

**Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL BARANIACK DEWINNE)**

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République  
93600 AULNAY-SOUS-BOIS - T. : **01.48.66.75.00**

## **VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY à l'immeuble Européen - salle d'audience G -  
7<sup>ème</sup> étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

**L'adjudication aura lieu le MARDI 19 MAI 2026 à 14h00**

A la requête du : **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE DENVER SISE 27 AVENUE JEAN JACQUES ROUSSEAU A LIVRY-GARGAN**, représenté par son syndic en exercice : le Cabinet DONNA COPRO, sis 13 Rue Henri Pescarolo - 93370 MONTFERMEIL, immatriculé au registre du commerce et des sociétés de Bobigny sous le n° 949 384 309, pris en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat **M<sup>e</sup> Elise BARANIACK** de la **SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE**, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

### **DESIGNATION**

## **A LIVRY-GARGAN (93) - 6 Rue Jacob**

Cadastré Section B n° 2232 et Section B n° 2231 – Lot Volume n° 19

**LE LOT N°72 : UN LOGEMENT**, au 3<sup>ème</sup> étage, avec : dégagement, wc, salle d'eau, deux chambres, salon avec balcon, cuisine.

**LE LOT N° N°81 : UN GARAGE** au sous-sol.

**MISE à PRIX : 30 000 €**

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis  
Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 20 mars 2026 signé, **M<sup>e</sup> E. BARANIACK**.

**CONDITIONS DE LA VENTE :** - Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M<sup>e</sup> BARANIACK**, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au Cabinet de la S.C.P. WUILQUE – BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 Place de la République - 93600 AULNAY SOUS BOIS - 01.48.66.75.00.

**Pour tous renseignements, s'adresser à :** Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - **01.48.66.75.00** ou sur **www.avoentes.fr**.

**VISITE SUR PLACE LE : 07 MAI 2026 DE 14H30 À 15H**