



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE TROIS NOVEMBRE
A 15 H 40
Durée : 3h05

A LA REQUETE DE :

Comptable du service des impôts des particuliers de Montreuil, agissant comme comptable public, domicilié en cette qualité 29-33 bis, rue Parmentier 93100 MONTREUIL.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à [REDACTED] il me requiert à l'effet de procéder à la description de l'immeuble situé 72, rue René Alazard, cadastré section G, n° 166 et comprenant selon le fichier immobilier :
 - au rez-de-chaussée : entrée, quatre bureaux, deux WC, dégagement, deux salles d'archives, pièce entretien, garage,
 - au demi-niveau : quatre bureaux,
 - au premier étage : open space, deux WC, cuisine et bureau,
 - au sous-sol : local technique, local archives, caves et chaufferie,
 - sept emplacements de stationnement, dont un pour handicapés.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- ROLES D'IMPOSITION DONT LES EXTRAITS ONT ETE PREALABLEMENT SIGNIFIES.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE DELIVRE LE 30 SEPTEMBRE 2025.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCEDURES CIVILES D'EXECUTION.



DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,

Me suis transportée ce jour 72, rue René Alazard à BAGNOLET (Seine-Saint-Denis),

Et là étant, en présence de [redacted] serrurier de la société ATH et de [redacted] expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Préalablement à mes opérations de ce jour, je me suis rendue à l'adresse afin d'en identifier les occupants. En leur absence et sans indication, j'ai laissé un avis de passage mentionnant que je me présenterai ce jour à l'adresse du bien saisi.

CONSTATATIONS



L'accès principal au bâtiment s'effectue sur la rue Alazard, au moyen d'une porte vitrée qui donne accès à un SAS sécurisé.

DESCRIPTION

Distribution :

Après le sas de l'entrée, le hall principal dessert :

- Sur la gauche : une cabine d'ascenseur et le garage
- Porte au fond, en face : un bureau ;
- Sur la droite : un dégagement qui dessert : trois sanitaires et une salle d'eau
- Sur rue, un local à usage commercial.

Un escalier permet d'accéder à l'étage qui comporte un palier qui dessert de gauche à droite :

- la cabine d'ascenseur,
- un open space,
- trois bureaux, deux sanitaires, une cuisine et un local technique.
- Un demi-étage qui comporte cinq bureaux et une salle de réunion.

L'accès au sous-sol s'effectue depuis le hall principal.

SAS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture et de plaques métalliques en bon état.

Le plafond est recouvert de plaques métalliques en bon état.

Le sas sécurisé permet ensuite l'accès au hall principal.



KSR & ASSOCIÉS

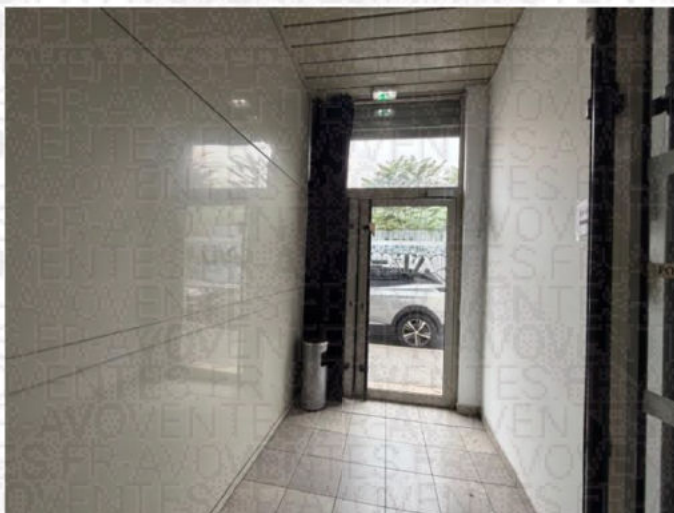
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

LOCAL COMMERCIAL

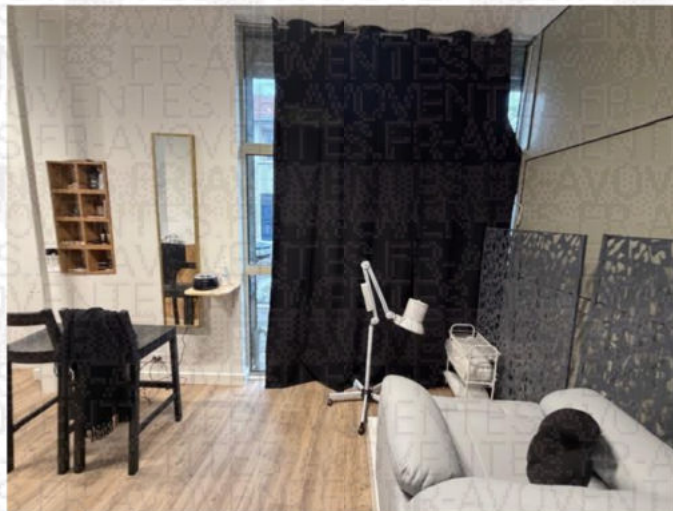
Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf et de parquet à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de peinture à l'état neuf et de toile de verre elle-même recouverte de peinture à l'état neuf.

Le faux plafond est recouvert de peinture à l'état neuf avec bloc de climatisation encastré.

La pièce prend jour sur la rue Alazard, par des grandes fenêtres fixes. L'occupant m'indique qu'il y a un rideau métallique mais qui ne fonctionne pas.

Deux portes permettent d'accéder à ce local commercial depuis le dégagement.



