

**Maître Elise BARANIACK**, membre du **Cabinet Olney Avocats Associés**  
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,  
demeurant à AULNAY-SOUS-BOIS (93), 2 place de la République.

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, Immeuble l'Européen,  
1 promenade Jean Rostand, Hall A, au 7<sup>ème</sup> étage, Salle G,

**EN UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

### **LE MARDI 02 JUIN 2026 à 14 Heures**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la résidence LES JARDINS DE LA NOUE** sis 9/11 rue du Verger, 93140 BONDY, représenté par son syndic en exercice, la SAS ATRIUM GESTION PARIS 17, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 834 956 922, dont le siège social est 16 rue Jacques Bingen, 75017 PARIS.

Ayant pour Avocat postulant, Maître Elise BARANIACK, membre du Cabinet Olney Avocats Associés, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis et pour Avocat plaidant Maître Michel RONZEAU, membre de la SCP Interbarreaux RONZEAU & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PONTOISE.

Dans un ensemble immobilier situé à **BONDY (93140)**  
9 à 11 rue du Verger

Cadastré section A numéros 224, 225, 226, 227, 229, 232, 234  
pour 03 hectares, 29 ares, 60 centiares

Et plus précisément au **14 rue du Verger**

Lot n° 1065 : Dans le bâtiment C, escalier C, au rez-de-chaussée porte gauche, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 08 octobre 2025 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine, deux cagibis, une salle de bain, des toilettes, des placards et **un balcon de 3,63 m²**.

**SURFACE TOTALE** (Loi Carrez, hors balcon) : **52,01 m²**.

Et les 264/100.000èmes des parties communes générales.

Lot n° 1097 : Dans le bâtiment C, escalier D, au sous-sol, **la CAVE** portant le numéro 17.  
Et les 5/10.000èmes des parties communes générales.

Lot n° 1579 : **UN PARKING** sur cour portant le numéro 1.  
Et les 10/100.000èmes des parties communes générales.

Les lieux sont loués.

**MISE A PRIX : 49.000 Euros** (Quarante-neuf-mille euros).  
(Outre les charges de l'enchère).

**Consignations pour enchérir** : 4.900 Euros à valoir sur le prix et 12.000 Euros à valoir sur les frais et droits (2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/11273

- A **Maître Elise BARANIACK**, membre du **Cabinet Olney Avocats Associés**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant à AULNAY-SOUS-BOIS (93), 2 place de la République, dépositaire d'une copie de l'enchère.

- A **Maître Michel RONZEAU**, membre de la **SCP Interbarreaux RONZEAU & ASSOCIES**, Avocat, 30 rue Pierre Butin, 95300 PONTOISE. Tél. : **01 30 30 34 34**

**Email** : [contact@ronzeau-avocats.fr](mailto:contact@ronzeau-avocats.fr)

- Sur le site Internet [avoventes.fr](http://avoventes.fr)

**Sur les lieux pour visiter le Lundi 20 mai 2026 de 14 H 30 à 15 Heures.**

Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS (93), le 02 avril 2026, par l'Avocat poursuivant  
Signé : Maître Elise BARANIACK.