACCUSE RECEPTION + LETTRE SIMPLE

Monsieur,

Dans le cadre de la procédure immobilière engagée à votre encontre, nous avons reçu pour instructions de procéder à la description de votre bien immobilier, assistés d'un géomètre chargé d'effectuer les diagnostics d'usage.

Nous nous présenterons donc à votre domicile le :

08/12/2024 à 09h00

Veuillez contacter notre étude DES RECEPTION DE LA PRESENTE au 01 49 83 45 49 afin de confirmer votre présence.

En outre, veuillez préparer une copie de :

Un certificat de conformité et le numéro de permis de construire, si votre pavillon est construit depuis moins de 10 ans,

Votre dernier avis d'imposition de la taxe foncière,

Tout document concernant d'éventuelles servitudes,

Recevez, Monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués.

Notre politique de traitement des données personnelles est consultable sur notre site internet :
dubois-cdj.fr rubrique « Informations légales »
selarl.commissaires-de-justice.com rubrique « Qui sommes-nous ? »
www.commissaires-de-justice.com rubrique « Qui sommes-nous ? »



**PREUVE DE DÉPÔT POSTAL
D'UN COURRIER RECOMMANDE
AVEC AVIS DE RÉCEPTION**



NUMERO DE RECOMMANDE
86401823135959
REFERENCE
LN-166429-24 112216022737
DATE DE REMISE EN POSTE
2024-11-25

AVOVENTES

EXPÉDITEUR
SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT LETERRIER
16 RUE DE PICARDIE
93290 TREMBLAY EN FRANCE


Cette preuve de dépôt est fournie par EDEDOC SARL - 810 30 036

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



← Votre suivi

 **Lettre Recommandée**
N° 864018231359598

 Enregistrer



Votre envoi a été distribué à son expéditeur suite à un retour

Jedi 9 Janvier à 9h22.
Votre envoi a été distribué à son expéditeur suite à un retour.

 Aide

VOUS PARTEZ ?
Transférez vos courriers en ligne
[Je découvre](#) →



COLLECTION PARFUMÉE
Délicieuse attention pour vos courriers
[Je découvre](#) →



Jedi 9 Janvier à 9h22.
Votre envoi a été remis en lot au destinataire. Nous attendons la confirmation de sa réception.

Jedi 9 Janvier à 7h20.
Votre envoi est sur son site de distribution. Nous le préparons pour le mettre en livraison.

Mardi 7 Janvier à 17h20.
Votre envoi est trié sur sa plateforme de départ.

Mardi 7 Janvier à 17h20.
Votre envoi est en transit sur nos plateformes logistiques.

Jedi 19 décembre à 7h30.
l'adresse indiquée sur votre envoi est incomplète ou incorrecte. Nous procédons à sa correction afin de permettre la distribution.

Mercredi 18 décembre à 22h50.
Votre envoi est en cours de transport vers son site de livraison.

Mercredi 18 décembre à 22h49.
Votre envoi est en transit sur nos plateformes logistiques.

Mercredi 16 décembre à 17h51.
Votre envoi est trié sur sa plateforme de départ.

Lundi 16 décembre à 17h19.
Votre envoi n'a pas été retiré par son destinataire en point de retrait dans les délais impartis. Il va être retourné à l'expéditeur.

Vendredi 29 novembre à 14h09.
Votre envoi est disponible en point de retrait. Il y sera conservé pendant 15 jours calendaires et sera remis au destinataire sur présentation d'une pièce d'identité originale.

Jedi 28 novembre à 10h17.
Votre envoi n'a pas pu être distribué ce jour. Un avis de passage a été déposé par le facteur dans votre boîte aux lettres.

Jedi 28 novembre à 8h04.
Votre envoi est sur son site de distribution. Nous le préparons pour le mettre en livraison.

Mercredi 27 novembre à 13h13.
Votre envoi n'a pas pu être distribué ce jour en raison d'une situation indépendante de notre volonté. Il sera remis en distribution au plus tôt.

Mercredi 27 novembre à 8h03.
Votre envoi est sur son site de distribution. Nous le préparons pour le mettre en livraison.

Lundi 25 novembre à 17h5.
La preuve de dépôt numérique a été transmise à l'expéditeur.

Lundi 25 novembre à 3h04.
Votre envoi est pris en charge par La Poste.

Lundi 25 novembre à 1h31.
La Poste est prête à prendre en charge votre envoi. Dès qu'il nous sera confié, vous pourrez suivre son trajet ici.

[Masquer les étapes passées](#)

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Sur place, je prends attache téléphonique avec [REDACTED] l'interphone étant défectueux.

Je lui décline mes nom, prénom, qualité, l'objet de ma visite et lui exhibe ma carte professionnelle. Je suis autorisée, en compagnie du diagnostiqueur et du serrurier, à pénétrer dans les lieux.

I – DESIGNATION DU BIEN SAISI :

La saisie porte sur les biens et objets situés à :

DESIGNATION NOTARIEE :

Un ensemble immobilier situé 3, chemin du Marais des Catins, 93330 NEUILLY-SUR-MARNE, cadastré section AI numéro 66, AI numéro 565, AI numéro 566, AI numéro 573 et AI numéro 575.

DESIGNATION ACTUELLE :

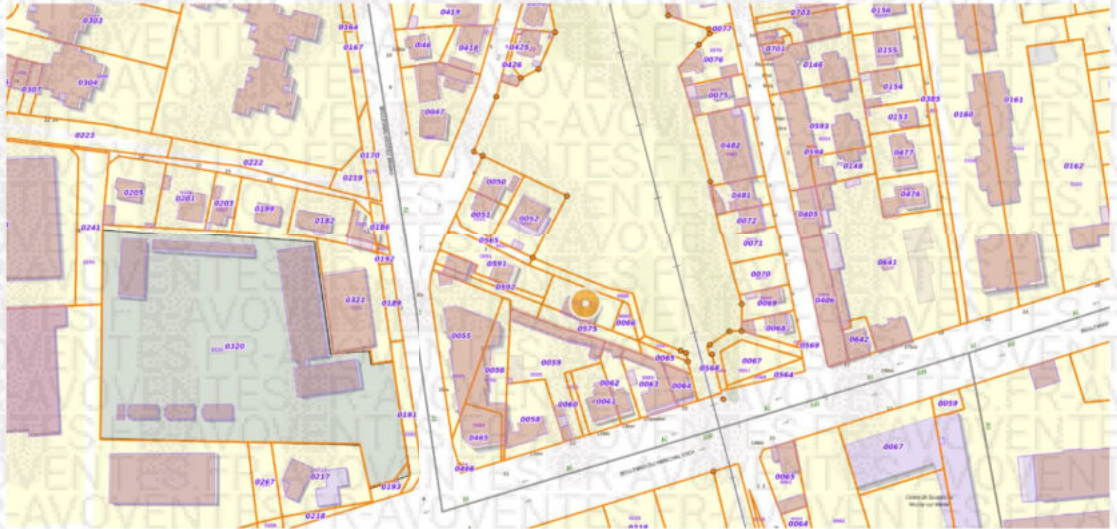
Une maison d'habitation comprenant :

- au rez de chaussée sur-élevé : une entrée, un double séjour, une cuisine, une bureau (pièce), un débarras, un WC individuel,
- Au 1^{er} étage : 3 chambres, une salle de bain, un débarras, un WC individuel ;
- Au sous-sol semi-enterré : 2 salle d'eau, une chambre, un bureau, une buanderie, un garage ;

- **Un garage automobile** comprenant : un bureau, 2 mezzanines, 2 ateliers, un sanitaire.

- **Une cour, et un jardin**

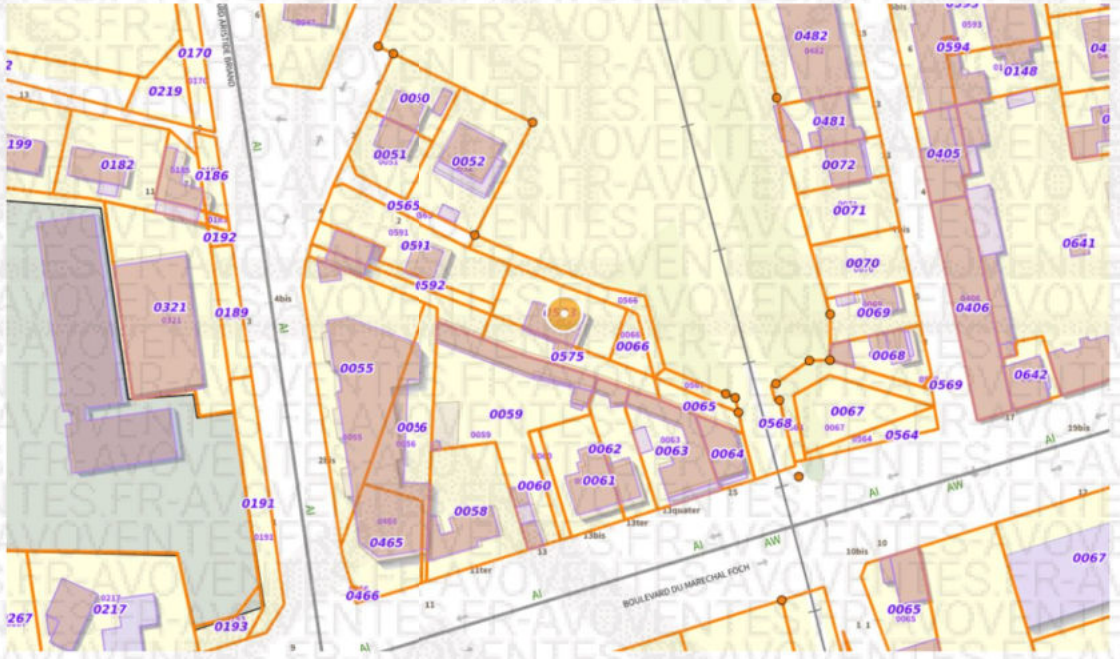
PLAN CADASTRAUX :



