

Cabinet de la SELAFA Cabinet CASSEL, représentée par Maître Hervé CASSEL, Avocat au Barreau de Paris,
demeurant 84 rue d'Amsterdam à 75009 PARIS – Tel : 01.44.70.60.10

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES
au Tribunal Judiciaire de PARIS- Parvis Robert Badinter - 75589 Paris Cedex 17

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 9 AVRIL 2026 A 14 HEURES

A la requête de : La CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. à Directoire et à Conseil d'Orientation et de surveillance au capital de 2.375.000.000 € ayant son siège social à PARIS 1^{er}, 19 Rue du Louvre et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 382 900 942. Intermédiaire d'assurances, immatriculée à l'O.R.I.A.S. sous le N° 07005200, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Ayant pour Avocat **Cabinet de la SELAFA Cabinet CASSEL**, représentée par Maître Hervé CASSEL, Avocat au Barreau de PARIS.

DESIGNATION

Divers biens et droits immobiliers à **PARIS (13^{ème})**

130 Boulevard Massena

Cadastre : Dans les Lots de volume N°s 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 20

Section DS N°46, lieudit 1 avenue de Choisy 01ha 65a 79ca, N°47, lieudit 19A avenue de Choisy 00ha 79a 61ca, N°48, lieudit 41 rue Grandon 00ha 21a 40ca, N°51, lieudit 37P rue Grandon 00ha 01a 05ca, N°68, lieudit 41P rue Grandon 00ha 00a 50ca, N°69, lieudit 41P rue Grandon 00ha 00a 17ca, N°49, lieudit 39 rue Grandon 00ha 01a 27ca

Le lot N° 3167 : Au 24^{ème} étage, **UN APPARTEMENT** avec dégagement, salon, deux chambres, salle de bains, WC, cuisine, placards.

Le lot N° 3406 : Au 3^{ème} étage sous-sol : **UNE CAVE.**

D'après les éléments recueillis lors des opérations de description, la cave aurait été condamnée.

Le lot N° 5503 : Dans le bâtiment A8 « RAVENNE » - Au 3^{ème} étage sous-sol : **UN EMPLACEMENT DE PARKING.**

LES LIEUX SONT LOUÉS

MISE à PRIX : 100 000 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 18 Février 2026, signé, **Maître Hervé CASSEL.**

CONDITIONS DE LA VENTE :

Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par la SELAFA Cabinet CASSEL, représentée par Maître Hervé CASSEL décrivant les conditions de la vente :

- auprès du Secrétariat greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Paris, Parvis Robert Badinter - 75589 Paris Cedex 17, où il est déposé

- Au Cabinet de la S.C.P. WUILQUE – BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE, Avocats associés au Barreau de la Seine Saint Denis demeurant 2, Place de la République 93600 AULNAY SOUS BOIS - Tel. : 01.48.66.75.00

- Au Cabinet de la SELAFA Cabinet CASSEL, représentée par Maître Hervé CASSEL, Avocat au Barreau de Paris, demeurant 84 rue d'Amsterdam à 75009 PARIS.

- Sur le site internet : <https://avoventes.fr/>

Pour tous renseignements, s'adresser à :

Au Cabinet de la S.C.P. WUILQUE – BOSQUÉ – TAOUIL – BARANIACK - DEWINNE Avocats associés au Barreau de la Seine Saint Denis demeurant 2, Place de la République 93600 AULNAY SOUS BOIS - Téléphone : 01.48.66.75.00.

VISITE LE 26 MARS 2026 DE 12 H À 13 H