KSR & ASSOCIÉS

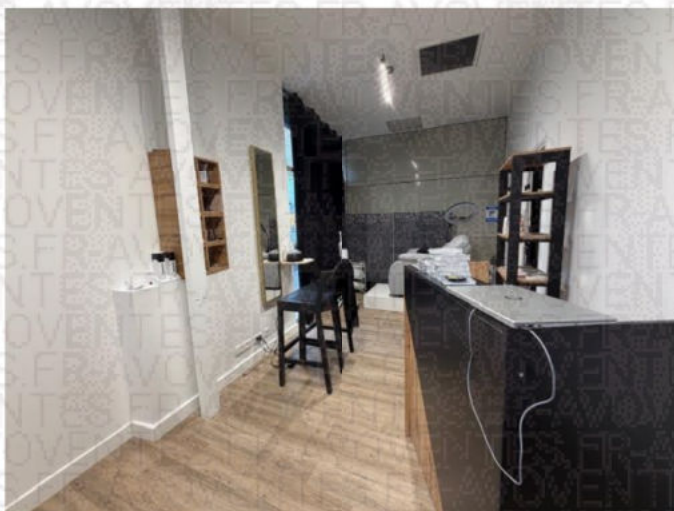
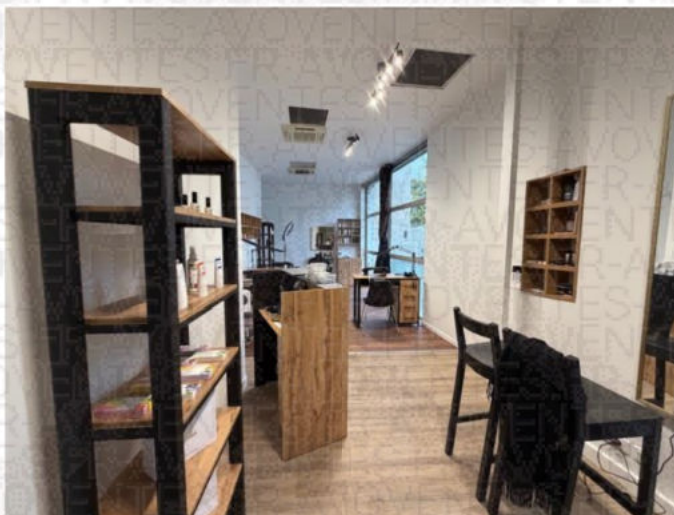
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



GARAGE

Le sol est constitué de la dalle béton.

Les murs sont dénués de revêtement, on peut voir les parpaings, avec une légère couche de peinture.

Je note la présence des extracteurs des blocs de climatisation, la présence d'un rideau métallique sur la rue René Alazard.

Le plafond est à ossature métallique, constitué de poutres métalliques et de panneaux métalliques en fond de la pièce.

L'accès au garage s'effectue depuis le dégagement, par une porte antipanique.

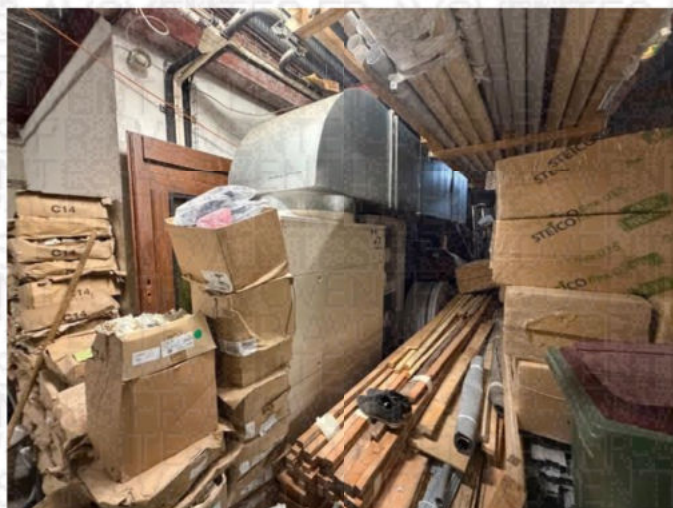
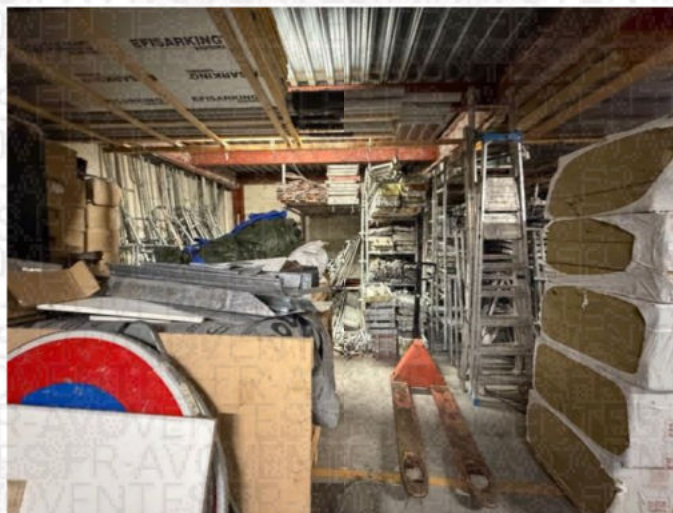


KSR & ASSOCIÉS

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr

www.ksr-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

10

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

BUREAU EN FACE A GAUCHE

Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de peinture à l'état neuf.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Éléments d'équipement :

- Des gaines de ventilation apparentes.
- Un bloc de climatisation.
- Un poteau.