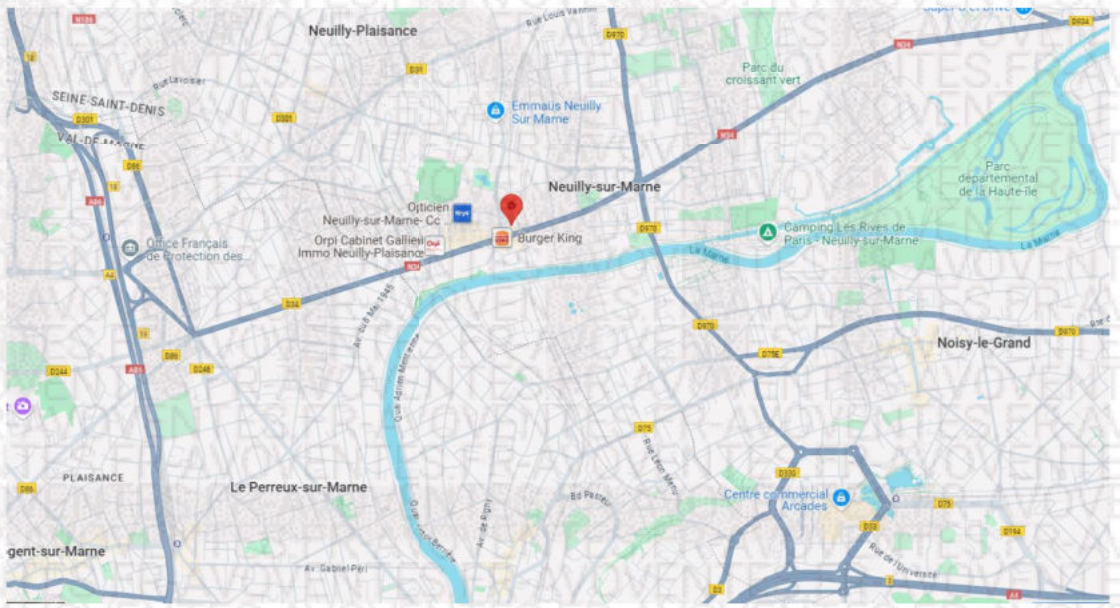
Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





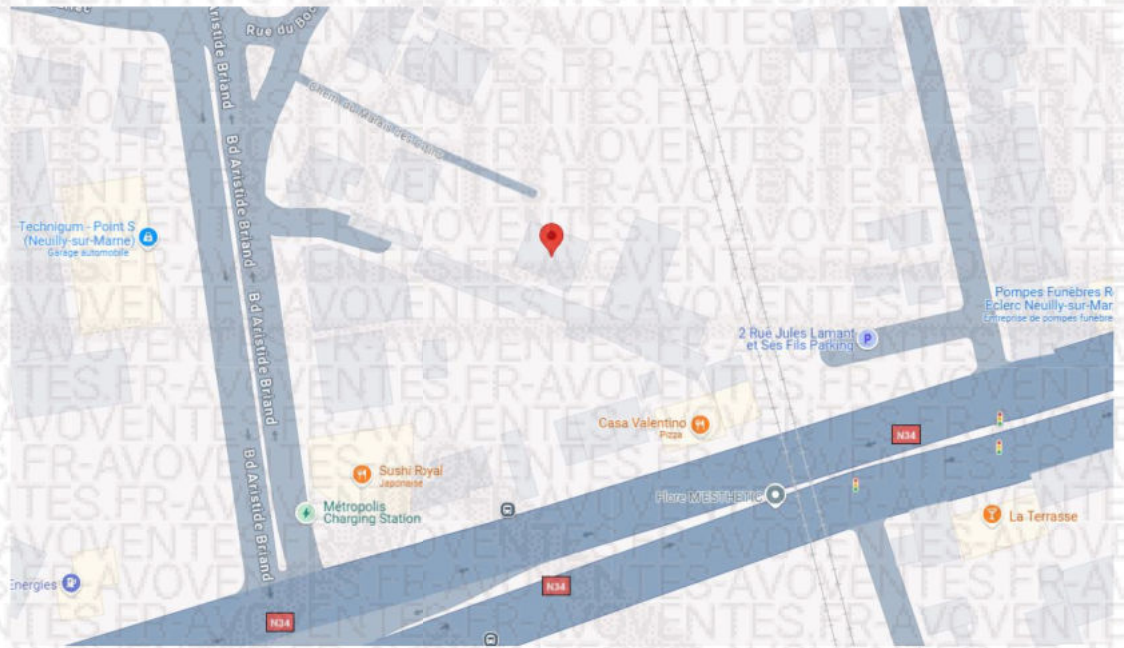
VUE SATELLITE :



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



II – ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI :

Le pavillon se situe dans un quartier mixte, au bout d'une impasse et bénéficie d'une servitude de passage, s'agissant d'un terrain enclavé.



Les transports en commun par voie de bus se situent à 5 minutes à pied.

Le centre commercial Auchan Baobab se situe à 5 minutes à pied du bien saisi.

III – DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER :

GENERALITES PAVILLON



Année de construction du pavillon : 1991.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Lequel se situe à proximité immédiate de la voie de chemin de fer.



Le pavillon se situe au bout d'une impasse sur un terrain enclavé et bénéficie d'une servitude de passage.

Chauffage et production eau chaude électrique

Cheminée

PARTIES PRIVATIVES





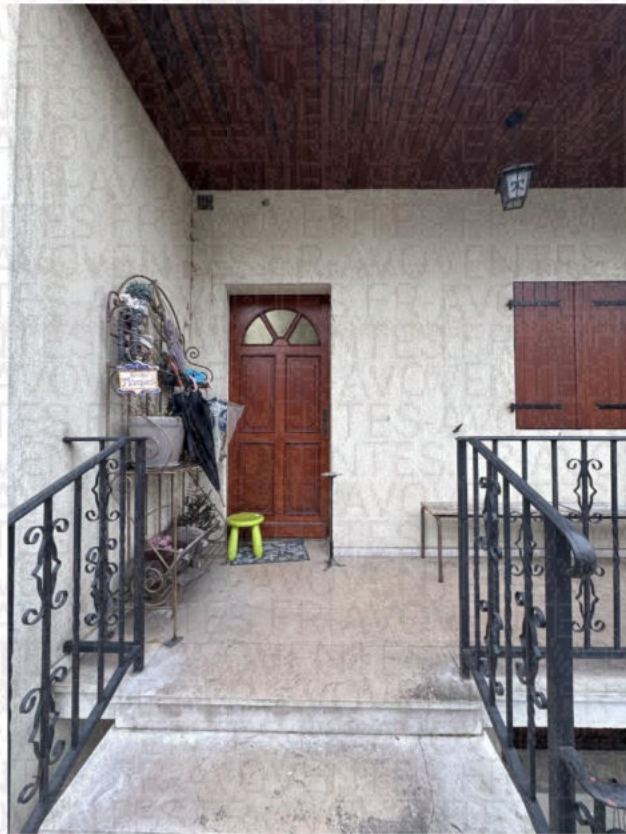
On accède à l'habitation par une volée d'escaliers.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Un grand balcon est aménagé sur la façade donnant côté cour, exposition Nord.



La maison est traversante et exposée Nord. Sud. Le Nord donne sur la cour avant.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTÉ
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



ENTREE DE L'HABITATION

Le sol est en carrelage.

Les murs sont habillés de papier peint récent.

Le plafond est peint.

Le tout est en bon état d'entretien.

L'entrée dessert un bureau, cuisine, des pièces de rangement, un WC et un salon/séjour exposition Nord-Est.

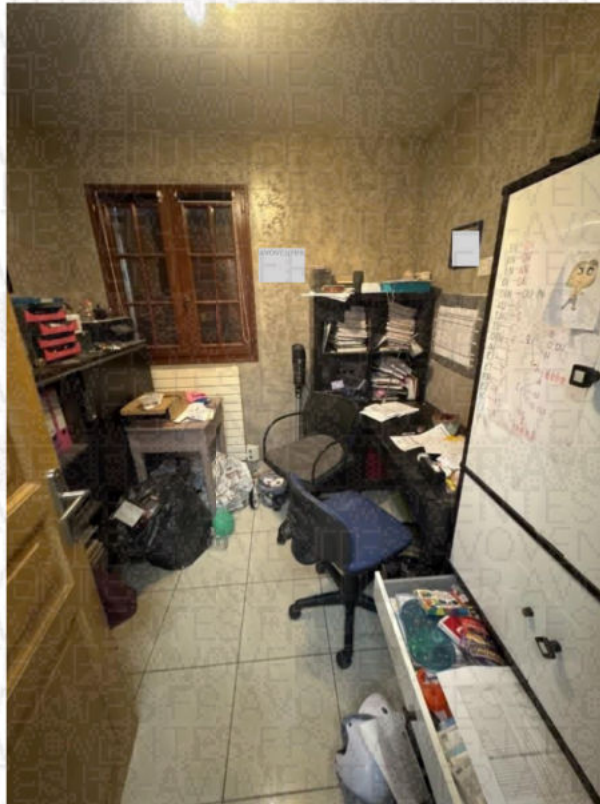
L'entrée dessert l'entrée de la pièce principale.





Ainsi qu'un couloir lequel dessert un bureau, une cuisine, un petit cagibi et un WC, ainsi que la cage d'escalier donnant accès à l'étage supérieur et au sous-sol.

BUREAU :



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr

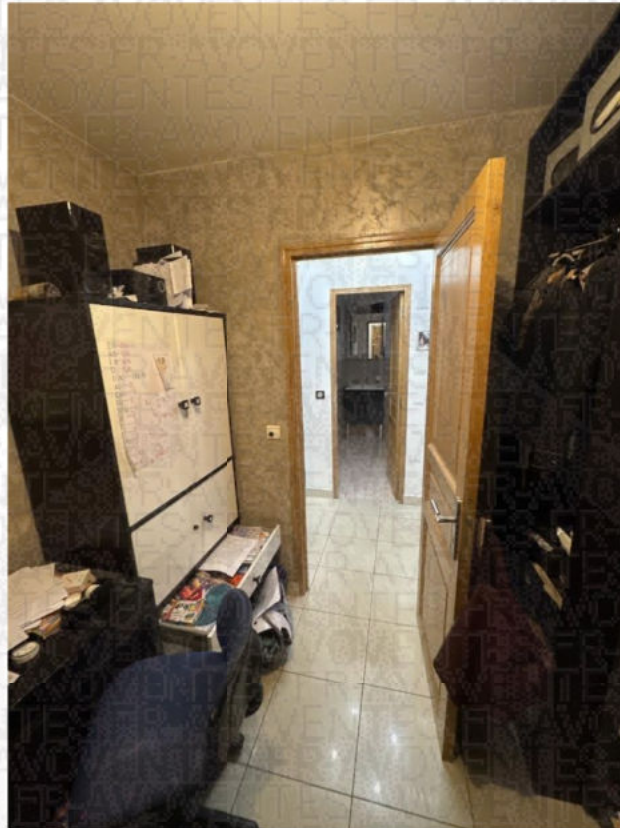


Le sol est en carrelage.

