

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République

93600 AULNAY-SOUS-BOIS - T. : 01.48.66.75.00

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - A l'immeuble Européen - salle d'audience G -
7^{ème} étage - **1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 5 MAI 2026 À 14 HEURES

A la requête du : **Comptable du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS de SAINT DENIS**, agissant comme Comptable Public en cette qualité domicilié 33-35 Rue Auguste-Poullain – 93200 SAINT DENIS.

Ayant pour Avocat **M^e Elise BARANIACK** de la SCP WUILQUE - BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

A SAINT-DENIS (93) - 9 Rue Aubert

Cadastrée Section BI n° 43

UNE PARCELLE comprenant :

UN STUDIO en rez-de-chaussée avec une pièce de vie, une salle d'eau avec WC, cagibi

UN LOCAL COMMERCIAL avec : Au rez-de-chaussée : une pièce et des sanitaires avec WC, une réserve - A l'étage : un espace recevant du public, une cuisine, des vestiaires

UN LOGEMENT en rez-de-chaussée avec une pièce principale avec kitchenette et un espace toilettes, deux chambres, une salle-de-bains avec WC

UN STUDIO en rez-de-chaussée avec une cuisine, une salle-de-bains avec WC, une pièce à usage de chambre

UN LOGEMENT à l'étage avec une cuisine, un salon, des WC, un cagibi, deux chambres, une salle-de-bains avec WC

UN SOUS-SOL TRANSFORMÉ EN LOGEMENT, avec une cuisine, un salon, deux chambres et une salle d'eau

UN LOGEMENT en rez-de-chaussée et 1^{er} étage à gauche avec : Au rez-de-chaussée : une cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre - A l'étage : des pièces en enfilade

MISE à PRIX : 100 000 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 9 Mars 2026 signé, **M^e E. BARANIACK**.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M^e BARANIACK**, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à : Au Cabinet de la SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-St-Denis, 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS - **01.48.66.75.00** ou sur **www.avoventes.fr**.

VISITE LE 20 AVRIL 2026 DE 16H A 16H30