

**Cabinet de Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE)**

Avocat au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2, Place de la République

93600 AULNAY-SOUS-BOIS - T. : 01.48.66.75.00

**VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN DEUX LOTS**

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - A l'immeuble Européen - salle d'audience G -

7<sup>ème</sup> étage - 1 Promenade Jean Rostand - 93000 BOBIGNY

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 7 JANVIER 2025 À 13H30**

A la requête du :

**Maître Marie DANGUY**, Mandataire Judiciaire, demeurant 2 Bis Rue de Lorraine à BOBIGNY (93000), agissant en qualité de Liquidateur Judiciaire.

Ayant pour Avocat **M<sup>e</sup> Elise BARANIACK** de la SCP WUILQUE - BOSQUÉ - TAOUIL - BARANIACK - DEWINNE, Avocats au Barreau de la Seine Saint Denis.

**DESIGNATION**

**A MONTREUIL (93) - 23 Rue des Ramenas**

Cadastrés Section N n° 23 pour 5a 98ca

**LOT D'ENCHERE N° 1 :**

**LE LOT N° 104** : Dans le Bâtiment B, au 1<sup>er</sup> étage, porte à gauche par l'escalier, **UN APPARTEMENT** comprenant : Pièce principale avec coin- cuisine, chambres, salle-de-bains avec WC, balcon

**LE LOT N° 115** : Dans le Bâtiment B, au sous-sol, 2<sup>ème</sup> porte gauche, par l'escalier, **UNE CAVE.**

**LE LOT N° 102** : Dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, **UNE PLACE DE STATIONNEMENT.**

**LE LOT N° 201** : A l'extérieur, au rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

**LE LOT N° 202** : A l'extérieur, au rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

**LOT D'ENCHERE N° 2 :**

**LE LOT N° 106** : Dans le Bâtiment B, au 2<sup>ème</sup> étage porte à gauche par l'escalier, **UN APPARTEMENT** comprenant : Pièce principale avec coin- cuisine, chambres, salle-de-bains avec WC, balcon.

**LE LOT N° 121** : Dans le Bâtiment B, au sous-sol, 2<sup>ème</sup> porte à droite, par l'escalier, **UNE CAVE.**

**LE LOT N° 103** : Dans le Bâtiment B, au rez-de-chaussée, **UNE PLACE DE STATIONNEMENT.**

**LE LOT N° 204** : A l'extérieur, au rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

**LE LOT N° 205** : A l'extérieur, au rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

**LE LOT N° 206** : A l'extérieur, au rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT.**

**MISE à PRIX : 1<sup>er</sup> Lot : 80 000 € - 2<sup>ème</sup> Lot : 80 000 €**

**LAQUELLE MISE A PRIX POURRA ETRE BAISSEE D'UN QUART, DE LA MOITIE, PUIS DES TROIS QUARTS DEFAUT D'ENCHERES (POUR CHAQUE LOT)**

Outre les charges clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères sont obligatoirement portées par le ministère d'un avocat au Barreau de la Seine Saint Denis

Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS, le 7 Novembre 2024 signé, **M<sup>e</sup> E. BARANIACK.**

**CONDITIONS DE LA VENTE :**

- Consultation sans frais du cahier des conditions de vente dressé par **M<sup>e</sup> E. BARANIACK** de la SCP WUILQUE-BOSQUÉ-TAOUIL-BARANIACK-DEWINNE, décrivant les conditions de la vente, auprès du Secrétariat Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble Européen, 1 Promenade Jean Rostand BOBIGNY (93000), Hall A où il est déposé et au cabinet de l'Avocat poursuivant.

**Pour tous renseignements et pour enchérir, s'adresser à :** SCP WUILQUE, BOSQUÉ, TAOUIL, **BARANIACK**, DEWINNE, Avocats associés au Barreau de la Seine-St-Denis, demeurant 2 Place de la République 93600 AULNAY-SOUS BOIS T. : 01.48.66.75.00 ou sur le site **www.avoventes.fr.**

**VISITE LE VENDREDI 27 DECEMBRE 2024 A 9H30**