Les murs sont peints. La peinture des murs est en bon état d'entretien.

Le plafond est peint. La peinture du plafond est également en bon état d'entretien.

La pièce bénéficie d'une exposition Nord-Est.



CUISINE :

Le sol est en carrelage, lequel est en parfait état.

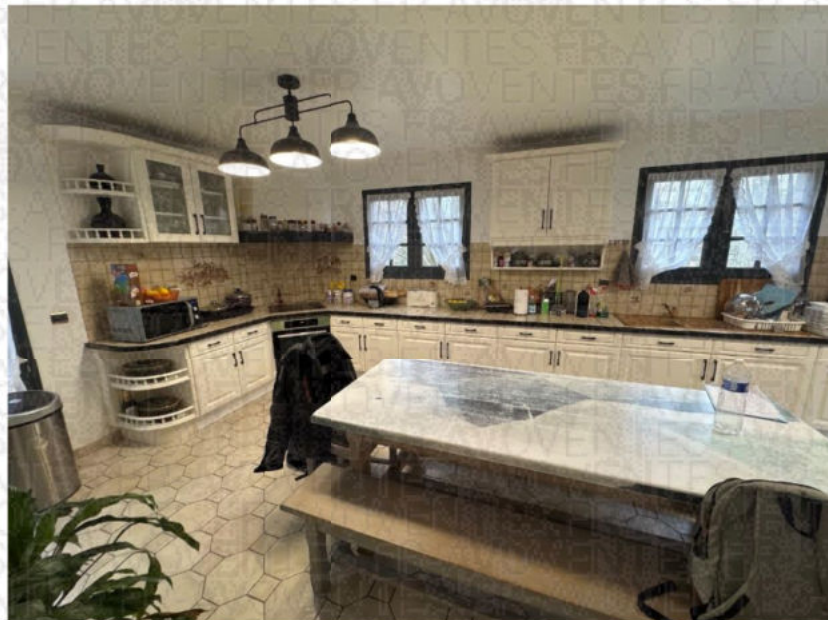
Les murs ainsi que les plafonds sont peints.

Le tout est en bon état d'entretien.

Une grande cuisine est aménagée au pied du mur face et du mur gauche lorsque l'on pénètre dans la cuisine par le couloir.

La cuisine bénéficie d'une luminosité traversante avec une exposition Nord, Sud, Ouest.

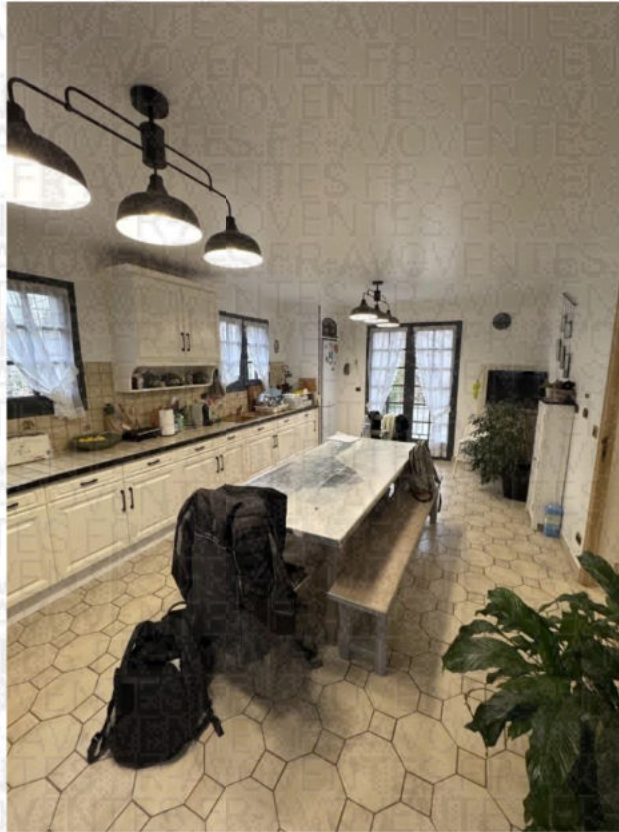
Des fenêtres sont aménagées sur le mur face ainsi que deux portes-fenêtres donnant accès directement aux extérieurs, sur le mur gauche et droit.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





La pièce bénéficie d'un accès à une terrasse arrière exposition Sud.



Il existe un accès direct à une terrasse arrière exposition Sud à côté de la cuisine.

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPENTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



DEBARRAS :

Les sol, murs, plafond sont en bon état.

Le sol est en carrelage.

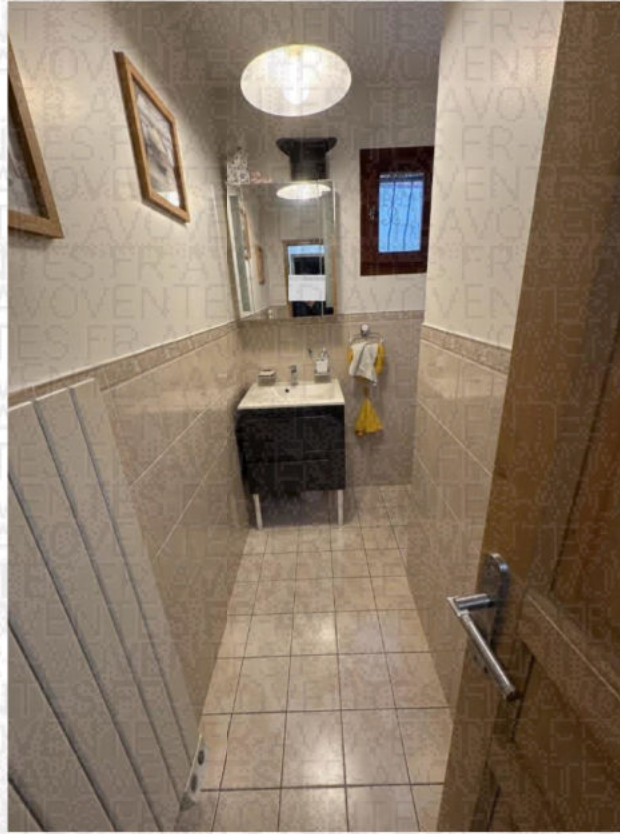
Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Le tout est en bon état d'entretien.



WC :



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPENTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



La pièce bénéficie d'une aération et d'un éclairage naturel par une fenêtre aménagée dans le mur face exposition Sud.

Le sol est en carrelage.

Les murs sont habillés de faïence murale jusqu'à mi-hauteur.

Le reste des murs et ainsi que le plafond sont peints.

Le tout est en bon état d'entretien.

PIECE PRINCIPALE :

Il s'agit d'un grand double séjour.



Le sol est en carrelage en parfait état d'entretien.

Les murs sont peints, de même que le plafond. Le tout est en parfait état.



Une grande porte-fenêtre châssis bois, double vitrage, est aménagée dans le mur gauche exposition Nord, donnant sur la cour et une fenêtre est aménagée dans le mur face, exposition Est, châssis bois également, double vitrage.

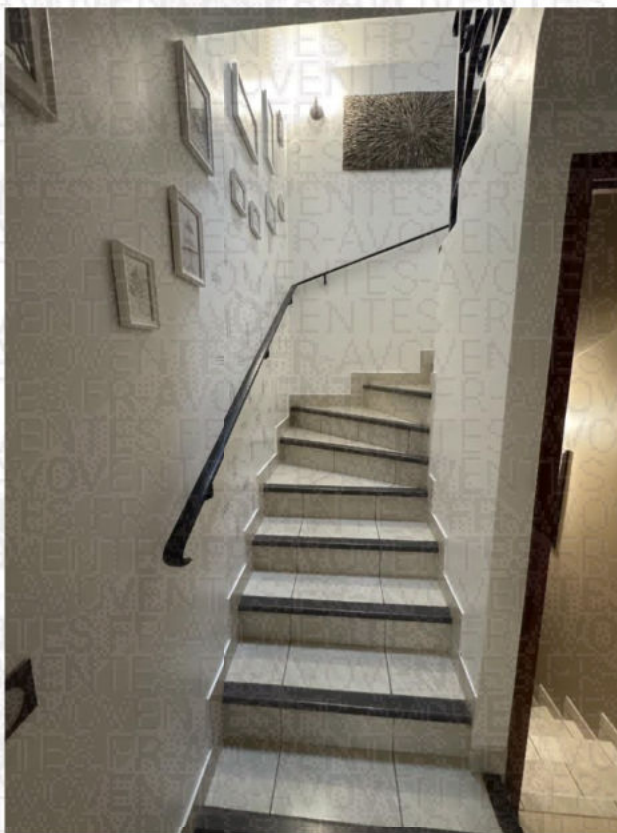
Une autre porte-fenêtre est également aménagée dans le mur fond, laquelle donne accès à la terrasse.



Une cheminée avec un insert est aménagée au niveau de l'angle formé entre le mur face et le mur droit, laquelle est fonctionnelle.

