

DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

CG
Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS et le DIX AOUT
DE 10H00 A 11H35

À :

À LA DEMANDE DE :

La Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 488 825 217, dont le siège social est sis 74, rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, **agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION**, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 353 053 531, dont le siège social est sis 1 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, Société anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 552 120 222, dont le siège social est sis 29 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 3 août 2022

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & ASSOCIES, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 8 ter Boulevard Henri Barbusse – 93100 MONTREUIL – m.calestroupat@fgtavocats.com – Tél. : 01.48.58.17.06, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Françoise VIDAL-BEUSELINCK, Notaire à GOUSSAINVILLE (95), en date des 16 et 17 juillet 2015, contenant vente au profit de la société dénommée R.L et prêt immobilier consenti à cette dernière par la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, aux droits de laquelle vient la société EOS FRANCE, en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION :

- Prêt n° 00000000008150833789580068130003 d'un montant en principal de 565.000,00 euros (PRÊT EDIFIO TAUX FIXE – Solution Investissement Locatif), outre frais et intérêts conventionnels

Ledit prêt étant garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au Service de la Publicité Foncière de BOBIGNY 2, le 29 juillet 2015, 9304P02 Volume 2015 V n° 3457 reprise pour ordre publiée le 24 septembre 2015, 9304P02 volume 2015 D, numéro 10078.

DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



Laquelle m'a exposée :

- Qu'elle poursuit la
- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 27 juillet 2023 concernant un bien immobilier situé à l'angle du 46 à 52 avenue de Stalingrad et de l'allée Las Casas à SAINT DENIS (93200);
- Que le commandement de payer valant saisie immobilière a été dénoncé à Madame OUSSAADA Lila en date du 31 juillet 2023 ;
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure,
- Qu'elle me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

DELTA HUISSIER IDF, Huissiers de Justice à TREMBLAY, SARL dont la résidence est 4, rue de La Haye, Tremblay en France , Clothilde GUERIN Huissier de Justice soussignée,

Me suis rendu ce jour à SAINT DENIS (93200 à l'angle du 46 à 52 avenue de Stalingrad et de l'allée Las Casas ;

Afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété de la société débitrice ;

Là étant, en présence de :

- qui m'a autorisé à pénétrer dans les lieux accompagné du diagnostiqueur
- M société BC2E, diagnostiqueur immobilier,

DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
CG
Tél. : 03 64 21 82 81
16758 - (22300716)



J'AI CONSTATÉ :

Il s'agit d'un local commercial exploité par l'enseigne « » situé sur la commune de SAINT DENIS (Seine Saint Denis), au pied du quartier appelé « Allende ».

Situé au nord-est de Saint-Denis, le quartier de Floréal/ Allende/ Mutuelle est l'un des quartiers les plus excentrés du territoire communal, situé à la frontière du parc départemental de la Courneuve, des villes de Stains et Pierrefitte.

Très étendu, ce quartier mêle habitat collectif, principalement concentré à Saussaie Floréal Courtille et Allende, et habitat pavillonnaire à Mutuelle. Le secteur Est du quartier, principalement composé d'habitat social, est en mutation depuis 2007 avec un important projet urbain qui a permis de rénover les espaces publics, de démolir et de réhabiliter plusieurs cités.

Le nouveau projet de renouvellement urbain (NPNRU) devrait permettre de finaliser cette rénovation.

Ce quartier bénéficie d'importants équipements publics scolaires, culturels et sociaux, ainsi que de nombreux espaces verts comme le parc Marcel Cachin, la prairie de la Saussaie, la promenade de la Vieille Mer, l'exploitation agricole de Kersanté, les jardins d'insertion de Territoire ainsi que des jardins familiaux.

Le pôle universitaire de Paris 8, auquel est adossé le lycée technique Bartholdi, constitue un cœur d'activités important, entouré de nombreux transports avec le terminus de la ligne 13 Saint-Denis Université et la gare routière RATP. Le local commercial est situé à 200 mètres de la station de métro « Saint-Denis Université ».

Le projet urbain de la ZAC des Tartres, prévu à proximité de la gare, devrait renforcer l'attractivité de ce secteur avec la construction de logements et d'équipements, l'aménagement d'espaces publics et d'espaces verts.

EXTERIEURS – ACCES

Le local est accessible depuis la chaussée située avenue de Stalingrad.

