

Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République

93600 AULNAY-SOUS-BOIS - T. : 01.48.66.75.00

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - A l'immeuble Européen - salle d'audience G -
7^{ème} étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 20 MAI 2025 À 14 HEURES

Ala requête du : **Comptable du SERVICE DES IMPÔTS DES PARTICULIERS d'AUBERVILLIERS**, agissant comme Comptable Public en cette qualité domicilié 87 Boulevard Félix Faure à AUBERVILLIERS (93300). Ayant pour Avocat **M^e Elise BARANIACK** de la SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

DESIGNATION

UNE MAISON élevée sur terre plein à LA COURNEUVE (93) 42 Rue Christino Garcia

Cadastrée Section AV n° 63, lieudit « 42 Rue Christino Garcia » pour une contenance de 1a 59 ca

Comprenant :

UN PORCHE traversant

UN APPARTEMENT au rez-de-chaussée
composé d'une pièce principal avec

coin-cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC.

UN APPARTEMENT au 1^{er} étage
composé d'une entrée, d'un salon, d'une salle-de-bains, de WC, d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une chambre, **ANNEXE aménagée en studio** à l'arrière du pavillon composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau

UNE TERRASSE située entre le pavillon et l'annexe.

MISE à PRIX : 70 000 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis
Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 27 Mars 2025 signé, **M^e E. BARANIACK**.

CONDITIONS DE LA VENTE :

- Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M^e E. BARANIACK** de la SCP WUILQUE-BOSQUÉ-TAOUIL-**BARANIACK**-DEWINNE, décrivant les conditions de la vente, auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements et pour enchérir, s'adresser à : SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS T. : 01.48.66.75.00 ou sur le site **www.avoventes.fr**.

VISITE LE 6 MAI 2025 A 16H