ESCALIER :

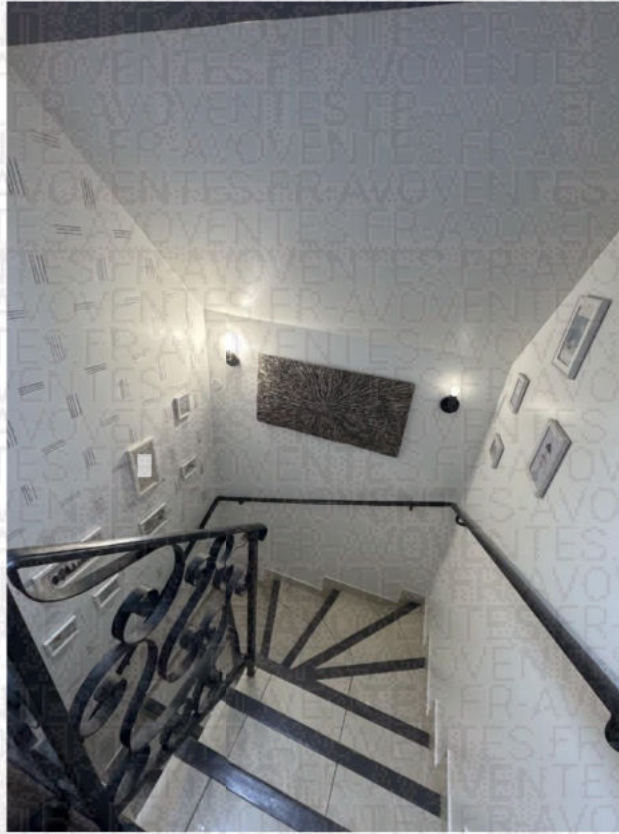
Un escalier dessert le premier étage.



L'escalier est en carrelage avec des nez de marches en bois.

La peinture des nez de marches est très légèrement épauffrée.

La cage d'escalier est en parfait état d'entretien.



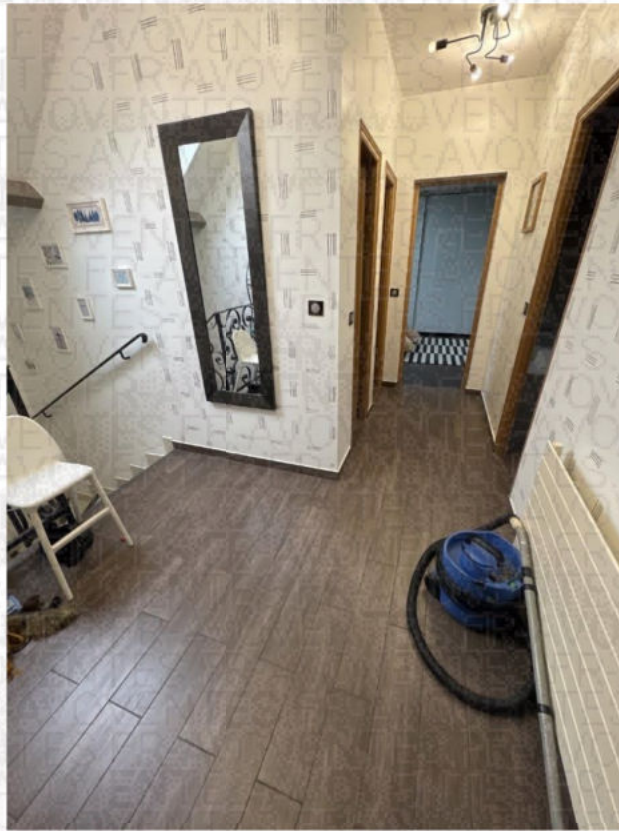
De même que le mur et le plafond de la cage d'escalier ne présentent aucune infiltration.

La cage d'escalier bénéficie d'un puits de lumière naturel par la présence d'une fenêtre de toit.



PALIER DU PREMIER ETAGE :

Le palier est en carrelage imitation parquet.



Les murs sont peints, de même que le plafond.

Le tout est en parfait état d'entretien. Il s'agit d'un aménagement récent.

Le palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains douche, un WC séparé et un cagibi.

CHAMBRE – 1^{ère} porte droite :

Le sol est en parquet bois.

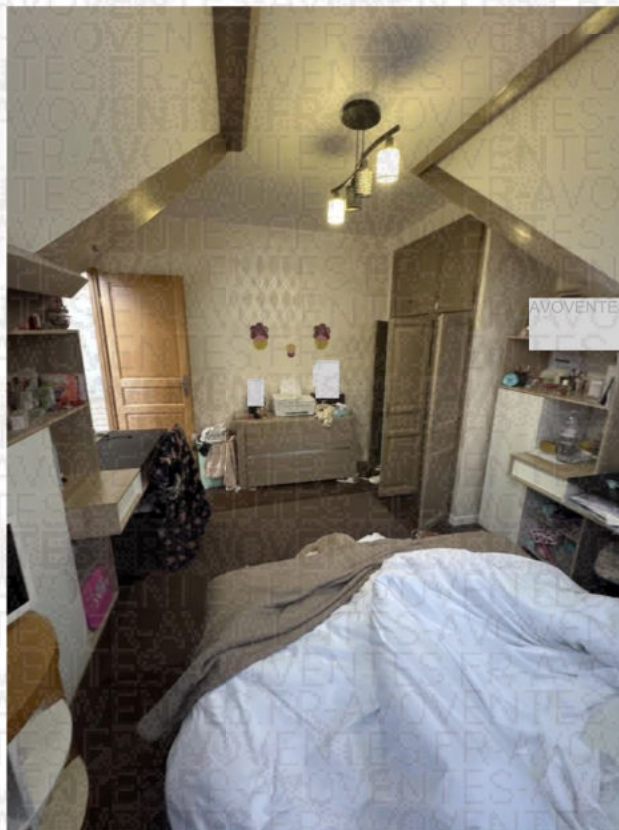
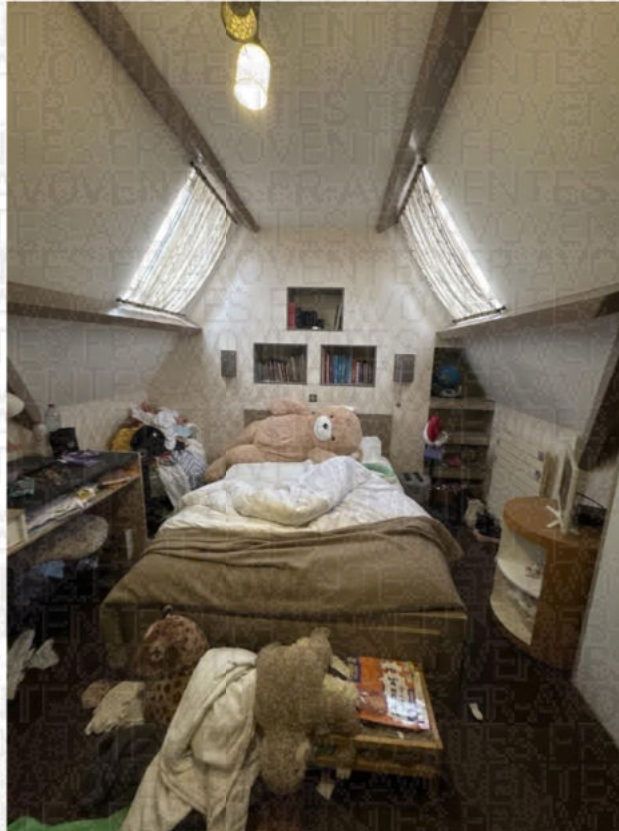


Les murs sont habillés de papier peint.

Le tout est en bon état d'entretien.

La chambre bénéficie de deux aérations naturelles par des fenêtres de toit aménagées dans la soupenette.

La pièce bénéficie ainsi d'une exposition Est, Ouest.



Le tout est en parfait état d'entretien.

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



CHAMBRE – 2^{ème} porte droite :

Le sol est en parquet.

Les murs sont en papier peint, de même que le plafond.

Le tout est en parfait état d'entretien.

Un grand placard est aménagé dans le mur face.

La pièce bénéficie d'une exposition Nord par une porte-fenêtre aménagée dans le mur gauche.





La pièce est légèrement sous combles.

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



La chambre bénéficie d'un accès à un petit balcon aménagé sous la toiture.



Vue de la chambre :



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



SALLE DE BAINS DOUCHE :

Une salle de bains/douche est aménagée.

Il s'agit d'une grande salle de bains.

La souche est aménagée au niveau de l'angle fermé entre le mur fond et le mur droit.

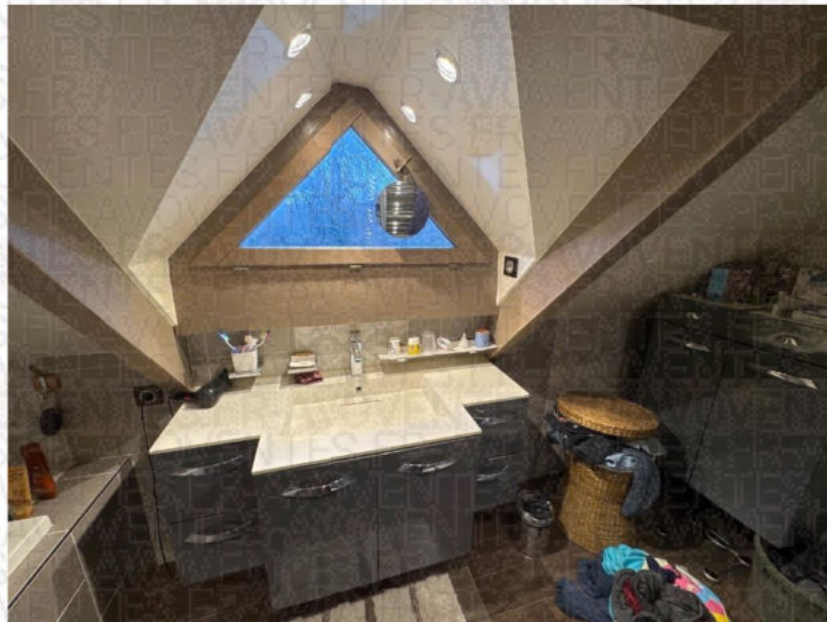


Une baignoire est aménagée au pied du mur fond et du mur gauche.



Les murs sont intégralement recouverts de faïence murale en parfait état d'entretien.

La vasque est aménagée sur le mur face.



Avec une aération naturelle et un éclairage naturel assuré par un vasistas aménagé dans le mur face, exposition Nord.

La conception de la pièce est astucieuse pour une pièce soupente.

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



CHAMBRE fond de couloir :

Une grande chambre dans le couloir est présente. Le sol est en parquet.



Un grand placard est aménagé dans le mur face.

Les murs sont habillés de papier peint, lequel est en bon état d'entretien, de même que le plafond, à l'exception d'une infiltration au droit d'une panne du plafond sur le mur à droite.