KSR & ASSOCIÉS

12

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS





HALL PRINCIPAL

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

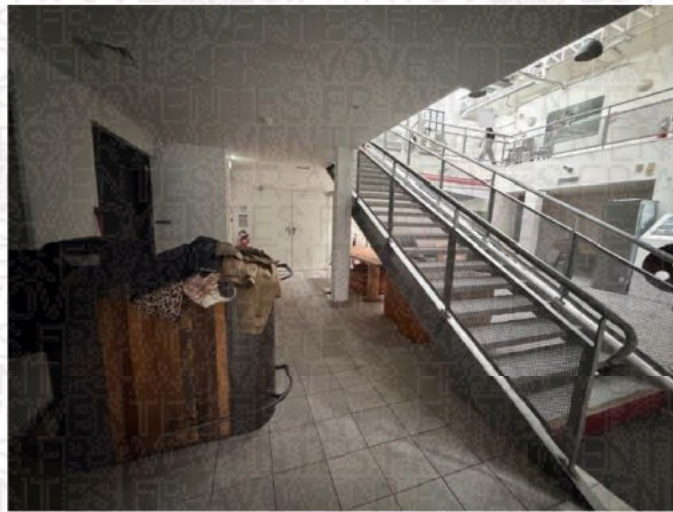
Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond situé sous les pentes de toit est recouvert de peinture en bon état.

Un escalier métallique est situé au milieu du dégagement, donnant accès au premier étage.

Eléments d'équipement :

- *Trois poteaux.*



KSR & ASSOCIÉS

15

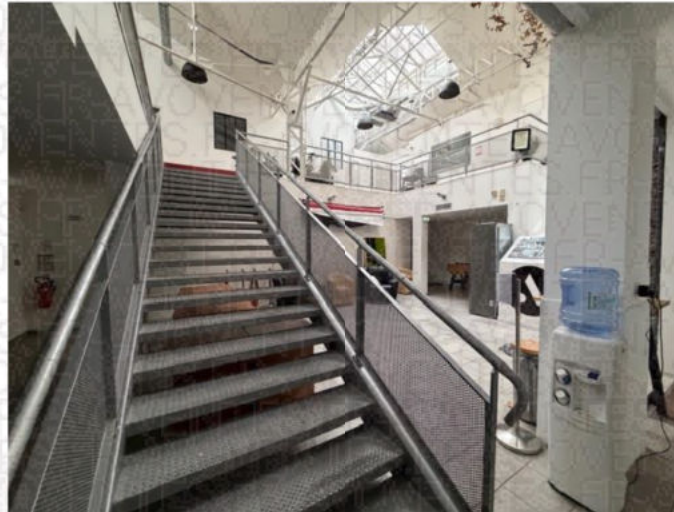
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**DEGAGEMENT DONNANT ACCES AUX SANITAIRES**

Le sol est recouvert de linoléum en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de peinture en bon état, excepté une trace d'infiltration. Je note la présence d'une ouverture dans le faux plafond, laissant apparaitre une gaine.





PREMIERS SANITAIRES

Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de peinture et de papier peint à l'état neuf.

Le faux plafond est recouvert de peinture à l'état neuf.

La pièce est aveugle.

Éléments d'équipement :

- Une cuvette de WC suspendue.
- Un meuble avec double vasque.





Les deuxièmes sanitaires sont fermés à clé et les occupants m'indiquent ne pas avoir la clé.



TROISIEME SANITAIRE

Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de peinture et de papier peint à l'état neuf.

Le faux plafond est recouvert de peinture à l'état neuf.

La pièce est aveugle.

Éléments d'équipement :

- Une cuvette de WC suspendue.
- Un meuble avec double vasque.





SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage et de peinture en bon état.

Le plafond situé en partie sous la pente de l'escalier est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

Il n'y a visiblement pas de ventilation dans cette pièce.

Eléments d'équipement :

- *Un bac de douche avec parois.*
- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un meuble avec vasque.*
- *Un ballon à production d'eau chaude.*





A proximité de ce quatrième sanitaire, un escalier donne accès au premier étage.

Les marches sont recouvertes de linoléum en état d'usure avancée.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en bon état.

La pièce est aveugle.

Cet escalier donne accès à la cuisine située au premier étage.





Pour le premier étage, l'escalier métallique, en bon état, dessert un palier qui dessert de gauche à droite :

- *la cabine d'ascenseur,*
- *un open space,*
- *trois bureaux, deux sanitaires, une cuisine et un local technique.*

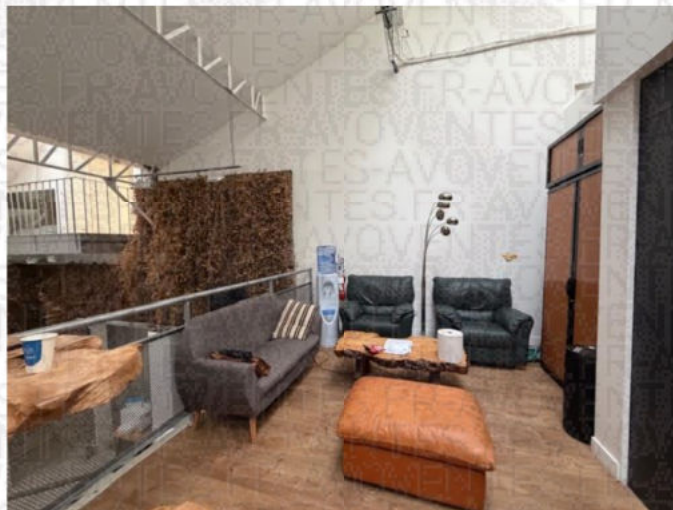
PALIER

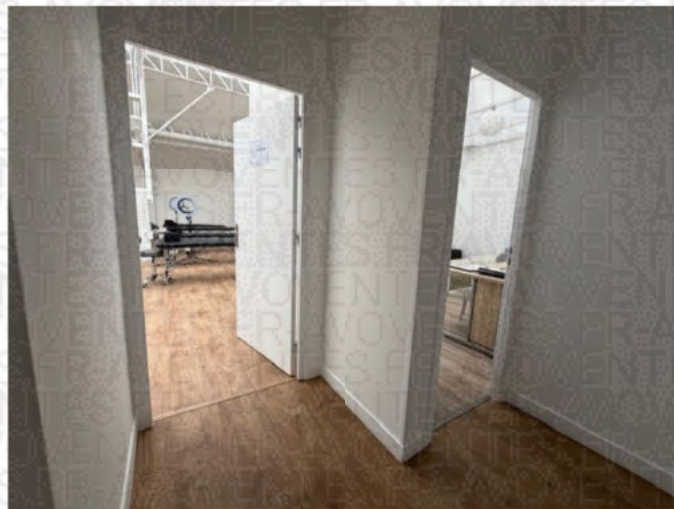
Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de toile de verre ou de peinture à l'état neuf.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de peinture à l'état neuf ou est constitué de verrières à ossature métallique.