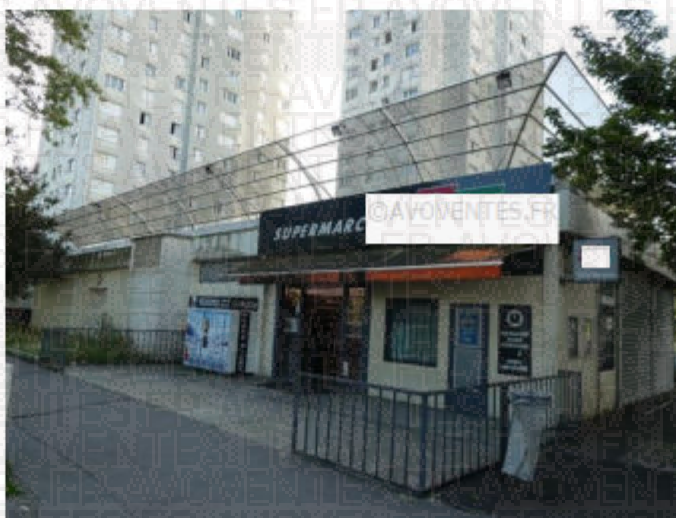
Il dispose d'un parking extérieur à l'arrière du local accessible depuis l'allée Las Casas et composé de plusieurs places de stationnement.

Sur le côté gauche du local, il existe une aire de livraison ; il s'agit également de la sortie du parking véhicule.

En partie extérieure, je note que le bâtiment est recouvert d'un enduit vieillissant.

Je note la présence d'une enseigne ainsi que d'un store banne encastré en façade.

Devant l'entrée de la superette je note la présence d'une terrasse en béton, partiellement entourée de barrières métalliques fixes.



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

CG
Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



INTERIEUR

Ce local est composé d'un rez-de-chaussée ainsi que d'un sous-sol sur l'ensemble de la surface.

REZ-DE-CHAUSSEE – surface de vente

Au rez-de-chaussée on accède à une **surface de vente**.

Sol : carrelage ancien.

Murs : recouvert de peinture.

Plafond : état brut, charpente apparente et tôles composant la toiture.

Aménagement / Mobilier :

- Nombreux rayonnages
- Meubles caisses
- Meubles réfrigérés / congélateurs
- Partie boucherie avec meubles réfrigérés, évier et plan de travail

Equipements :

- interrupteurs.
- prises électriques.
- un interrupteur de coupure générale d'électricité.
- spots lumineux.
- points lumineux sur rails fixés depuis le plafond par des filins métalliques.
- Puits de lumière équipés de système de sécurité incendie.
- Un monte-charge.
- Un ascenseur (hors service).
- Une chambre froide (non testée).
- Une double porte vitrée électrique.
- Enceintes.



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Cout de l'acte	450,76

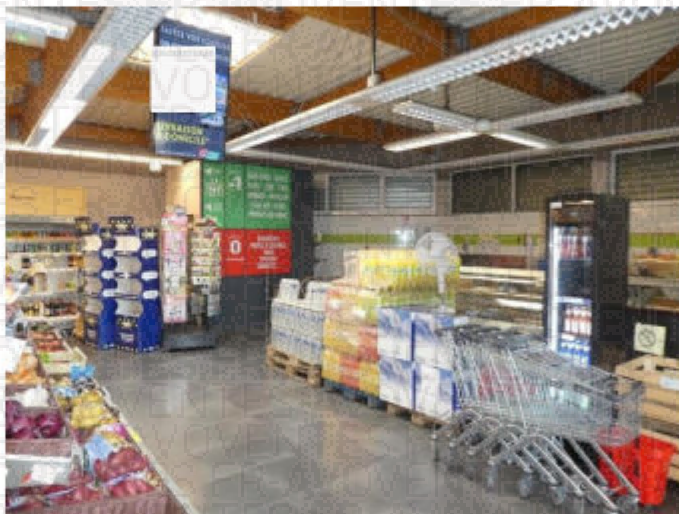
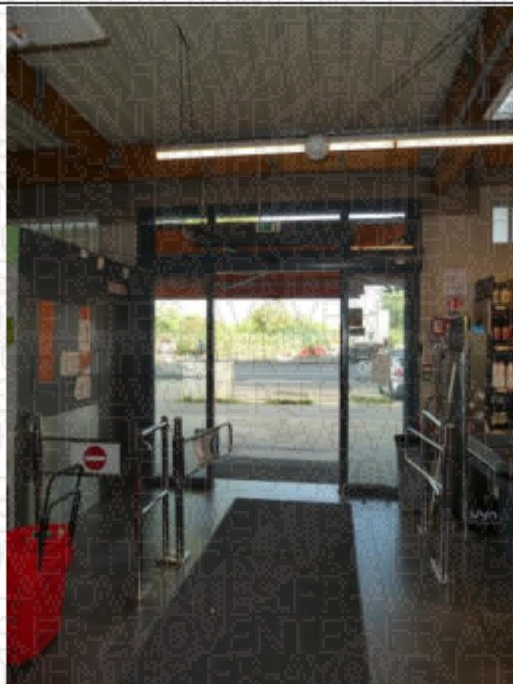
Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
CG
Tél. : 03 64 21 82 81
16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