La pièce bénéficie de deux aérations naturelles. Une fenêtre châssis bois, double vitrage, aménagée dans le mur droit entre les deux rampants exposition Nord.



Ainsi qu'une grande fenêtre de toit aménagée dans le rampant du mur de gauche, exposition Sud.



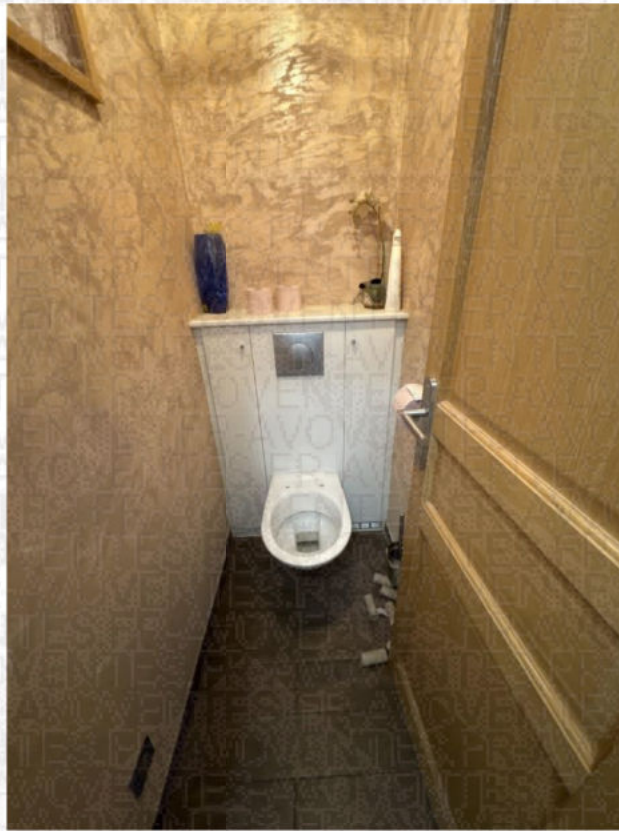
Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



WC, 2^{ème} porte gauche :

Un WC suspendu est présent.

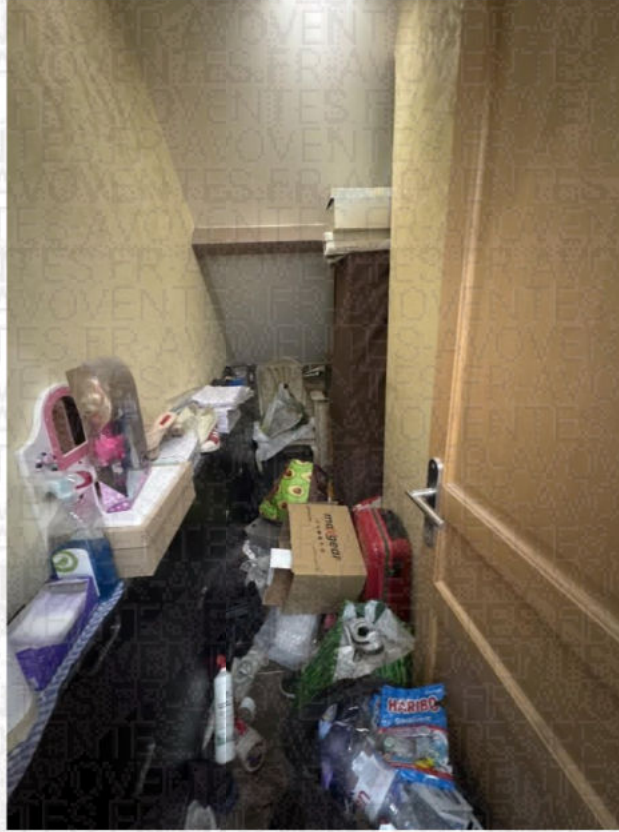


Le sol est en carrelage imitation parquet.

Les murs ainsi que le plafond sont peints.

Le tout est en parfait état d'entretien.

Un petit cagibi est également aménagé à côté du WC, sous le rampant.



CAGIBI :

Le sol est en carrelage imitation parquet. Les murs sont peints, de même que le plafond.

Le tout est en parfait état d'entretien. Une trappe d'accès au grenier est aménagée dans cette pièce.

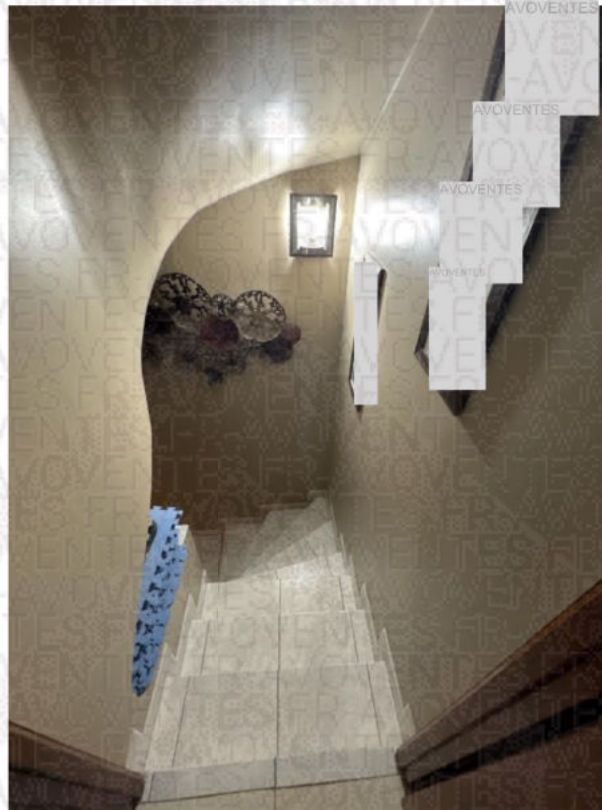


Couloir desservant les chambres.

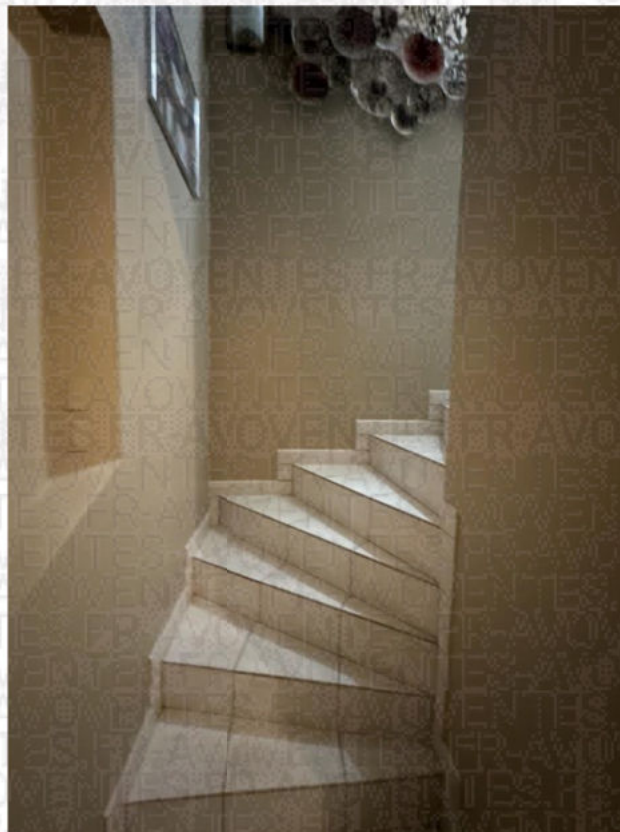


ESCALIER MENANT AU SOUS-SOL :

Un escalier donne accès au sous-sol.



Escalier dont les marches sont en carrelage. Les murs sont peints.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr

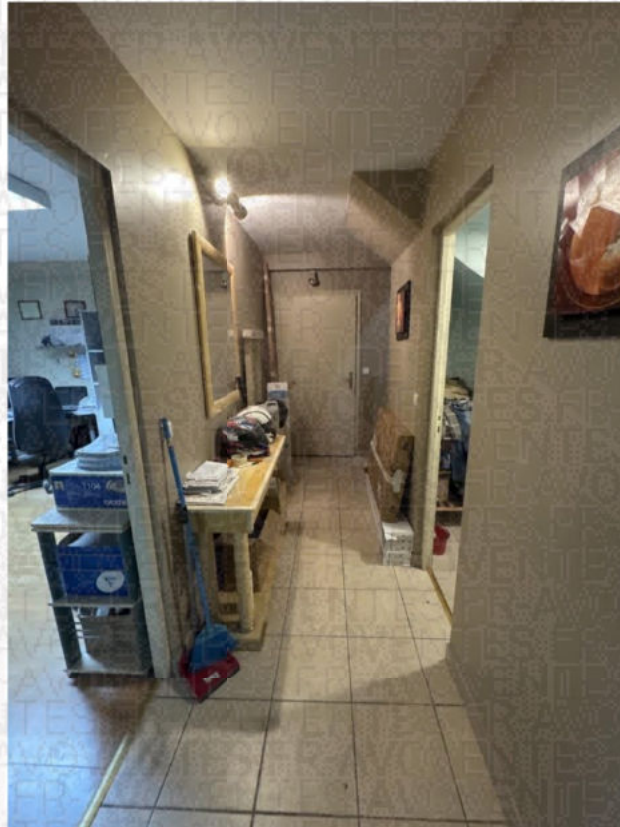


Le tout est en bon état d'entretien. Il s'agit d'un sous-sol semi-enterré.

SOUS-SOL :

Un couloir dessert le sous-sol.

Le sol est en carrelage.



