

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE QUATORZE NOVEMBRE
A 16 H 50
Durée : 1h10

A LA REQUETE DE :

SELARL BALLY MJ, prise en la personne de Maître Pascal BALLY, mandataire judiciaire dont le siège est 69, rue d'Anjou 93000 BOBIGNY
Agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la

AVOVENTES

ET AGISSANT EN VERTU D'UNE ORDONNANCE RENDUE PAR LE JUGE
COMMISSAIRE A LA LIQUIDATION JUDICIAIRE de AVOVENTES le 8
SEPTEMBRE 2025 CI -APRES REPRODUITE :





ORDONNANCE

AVOVENTES

Vu la requête qui précède, les motifs exposés et les pièces produites à l'appui,

Vu les articles L 642-18 et L 642-19 du Code de Commerce ainsi que les Articles R 322-30 à R 322-36 du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Ordonnons la vente aux enchères publiques par devant le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY aux requête, poursuites et diligences de la SELARL BALLY MJ, prise en la personne de Maître Pascal BALLY, sur le cahier des conditions de vente qui sera déposé par la SCP WUILQUE BOSQUE TAOUIL BARANIACK DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis, des biens et droits immobiliers suivants :

UNE PARCELLE à TREMBLAY EN FRANCE,

Lieudit Rue de Pau

Cadastrée Section AO n° 1222

formant le lot n° 2

Pour une contenance de 1a 96ca

Pour l'avoir acquis suivant acte de Maître LEPERRE DIMEGLIO, Notaire, en date du 27.10.2017, publié au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 3 le 24.11.2017 Volume 2017P n° 5971.

Sur une mise à prix de 25 000 €

Laquelle mise à prix pourra être baissée successivement du quart, de la moitié ou des trois quarts, à défaut d'enchères.

Autorisons un Commissaire de Justice à procéder à la description des biens dont s'agit, décrire les conditions d'occupation et dresser un procès-verbal qui sera annexé au cahier des conditions de vente avec l'assistance si besoin est du serrurier et du commissaire de Police.

Autorisons la visite du bien par un Commissaire de justice, sous quinzaine précédant la vente pendant une durée d'une heure avec l'assistance si besoin du serrurier et du commissaire de Police.

Disons que la publicité de la vente forcée sera effectuée de la manière suivante :

- Une annonce légale dans les AFFICHES PARISIENNES
- Une annonce dans LE PARISIEN
- Une annonce sur le site internet AVOVENTES
- Une annonce sur le site Internet LICITOR

- 5/6 -

Dh





Disons que la publicité de la vente sera régie dans ses formes et son étendue par les dispositions des articles R 322-30 à R 322-36 du Code des Procédures Civiles d'Exécution et que la requête sera présentée au Président de la juridiction devant laquelle ladite vente interviendra.

Disons que la présente ordonnance sera publiée au Service de la Publicité Foncière de Seine-Saint-Denis pour valoir saisie contre AVOVENTES

Disons que la présente ordonnance sera notifiée à la requête de Monsieur le Greffier au Liquidateur ainsi qu'à :

AVOVENTES

Désignons SELARL BALLY MJ, prise en la personne de Maître Pascal BALLY ou son délégataire qui procèderont à la distribution du prix d'adjudication et que leurs frais et honoraires ainsi que les émoluments établis suivant barème de la taxe des procédures d'ordre seront employés en frais privilégiés avant distribution du prix ou réglés.

Disons que les frais pour parvenir à l'adjudication du bien dont s'agit seront employés en frais préalables de vente, taxés par le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY et mis à la charge de l'adjudicataire, conformément au cahier des charges qui sera déposé par l'Avocat poursuivant.

Fait en notre Cabinet, au Tribunal de Commerce de BOBIGNY, Le 08/03/2025

AVOVENTES



STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée au sein de la SELARL KSR & Associés, société titulaire d'un office de commissaire de justice – Philippe KLEIN, Gérard SUISSA, Stéphanie ROBILLARD et Clémence COTI, Commissaires de justice associés sis 24-26, avenue du Général de Gaulle à ROSNY SOUS BOIS (93110) soussignée,

Me suis transportée ce jour lieudit rue de Pau à Tremblay en France (Seine-Saint-Denis), parcelle AO 1222,

Et là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

L'accès à la parcelle s'effectue sur une longueur d'environ 9 mètres depuis la rue de Pau, entre le 47, rue de Touraine et le 3 rue de Pau.

L'accès à la parcelle est fermé par une clôture métallique basse.

La parcelle n'est pas entretenue et semble abandonnée, avec de hautes herbes et des broussailles.

