

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de CAMBRAI (59400) – Château de Selle – rue Froissart – Salle Blériot

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur

le VENDREDI 19 JUIN 2026 à 9 h 00

Sur la commune de **FONTAINE NOTRE DAME (59400)**

Avenue de l'Europe - Le Petit Fontaine

Cadastré section ZP n° 203, lieudit « Le Petit Fontaine » pour 32a 43ca

Un **BÂTIMENT à usage d'activité** comprenant :

- Entrée donnant accès un hall, couloirs de distribution à droite et à gauche
- À droite : deux ateliers, une pièce privée (salle de réunion avec cuisine)
- À gauche : un premier bureau donnant accès à une réserve, un second bureau, descente d'escaliers donnant accès à deux espaces sanitaires, grand atelier en deux parties communicantes donnant accès en façade avant à un petit local réserve

À l'extérieur : parking à l'entrée pouvant accueillir une quinzaine de véhicules, petite extension à usage de débarras, chaufferie, terrain en fond, transformateur électrique

Superficie : 677,96 m², hors surface annexe (chaufferie : 17,40 m²)

Lieux occupés et loués.

MISE À PRIX : 75.000,00 € (soixante-quinze mille euros)

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignation pour enchérir : 7.500,00 € suivant chèque de banque ou caution bancaire irrévocable

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAMBRAI ou au Cabinet de Maître Cathy BEAUCHART.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

► À Maître Cathy BEAUCHART, Avocat au Barreau de CAMBRAI, Avocat Associé de la SELARL CATHY BEAUCHART AVOCAT, 8 rue Sadi Carnot - 59400 CAMBRAI - Tél. : 03.27.81.84.52 ► Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAMBRAI où le cahier des conditions de vente a été déposé (RG : 25/00912) ► Sur le site : www.avoventes.fr

Visites sur place le **vendredi 5 juin 2026 de 11 h 00 à 12 h 00** et le **mardi 9 juin 2026 de 11 h 00 à 12 h 00**