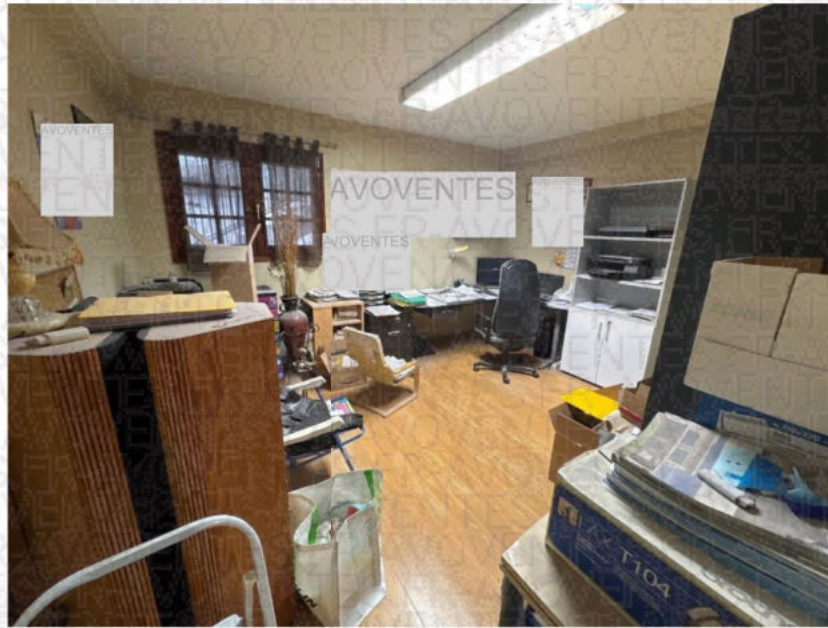
Les murs sont peints, de même que le plafond.

Le tout est en parfait état d'entretien.

Le sous-sol est semi-enterré, bénéficie de luminosité naturelle par des ouvrants situés en partie haute des murs.

BUREAU - première porte droite :

Un grand bureau est aménagé.



Le sol est en parquet flottant.

Les murs sont habillés de toile de fibre de verre peinte.

Le plafond est peint.

Le tout est en bon état d'entretien.

La pièce bénéficie d'une lumière aménagée dans le mur face, laquelle donne au pied de la cage d'escalier accédant au niveau rez-de-chaussée surélevé, exposition Nord.



CHAMBRE / SALLE D'EAU :

Le sol de la chambre est en parquet flottant.

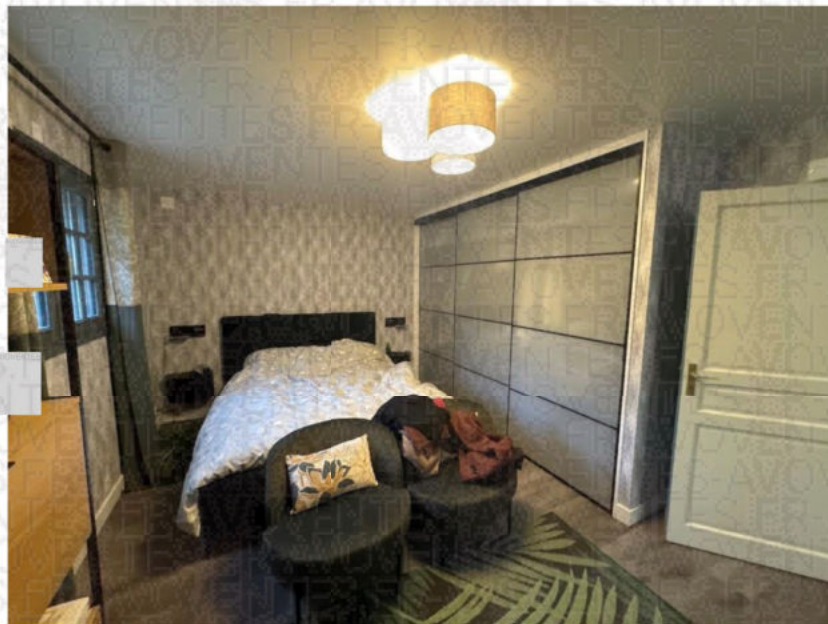
Les murs sont habillés de papier peint.

Le plafond est peint.

Le tout est en parfait état d'entretien et d'aménagement récent.

Deux fenêtres châssis bois, double vitrage, sont aménagées dans le mur face, munies de garde-corps extérieur, bénéficiant d'une exposition Ouest et donnant sur le jardinet latéral de la maison.

Un grand placard est aménagé dans le mur fond.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Une salle d'eau ouverte directement sur la chambre est existante.

Le sol est en carrelage.

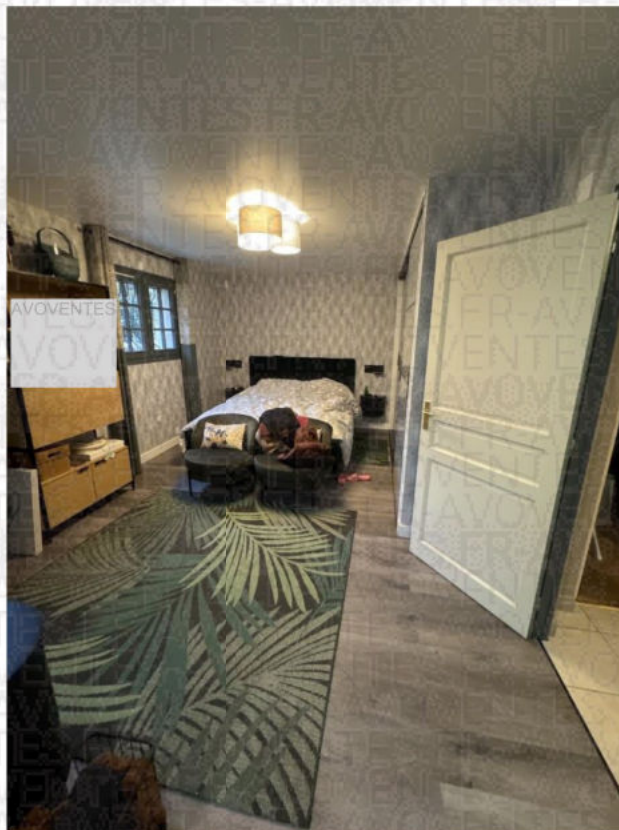
Les murs sont peints ou habillés de faïence murale.

Le tout est en parfait état d'entretien et d'aménagement récent.





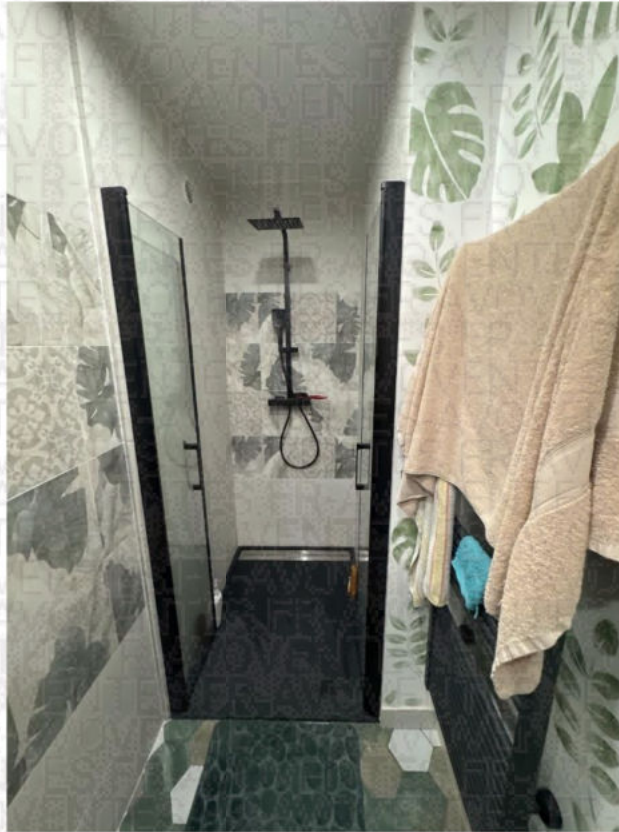
Vue de la salle de bains sur la chambre.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPENTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Dans la salle de bains, une douche est aménagée au niveau de l'angle formé entre le mur fond, le mur droit et le mur face.

La vasque est aménagée sur le mur face. La pièce bénéficie d'une aération type VMC.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



SALLE DE BAINS adjacente :

Une deuxième salle de bains est existante.

Le sol est en carrelage.



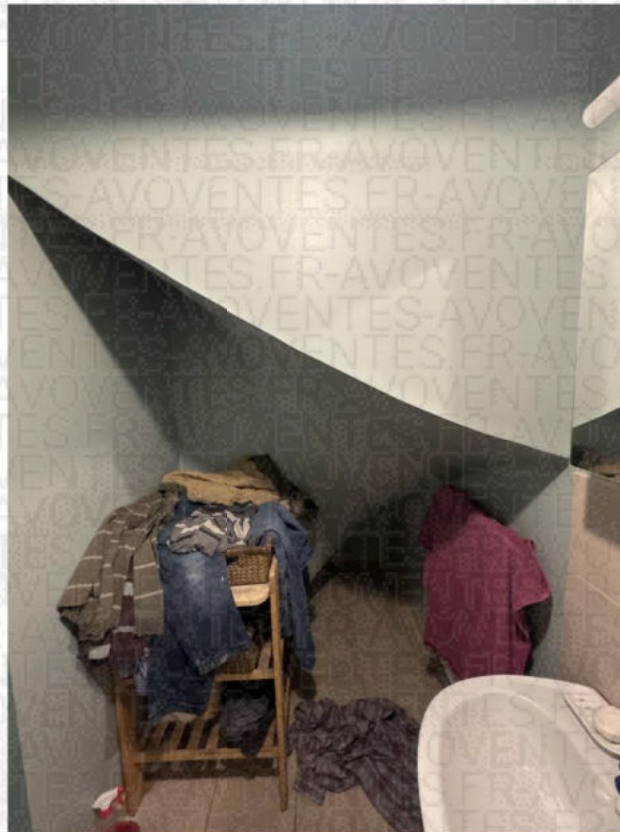
Les murs sont habillés de faïence murale ancienne à mi-hauteur sur le mur face, sur toute la hauteur du mur au niveau du bac à douche et du WC.

Un bac à douche est aménagé au niveau de l'angle formé entre le mur droit et le mur fond.



De même qu'un WC.
Le tout est de conception ancienne.

Le reste des murs est peint. La peinture des murs est propre et une partie de la salle de bains est aménagée sous la cage d'escalier en provenance du rez-de-chaussée.



Cette pièce ne bénéficie d'aucune aération naturelle, si ce n'est un système de VMC.