Une rambarde métallique fait le tour du palier.





KSR & ASSOCIÉS

28

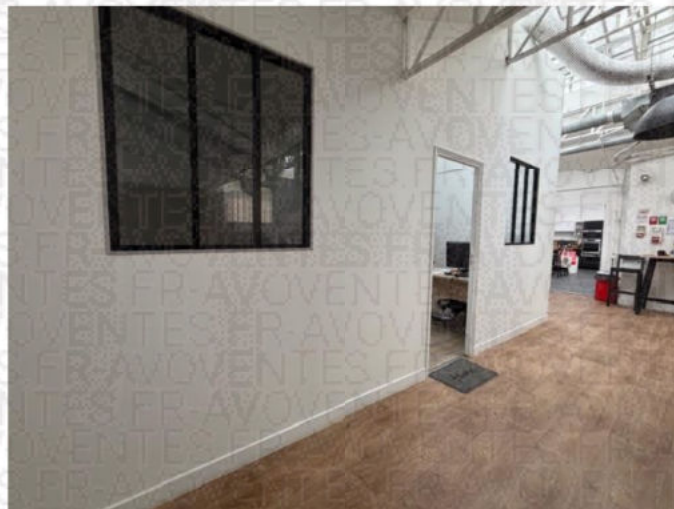
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

29

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



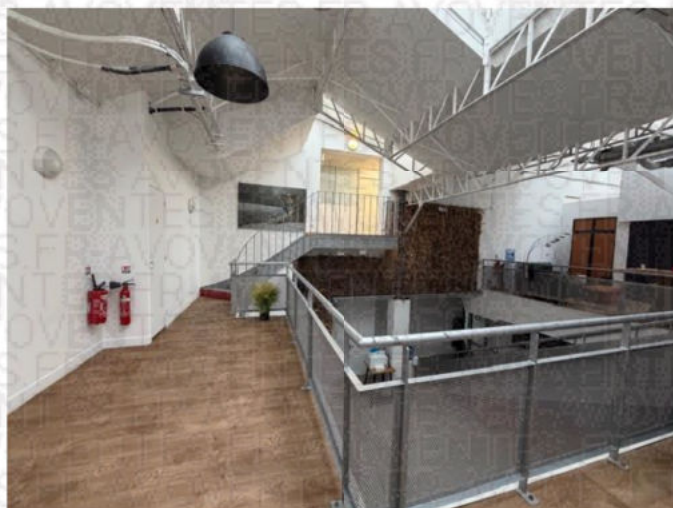
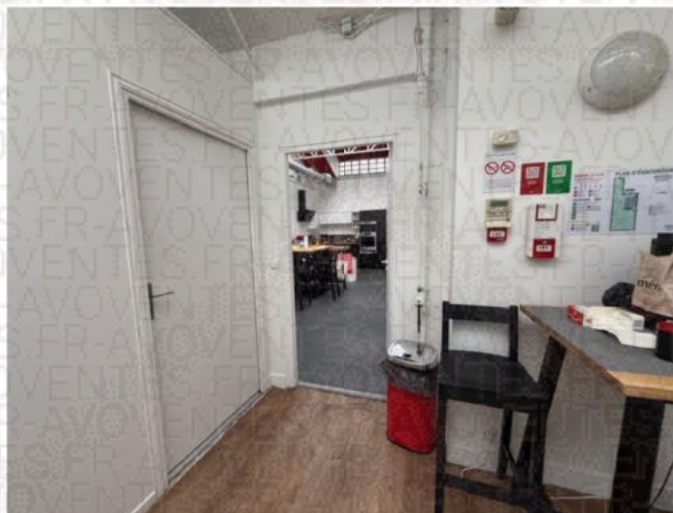
CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr

www.ksr-justice.fr

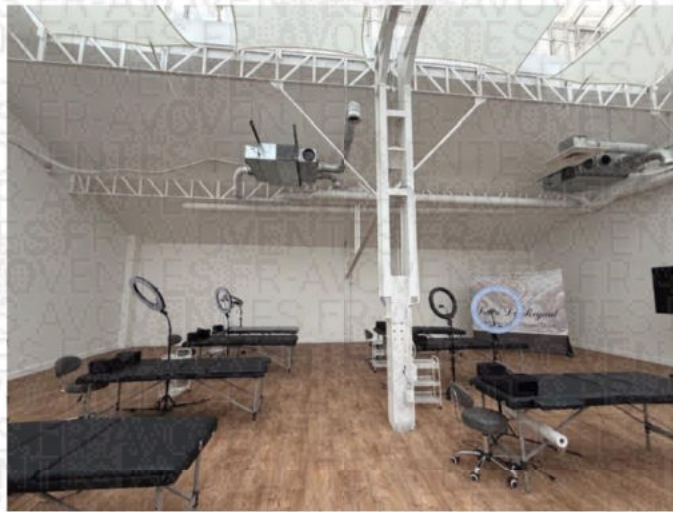
CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

**OPEN SPACE**

Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de peinture à l'état neuf.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de peinture à l'état neuf et de verrières à ossature métallique.



