

Maître François MEURIN, de la **SELARL TOURAUT AVOCATS**,
Avocats au Barreau de MEAUX, demeurant 26 Rue des Cordeliers - 77100 MEAUX

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au Tribunal Judiciaire de Meaux Salle n° 1
44 Avenue du Président Salvador Allende - 77100 MEAUX

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 3 AVRIL 2025 À 10 HEURES

A la requête de

La CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, S.A. à Directoire et à Conseil d'Orientation et de surveillance au capital de 2.375.000.000 € ayant son siège social à PARIS 1^{er}, 19 Rue du Louvre et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le N° 382 900 942. Intermédiaire d'assurances, immatriculée à l'O.R.I.A.S. sous le N° 07005200, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Ayant pour Avocat **Maître François MEURIN**, de la **SELARL TOURAUT AVOCATS**, Avocats au Barreau de MEAUX.

DESIGNATION

à VILLENÖY (77) - sis 31 et 33 Rue Aristide Briand

Cadastré Section AD n° 133 et Section AD n° 134, pour 50a

UN PREMIER BATIMENT au n° 31 comprenant :

DES CELLULES 31A et 31 F en travaux avec : plusieurs pièces dont cuisines et lieux d'aisance avec WC,

A l'étage de la CELLULE 31 A : UN LOGEMENT comprenant une pièce principale, un coin-cuisine, une salle d'eau, des lieux d'aisance avec coin douche et WC, une chambre et une pièce

UNE CELLULE 31 C avec : Au rez-de-chaussée : des locaux d'activités vétustes - Un étage avec deux pièces, douche et WC dans la salle d'eau

UNE CELLULE 31 D avec : Un rez-de-chaussée comprenant une salle aménagée en lieu de culte avec sas d'entrée et sanitaires dont deux WC - Un étage avec un espace de stockage et une chambre froide, plusieurs pièces dont un séjour et des lieux d'aisance dont deux WC

UNE CELLULE 31 B avec : Un rez-de-chaussée vétuste comprenant un local à usage d'entrepôt et un local grillagé, avec urinoir, trois WC, deux douches

UN SECOND BATIMENT vétuste au n° 33 comprenant :

Entrepôt et réserve, sanitaires avec WC, mezzanine avec trois pièces dont des WC

MISE à PRIX : 80 000 Euros

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau du Meaux.

Fait et rédigé à MEAUX, le 10 Février 2025 signé, **M^e François MEURIN**.

CONDITIONS DE LA VENTE :

- Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par la **SELARL TOURAUT AVOCAT**, représentée par Maître François MEURIN, décrivant les conditions de la vente : auprès du Secrétariat Greffe du JEX du T.J. de Meaux, 44 Avenue du Président Salvador Allende à MEAUX (77), où il est déposé - au Cabinet de la S.C.P. WUILQUE – BOSQUÉ – TAOUIL – **BARANIACK** - DEWINNE Avocats associés au Barreau de la Seine Saint Denis demeurant 2, Place de la République 93600 AULNAY SOUS BOIS – Tel. : 01.48.66.75.00 - au Cabinet de la SELARL TOURAUT AVOCATS, représentée par Maître François MEURIN, Avocat au Barreau de Meaux, demeurant 26 Rue des Cordeliers - 77100 MEAUX.

Pour tous renseignements et pour enchérir, s'adresser à : Au Cabinet de la S.C.P. WUILQUE – BOSQUÉ – TAOUIL – **BARANIACK** - DEWINNE Avocats associés au Barreau de la Seine Saint Denis demeurant 2, Place de la République 93600 AULNAY SOUS BOIS - **Téléphone : 01.48.66.75.00** ou sur le site **www.avoventes.fr**.

VISITE LE 21 MARS 2025 DE 11H À 12H30