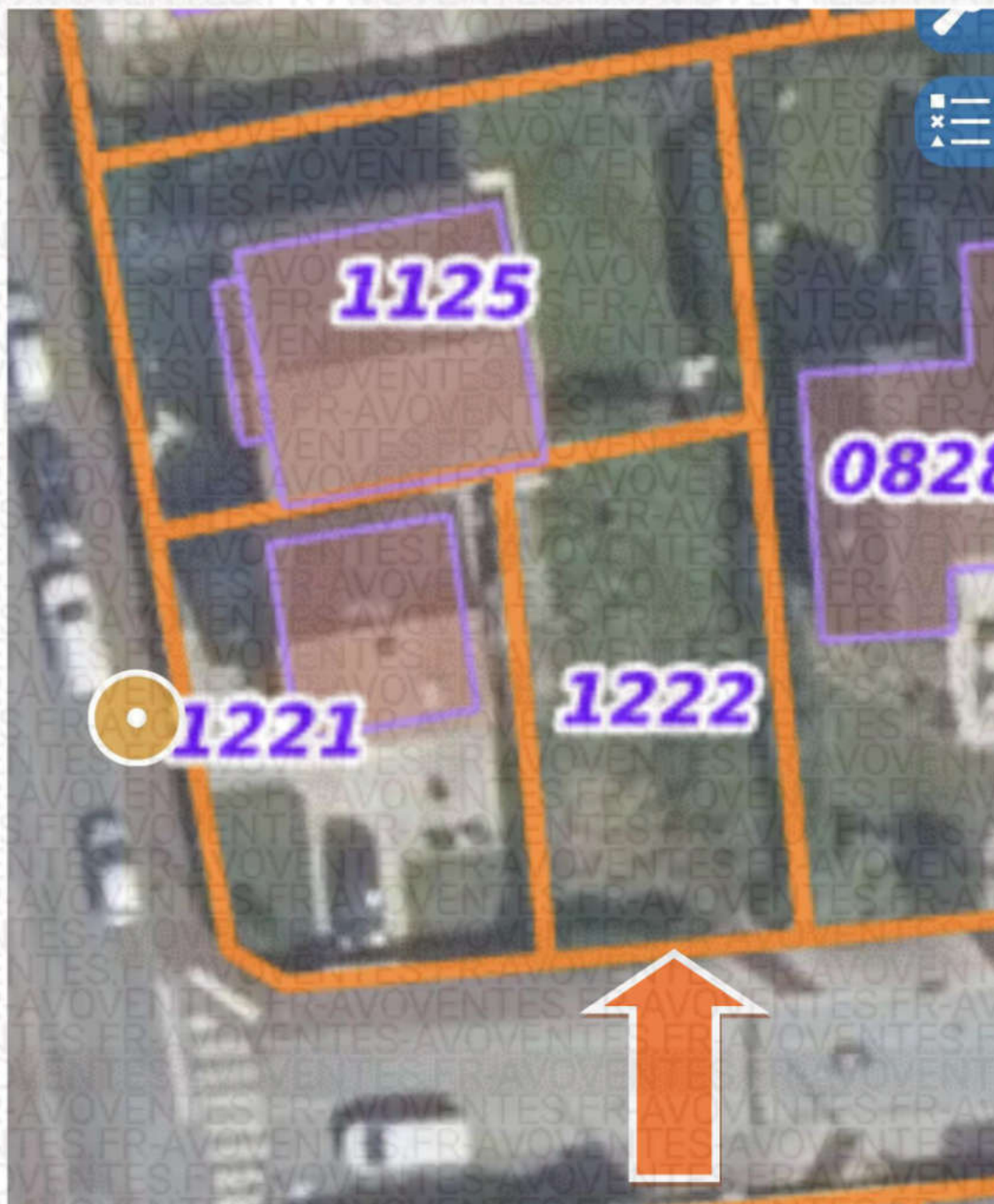


STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



KSR & ASSOCIÉS

Commissaires de Justice Associés

Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

6

VUE PARCELLE DEPUIS LE TROTTOIR RUE DE PAU



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX

N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017

Commissaires de Justice associés

24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

Commissaires de Justice Associés

Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

7



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX

N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017

Commissaires de Justice associés

24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

Commissaires de Justice Associés

Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

8



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX

N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017

Commissaires de Justice associés

24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

VUE PARCELLE DEPUIS LE FOND DE LA PARCELLE 1221



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr



Je rencontre plusieurs voisins qui m'indiquent que le propriétaire a eu des difficultés à obtenir un permis de construire.

J'adresse un courrier à la mairie que j'annexe au présent acte.

Durée détaillée des opérations :

- opérations sur place : 25 minutes
- mise en forme, courrier mairie : 45 minutes

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés

24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

KSR & ASSOCIÉS

12

Commissaires de Justice Associés

Ph. KLEIN G. SUISSA S. ROBILLARD C.COTI

STANDARD : 01.45.28.29.67

contact@ksr-justice.fr



www.ksr-justice.fr

Stéphanie ROBILLARD



CAISSE DES DEPOTS FR63 40031 00001 0000333947 K 71- CDCGFRPPXXX
N° TVA intracommunautaire : FR 40949291447 - SIRET : 94929144700017
Commissaires de Justice associés
24-26, Avenue du Général de Gaulle 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



MAIRIE DE TREMBLAY

18 Boulevard de l'Hotel de Ville
93290 TREMBLAY EN FRANCE

AVOVENTES

Référence à rappeler : **289550 - (1321631)-BB/SR**

V REF: **Service Urbanisme**

DEMANDE ETAT IMMEUBLE

Monsieur,

Pour les besoins de mon ministère, je vous serais obligé de me faire connaître l'état complet de l'immeuble appartenant à :

AVOVENTES

Sis : Rue de Pau à Tremblay en France, cadastrée SECTION AO n°1222 pour 196m²

En me précisant ces renseignements au bas de la présente :

- **constructibilité**
- **Arrêté de péril**
- **Arrêté d'insalubrité**
- **Interdiction d'habiter**
- **Toute autre information relative audit immeuble**

Je vous remercie,

Veuillez croire, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments distingués.