KSR & ASSOCIÉS

32

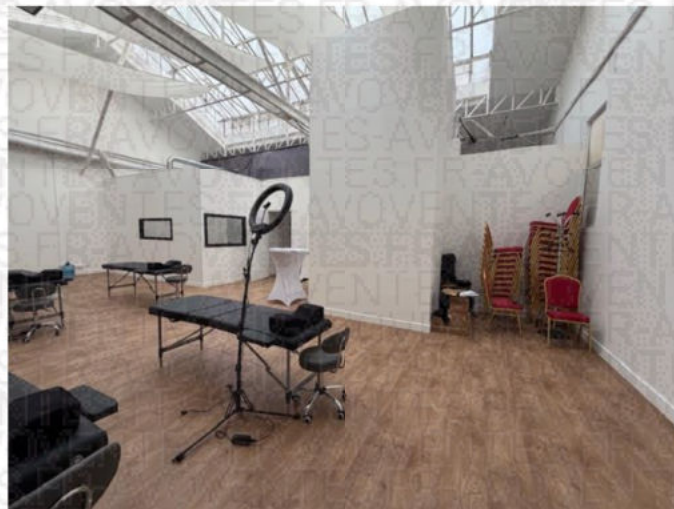
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

33

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

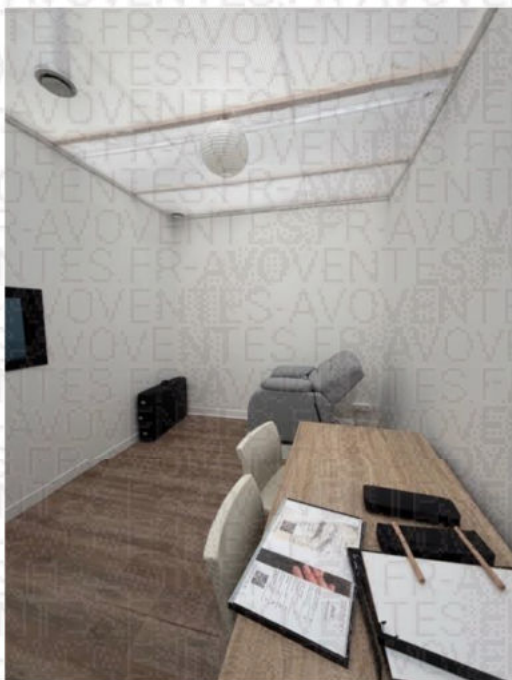
PREMIER BUREAU

Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de toile de verre, elle-même recouverte de peinture à l'état neuf.

Le plafond est recouvert de plaques en plastique.

La pièce comporte des fenêtres fixes donnant sur l'open space.



DEUXIEME BUREAU

Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de toile de verre, elle-même recouverte de peinture à l'état neuf.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de peinture à l'état neuf. Je peux voir des gaines techniques apparentes.

La pièce prend jour par une fenêtre fixe donnant sur le palier.



KSR & ASSOCIÉS

36

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



TROISIEME BUREAU

Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de toile de verre, elle-même recouverte de peinture à l'état neuf.

Le plafond situé sous la pente du toit est recouvert de peinture à l'état neuf et de verrières à ossature métallique.

La pièce prend jour par une fenêtre fixe donnant sur le palier.



DEUX SANITAIRES

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de papier peint et de peinture à l'état neuf.

Le plafond est recouvert de peinture à l'état neuf ainsi que d'une vitre fixe.

Éléments d'équipement :

- Une cuvette de WC suspendue.
- Un meuble avec vasque.





CUISINE

Le sol est recouvert de linoléum à l'état neuf.

Les murs sont recouverts de peinture à l'état neuf.

Le plafond est recouvert de peinture à l'état neuf.

La pièce prend jour par une verrière à ossature métallique.

La pièce comporte une porte donnant sur la cage d'escalier.

Eléments d'équipement :

- *Des gaines techniques visibles.*
- *Des pavés de verre dormant.*
- *Un bloc de climatisation.*

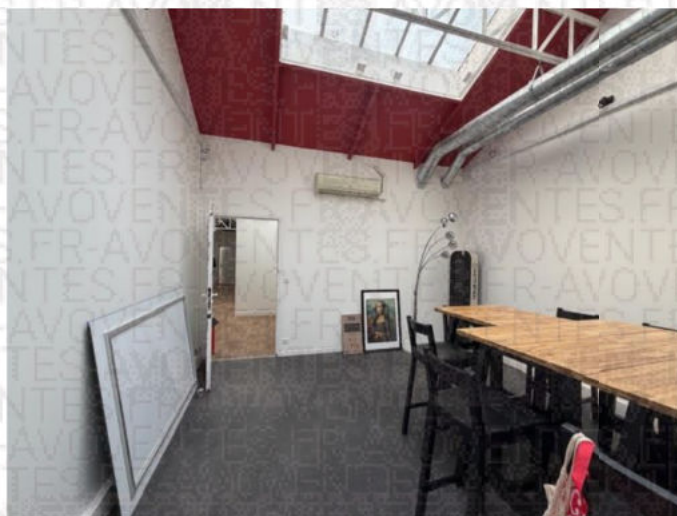
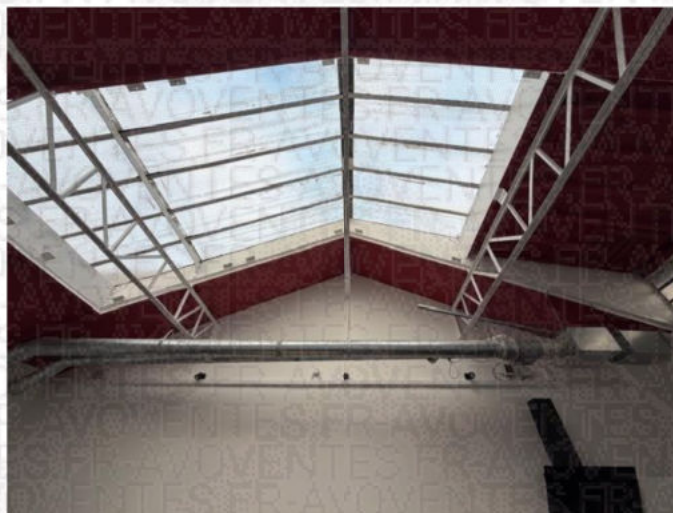


KSR & ASSOCIÉS

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr

www.ksr-justice.fr

CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

41

Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

LOCAL TECHNIQUE

Elément d'équipement :

- *Le tableau électrique.*





DEMI-ETAGE





On y accède au moyen d'une volée de marches accessible depuis l'extrémité droite du palier.

