

MELANIE LE FROUT

Commissaire de Justice

11 RUE PIERRE VOLANT

29120 - PONT L ABBE

Tel : 02.98.87.19.76

lefroul.cdj29@gmail.com

www.lefroul-cdj29.com

## ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

**LE MERCREDI QUATRE FÉVRIER  
DEUX MILLE VINGT SIX  
à 12 heures 00.**

### A LA REQUETE DE :

Maître Marie DANGUY, Mandataire judiciaire, demeurant 2, bis rue de Lorraine à BOBIGNY (93000) agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la

### M'AYANT EXPOSE :

Que suivant ordonnance rendue sur requête, par le Juge-commissaire à la liquidation judiciaire de la  
du TRIBUNAL DE COMMERCE DE BOBIGNY en date du 06/11/2025 (*dont copie annexée au présent acte*) il m'est requis de faire la description des biens sis **ROSPORDEN (29140) rue Pasteur**, et décrire les conditions d'occupation.

Qu'il m'est requis de procéder à toutes constatations utiles concernant ces faits énoncés.

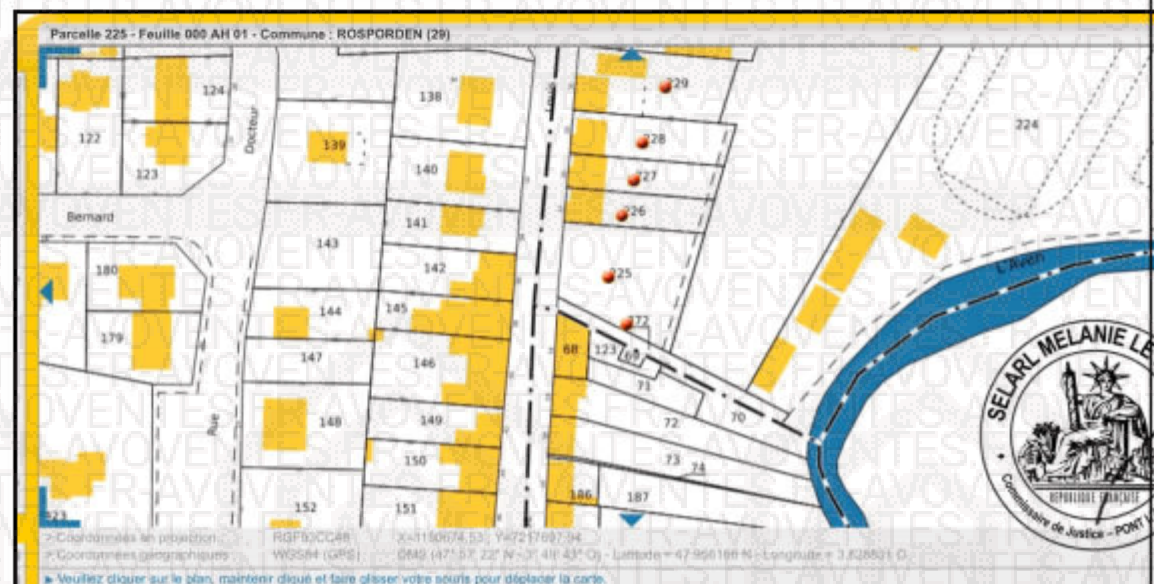
### DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Nous, SELARL MELANIE LE FROUT, commissaire de justice, 11 rue Pierre Volant 29120 PONT L'ABBE, soussignée

### JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

39, Rue Pasteur

29140 ROSPORDEN



SELARL  
Mélanie Le Froul  
COMMISSAIRE DE JUSTICE  
PONT-L'ABBÉ



## OU ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Il s'agit d'un terrain dépourvu de bâti situé sur la commune de ROSPORDEN (29140)

La commune de ROSPORDEN est située dans le Sud Finistère, comprenant environ 7500 habitants. Cette commune est traversée par l'Aven.

Elle se situe à 15 km de la ville de CONCARNEAU ainsi qu'à 28 km de la ville de QUIMPER.

Le terrain est situé en bordure de route, en plein centre ville. Il est bordé d'une maison et d'un passage communal étroit.

En bordure de route, le terrain est délimité par un petit muret surélevé d'un grillage.

L'ensemble figure au cadastre sous la référence AH 225, pour une contenance de 6a 41ca.

Surface du terrain : 641m<sup>2</sup>

Selon le PLU, le terrain se situe en zone Uha1.

Le terrain est en friche, en pente descendante comprenant divers arbustes, ronces et mauvaises herbes.

Le terrain est dépourvu d'entretien.

(Photographies n ° 1 à 12)



Photographie n°1. (04/02/2026)



Photographie n°2. (04/02/2026)



Photographie n°3. (04/02/2026)



Photographie n°4. (04/02/2026)



Photographie n°5. (04/02/2026)



Photographie n°6. (04/02/2026)



Photographie n°7. (04/02/2026)



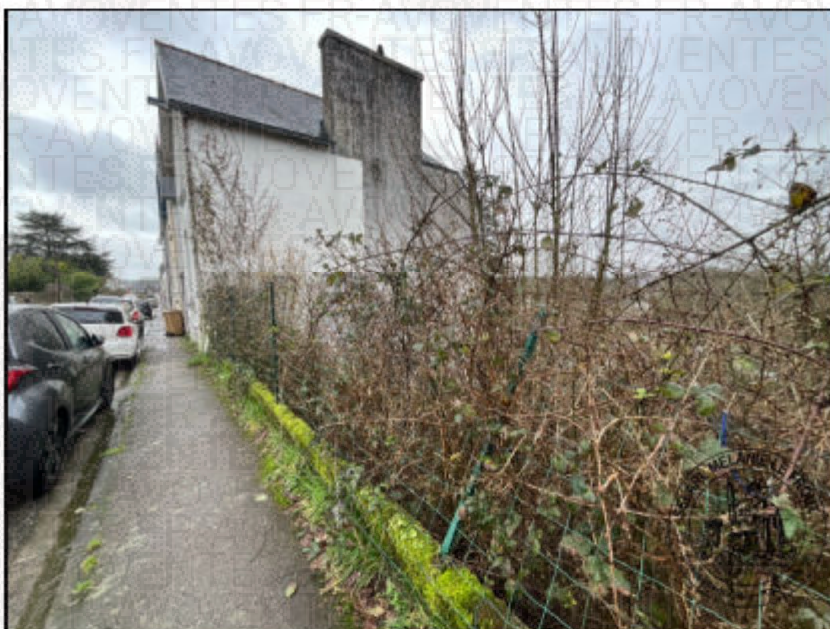
Photographie n°8. (04/02/2026)



Photographie n°9. (04/02/2026)



Photographie n°10. (04/02/2026)



Photographie n°11. (04/02/2026)



Photographie n°12. (04/02/2026)

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Mélanie LE FROUT  
Commissaire de Justice

Le présent acte comprend 40 pages dont 31 pages d'annexes.