BUANDERIE :

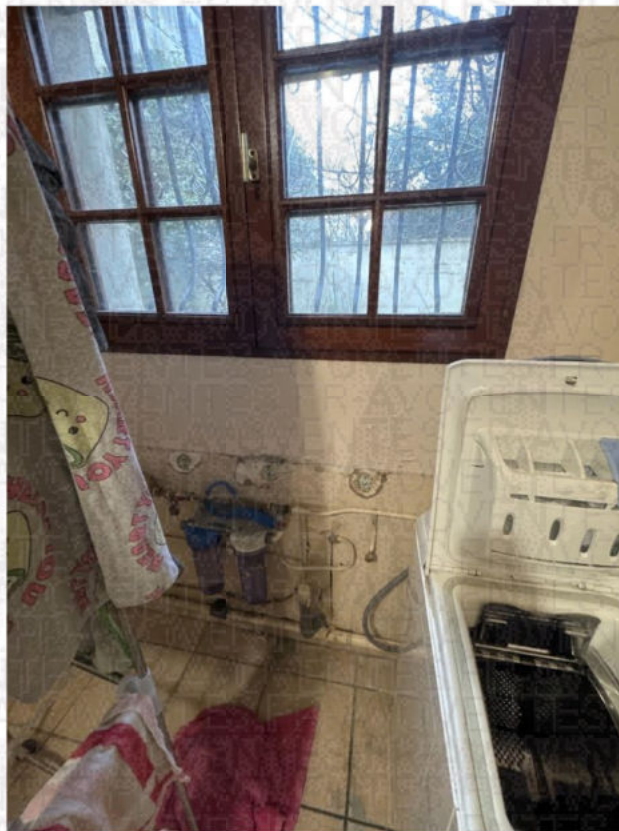
Le reste du sous-sol est composé d'un garage ainsi que d'une buanderie.

Une grande buanderie tout en longueur sur toute la largeur du garage est présente, laquelle est aménagée au dos des deux salles de bains précédemment décrites.

Le sol est en carrelage.

Les murs sont peints. La peinture des murs présente des traces d'humidité sur le mur face de la pièce.

La pièce bénéficie d'une ouverture et d'une aération naturelle aménagées dans le mur face, exposition Ouest, par une fenêtre-châssis bois, double vitrage.



Des pavés de verre sont aménagés dans le mur gauche.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Une porte métallique permet un accès direct à l'extérieur dans cette pièce.



Le plafond est peint. Les peintures sont anciennes et à l'état d'usage.

Se trouve t installé ici le ballon d'eau chaude de la maison, à fonctionnement électrique.



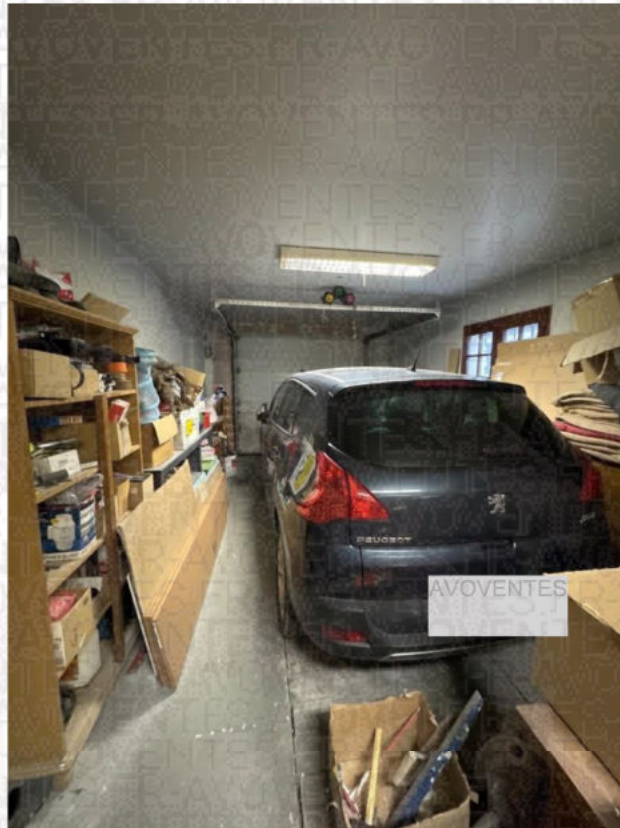
Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



L'intégralité du chauffage est électrique.

GARAGE :



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





Présence du tableau électrique dans le garage.

Les tests électriques sont réalisés par le diagnostiqueur aux fins du présent procès-verbal de descriptif.



Références :
10152869

SELAR DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Le sol est constitué d'une simple dalle béton.

Le garage bénéficie de deux ouvrants à châssis bois, double vitrage, aménagés dans le mur face exposition Est.

Une porte basculante permet d'accéder directement dans la cour extérieure.

TERRASSE EXTERIEURE EXPOSITION SUD :

Une terrasse extérieure est existante par laquelle on peut accéder par la cuisine.



Par la pièce principale.



Et laquelle bénéficie d'un escalier extérieur par lequel on accède en provenance du jardin.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr





L'escalier donnant accès à cette terrasse est en carrelage. Il s'agit du même carrelage que celui de la terrasse extérieure.

Le tout est ancien et en bon état d'entretien.

Des rambardes métalliques sont présentes, lesquelles sont peintes.

Le tout est entretenu.

ENTREE ET COUR EXTERIEURE

L'entrée à la propriété se fait par un portail.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



La propriété se situe à l'extrémité d'une impasse. L'entrée se fait par un portail.



Ainsi qu'un garage.

Un jardinet est présent sur la droite de l'habitation.



Lequel bénéficie d'une vue sur la chambre aménagée en sous-sol, la cuisine.



Et la terrasse arrière exposition Sud.

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPENTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



La descente de garage aménagée au niveau du sous-sol.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Sur la parcelle, grande cour qui permet de stationner des véhicules.



Pignon Est.



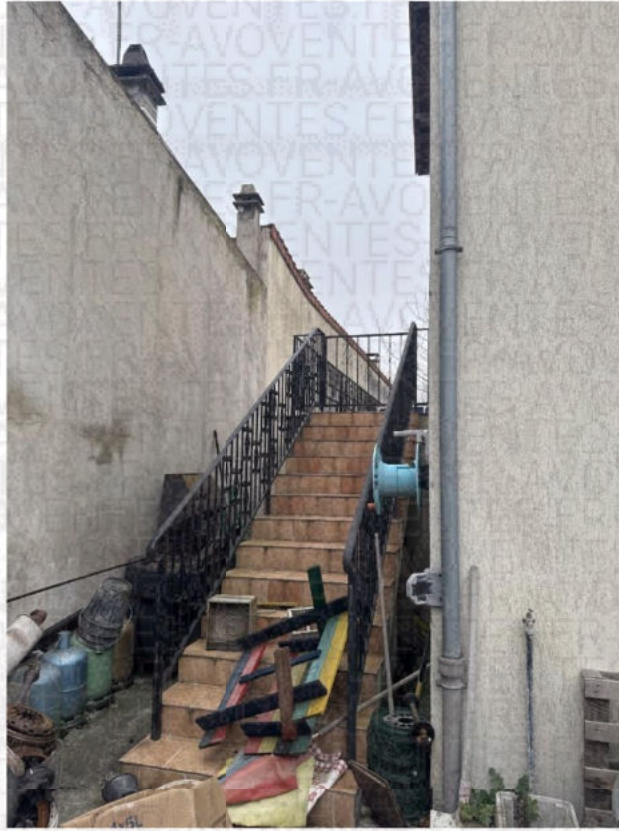
Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Avec les ouvrants de la pièce principale et du garage.

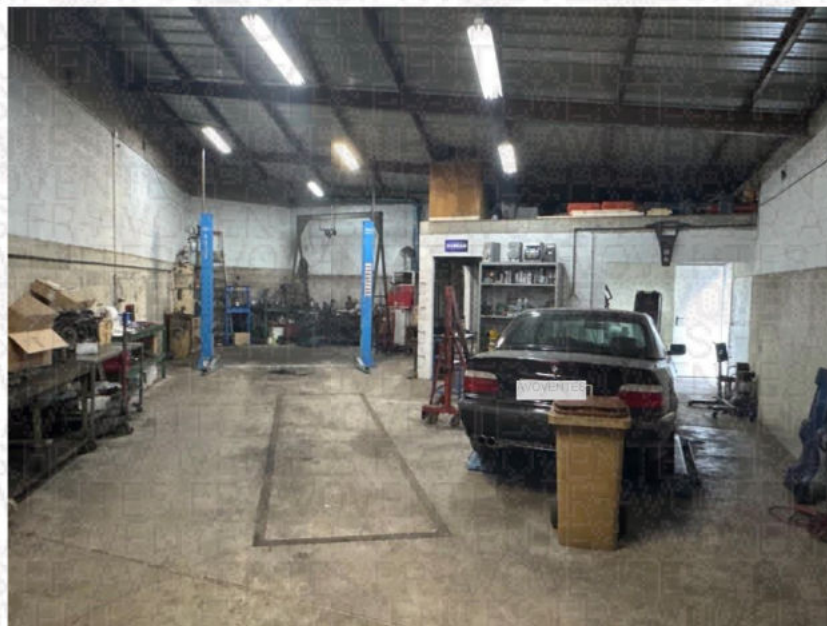
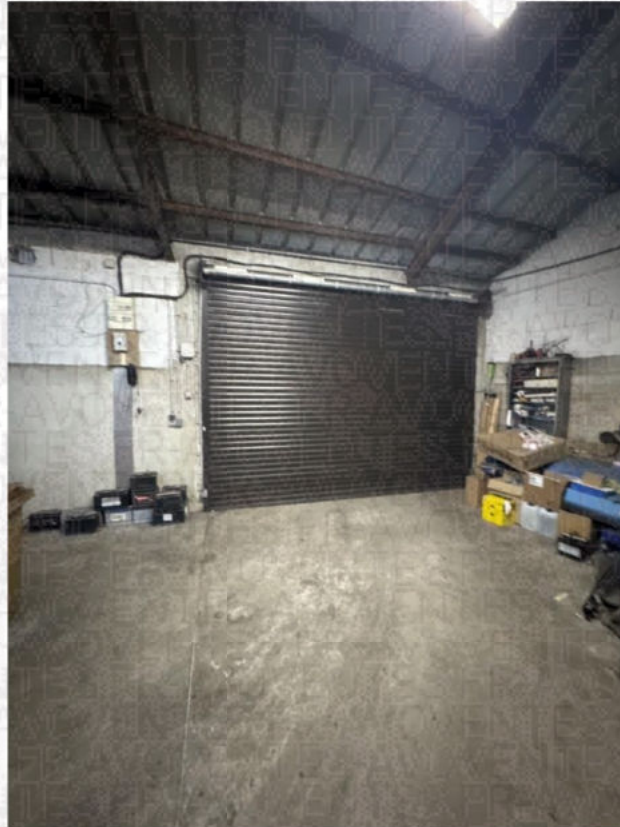
Accès aménagé sur le côté par la terrasse arrière.