La volée de marches dessert un deuxième palier, qui dessert cinq bureaux et une salle de réunion au fond.

DEUXIEME PALIER

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en état d'usure avancée.



**PREMIER BUREAU**

Le sol est recouvert de parquet stratifié en état d'usure normale.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure normale.

Le faux plafond est recouvert de dalles de faux plafond en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à trois battants, équipée de montants métalliques et de double vitrage. La fenêtre comporte des barreaux métalliques.

Elément d'équipement :

- *Un bloc de climatisation*



KSR & ASSOCIÉS

46

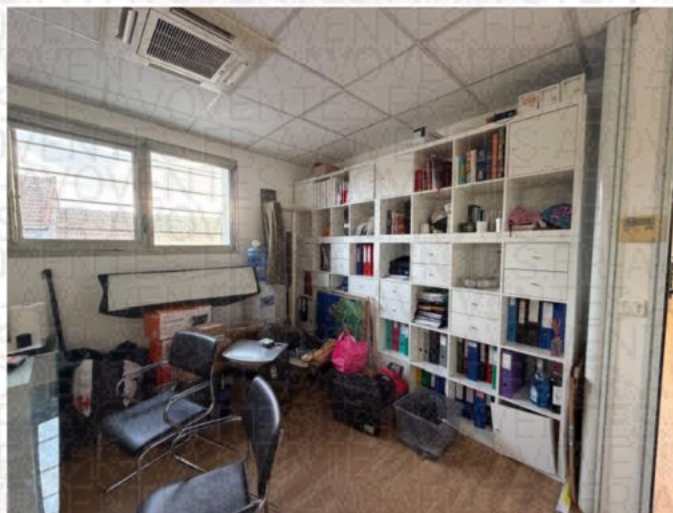
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



DEUXIEME BUREAU

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à ossature métallique, à deux battants, équipée de montants métalliques et de double vitrage.

La pièce prend également jour par la cloison donnant sur le palier qui comporte une partie vitrée.

Élément d'équipement :

- *Un bloc de climatisation*



TROISIEME BUREAU

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

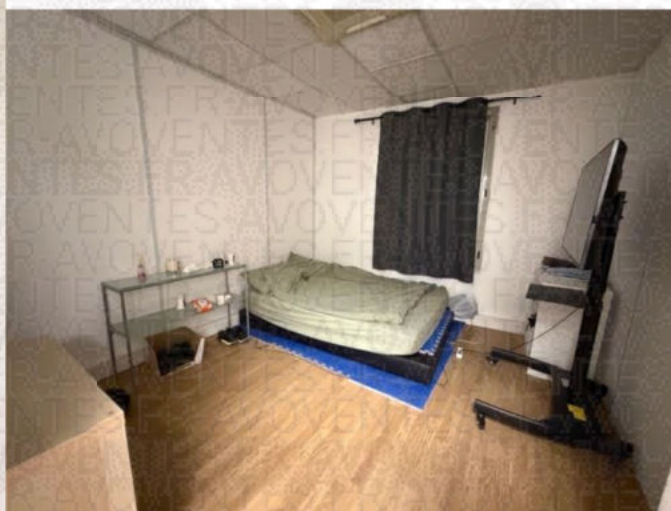
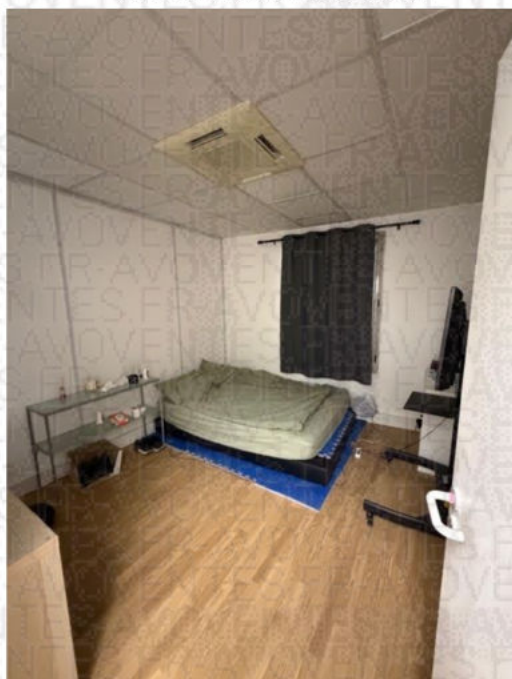
Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à ossature métallique, à deux battants, équipée de montants métalliques et de double vitrage.

La pièce prend également jour par la cloison donnant sur le palier qui comporte une partie vitrée.

Elément d'équipement :

- *Un bloc de climatisation*



QUATRIEME BUREAU

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à ossature métallique, à deux battants, équipée de montants métalliques et de double vitrage.

La pièce prend également jour par la cloison donnant sur le palier qui comporte une partie vitrée.

Élément d'équipement :

- *Un bloc de climatisation*





CINQUIEME BUREAU

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en état d'usure normale.

La pièce prend jour par une fenêtre à ossature métallique, à deux battants, équipée de montants métalliques et de double vitrage.

La pièce prend également jour par la cloison donnant sur le palier qui comporte une partie vitrée.

Le bureau étant occupé, je n'effectue pas de photographie.

Elément d'équipement :

- *Un bloc de climatisation*

SALLE DE REUNION

Le sol est recouvert de parquet stratifié en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le faux plafond est recouvert de dalles en bon état.

La pièce prend jour par deux fenêtres à ossature métallique et double vitrage.

Elément d'équipement :

- *Un bloc de climatisation.*



KSR & ASSOCIÉS

51

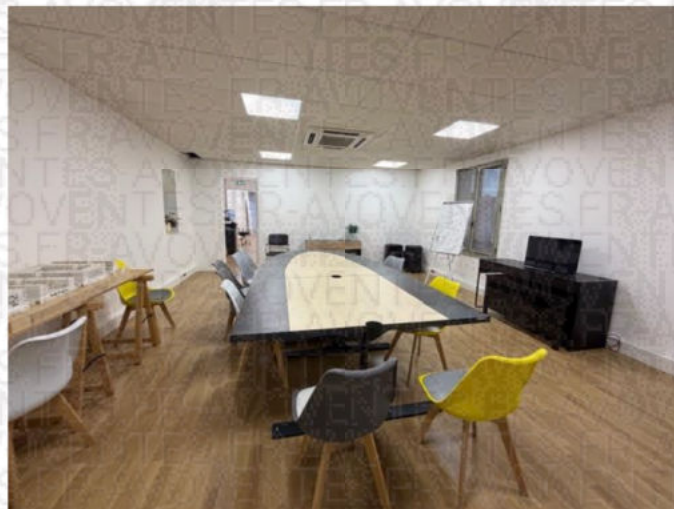
Commissaires de Justice Associés
Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 0.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 000010000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

L'accès au sous-sol s'effectue au moyen d'une porte située à l'extrémité droite, au rez-de-chaussée.



La porte dessert la cage d'escalier.

Les escaliers sont maçonnés.

Au pied des escaliers, un dégagement comporte un ballon à production d'eau chaude.

Sur la gauche, une pièce.

Sur la droite, la porte est fermée à clé.





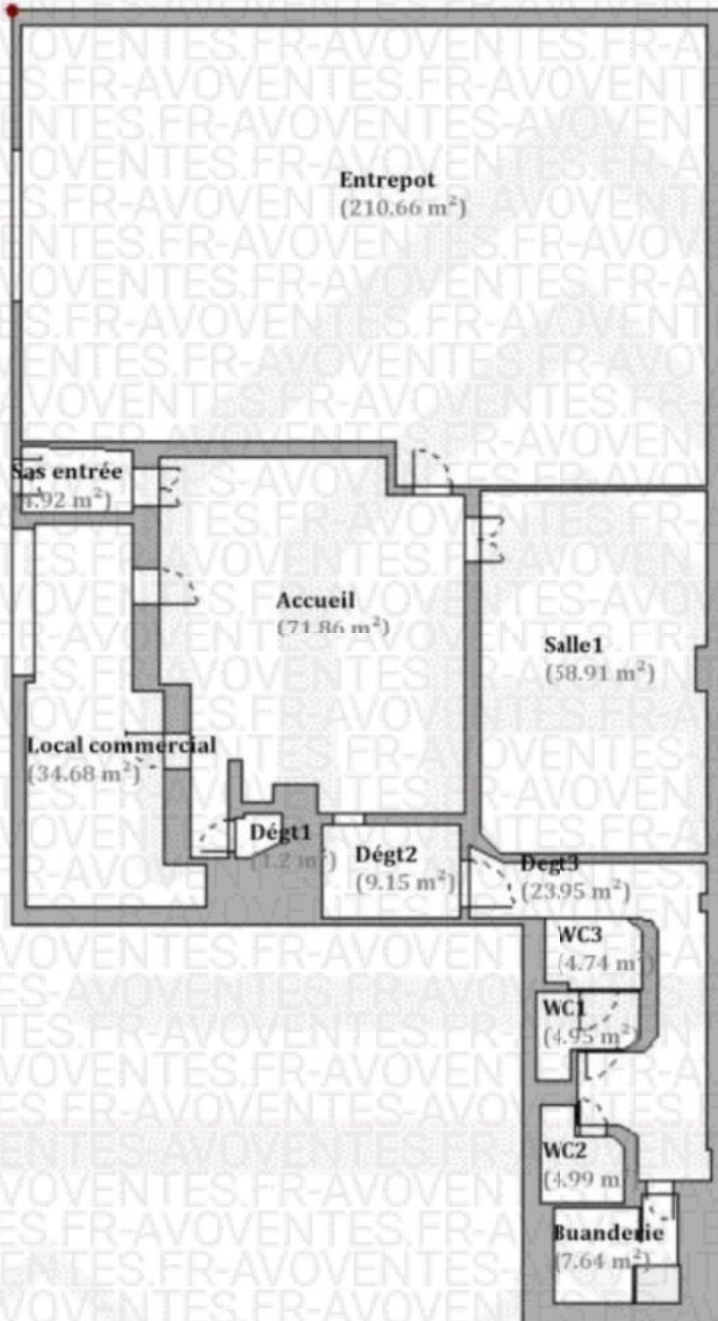


Concernant les emplacements de stationnement, il m'est indiqué par les occupants qu'ils étaient situés à l'emplacement du grand garage et qu'ils sont utilisés aujourd'hui pour le stockage.