ANNEXE DU GARAGE :

Il m'est indiqué par le propriétaire que la construction située en fond de parcelle est utilisée actuellement par son fils pour une activité professionnelle de mécanique, lequel cesse son activité.

Deux grands volets métalliques donnent accès au garage, lesquels sont fonctionnels.



Le sol est en dalle de béton pur.

Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



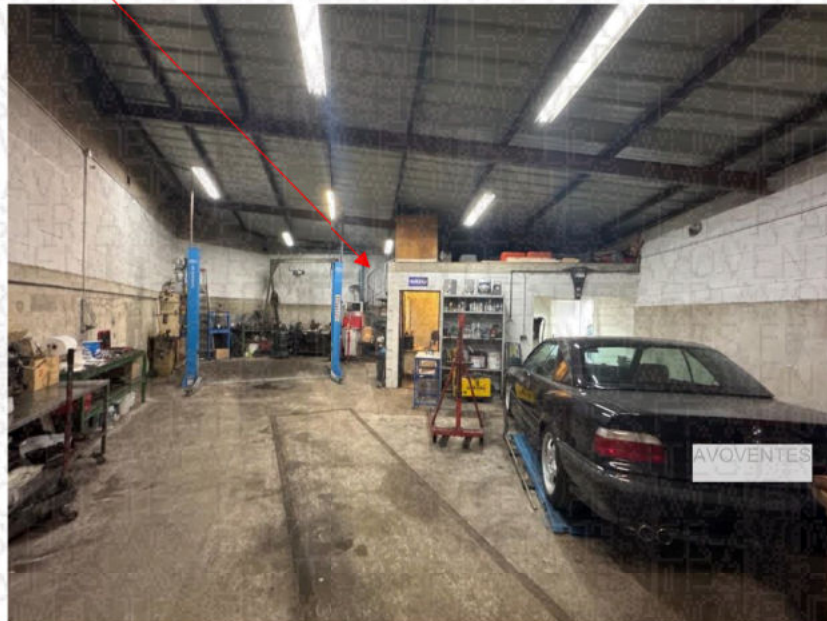
BUREAU :

Un petit local bureau est présent et aménagé au centre du bâtiment.

Les aménagements en ponts, et cetera, sont présents. Ponts établis sont présents.

De multiples équipements et prises électriques.

Au centre du bâtiment, un petit local de bureau est aménagé et présent.



Une mezzanine de stockage est aménagée au-dessus du bureau.

On y accède par un escalier à colimaçon.



La mezzanine est aménagée sur le toit du bureau.

Au dos du bureau, un sanitaire est présent.

Références :
10152869

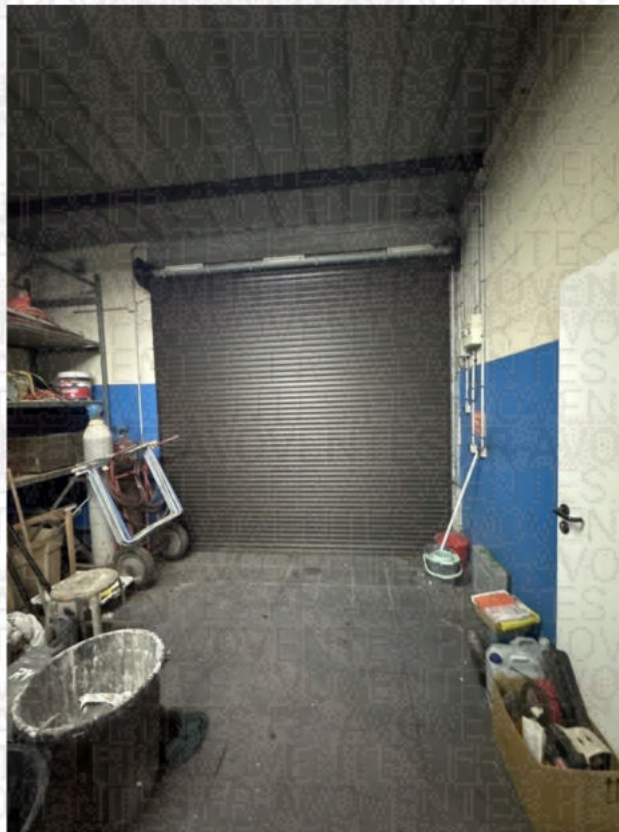
SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Lave-mains, WC.



Et un deuxième atelier est aménagée bénéficiant d'un volet roulant. lequel est fonctionnel.

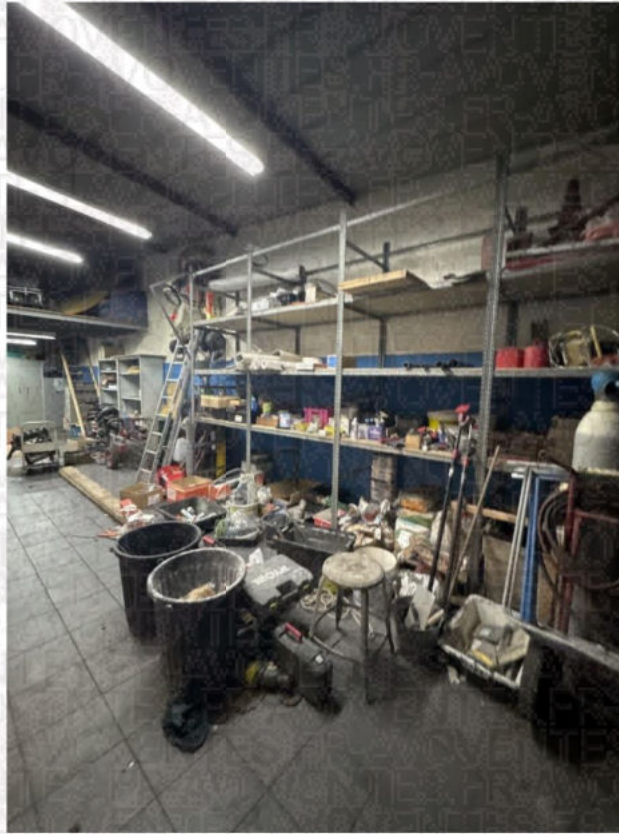


Références :
10152869

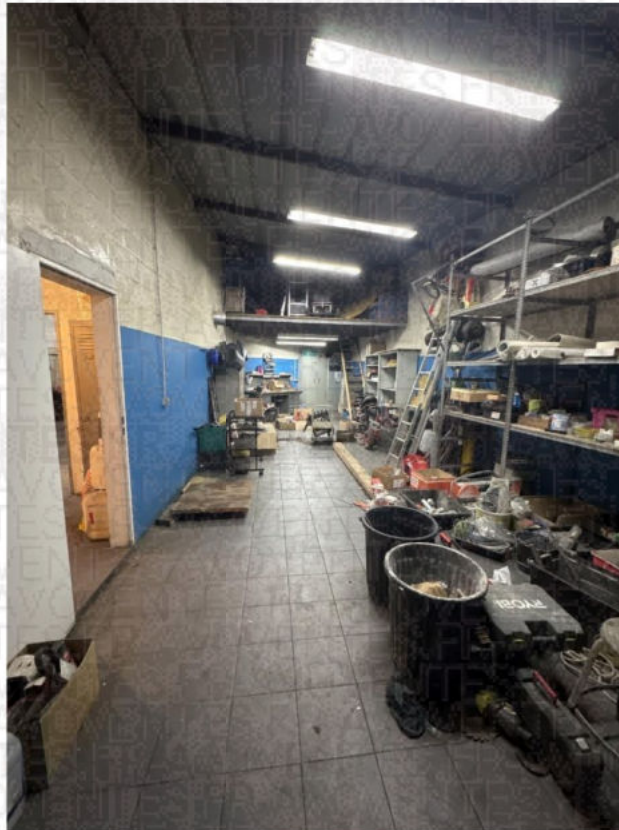
SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturie' 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



De rangements muraux.



D'un sol en carrelage.



Références :
10152869

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS
16 rue de Picardie 93290 TREMBLAY EN FRANCE
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE
www.dubois-cdj.fr - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Et d'une mezzanine de stockage aménagée à l'étage supérieur.



Le tout semble bénéficier d'un équipement nécessaire à une activité professionnelle.

IV CONDITIONS D'OCCUPATION

L'habitation est occupée par le propriétaire avec sa compagne et ses trois enfants mineurs.

La taxe foncière : 2500.00 €

Facture EDF : La consommation électrique est d'environ 100 € par mois suivant déclaration de l'occupant.

Il est rappelé que la maison se situe au bout d'une impasse, dans un terrain enclavé laquelle bénéficie d'une servitude de passage pour y accéder.

V DIAGNOSTICS

Il doit être procédé au mesurage et aux diagnostics d'usage des biens immobiliers appartenant à AVOVENTES visé par la procédure de saisie immobilière.

Aussi en ma présence, AVOVENTES de la société BC2E, Diagnostiqueur, procède aux diagnostics suivants :

- Certificat de surface
- Diagnostic électrique
- Diagnostic Amiante
- Diagnostic DPE,
- Etat des risques et pollutions (ERP).

A l'issue des opérations, il m'est remis le « dossier de diagnostic technique » (DDT) contenant l'ensemble des éléments précités, lequel est annexé au présent procès-verbal de constat.

Après 2 heures de description, je me suis retirée, et de retour en mon étude, j'ai préparé, rédigé et mis en forme le présent procès-verbal qui a nécessité une heure supplémentaire.

Les photographies ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mes opérations. Elles n'ont subi ni altération, ni modification.

Telles sont les opérations de description que j'ai faites et pour lesquelles j'ai rédigé le présent procès-verbal sur 77 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Fleur FONTAINE
Commissaire de Justice