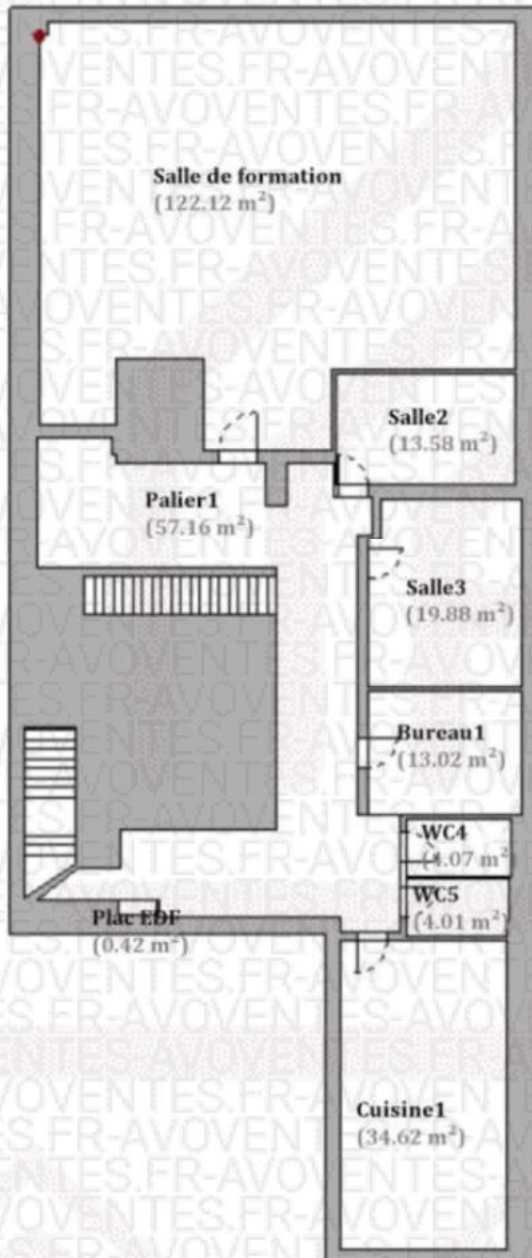


PLAN REZ DE CHAUSSEE



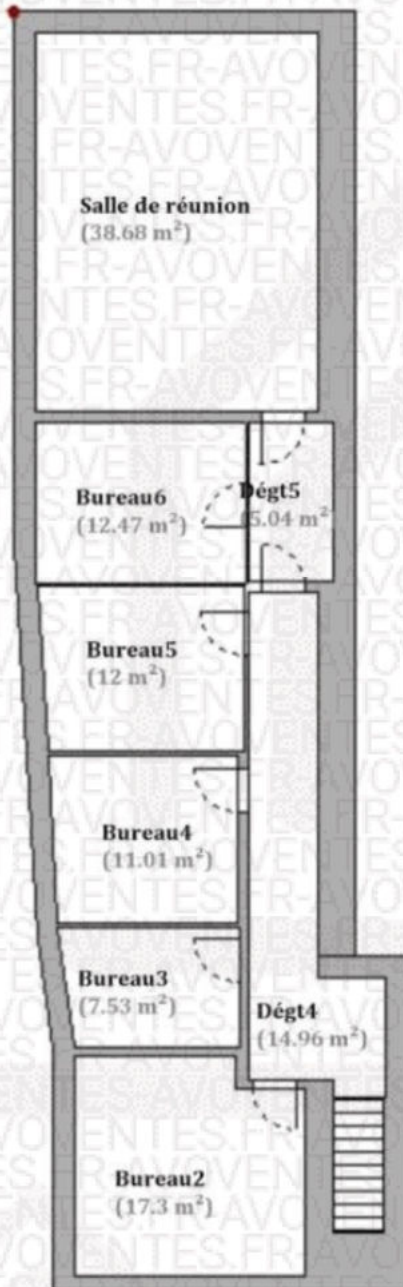


PLAN 1^{er} ETAGE



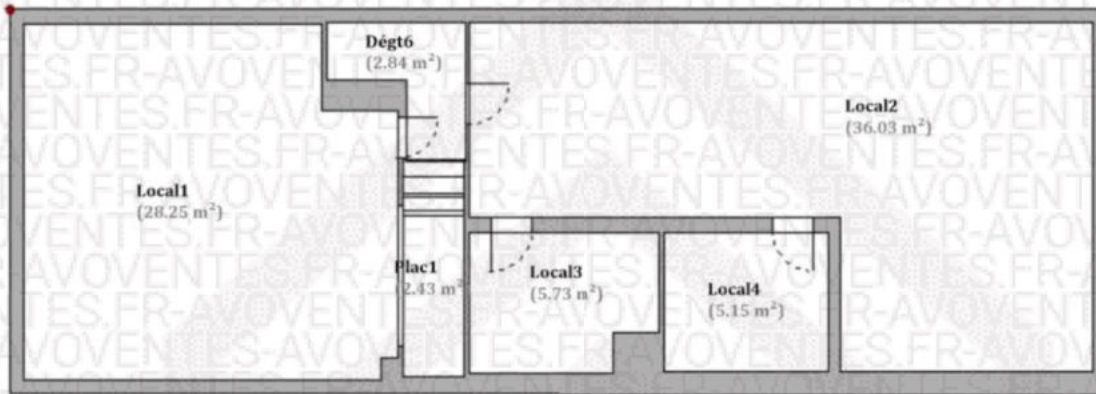


DEMI ETAGE





SOUS-SOL





J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 903,52m² surface utile totale et 907,11m² surface au sol totale*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le rapport de l'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *L'état des risques et pollutions*

Durée détaillée des opérations :

- organisation des opérations (convocation, prise de rendez-vous expert, prise de rendez-vous et annulation serrurier) : 30 minutes
- opérations sur place : 1h40
- mise en forme, récupération et analyse diagnostics, paiement des intervenants : 55 minutes

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé

Le présent procès-verbal de constat

Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