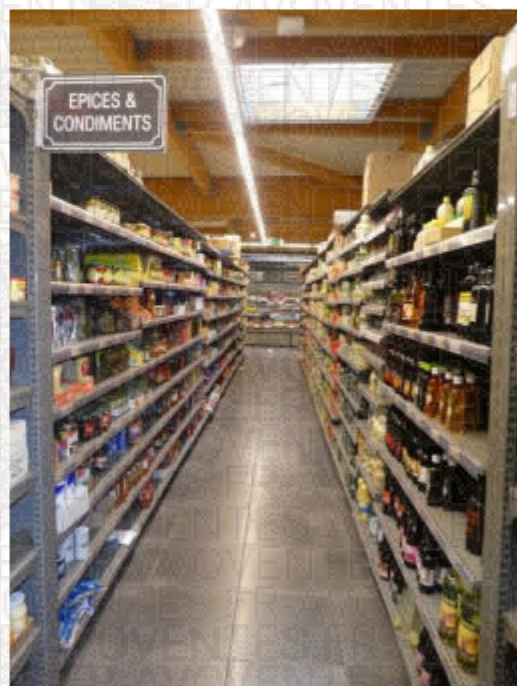
Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

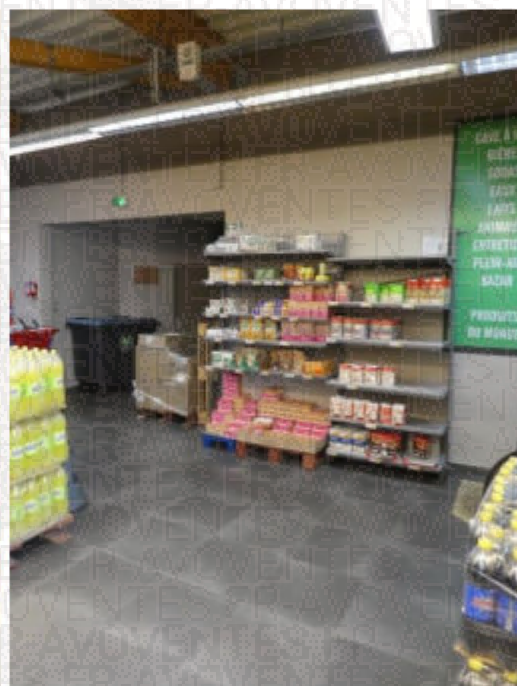
Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

CG
Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



REZ-DE-CHAUSSEE – bureau sécurité

Sol : carrelage ancien.

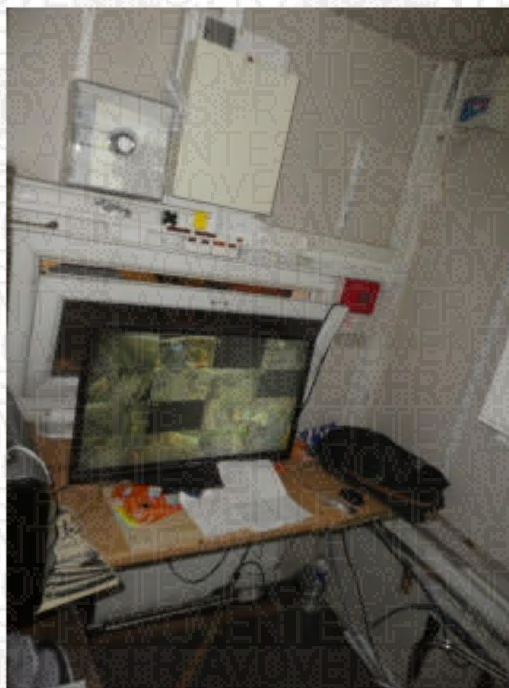
Murs : placoplâtre a l'état brut.

Aménagement / Mobilier :

- o bureau

Equipements :

- interrupteurs.
- prises électriques.
- Prises RJ45.
- spots lumineux.
- Tableau électrique.
- Système d'alarme.



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



REZ-DE-CHAUSSEE – sanitaires

Composé d'une première petite pièce qui dessert un WC PMR et un WC classique.

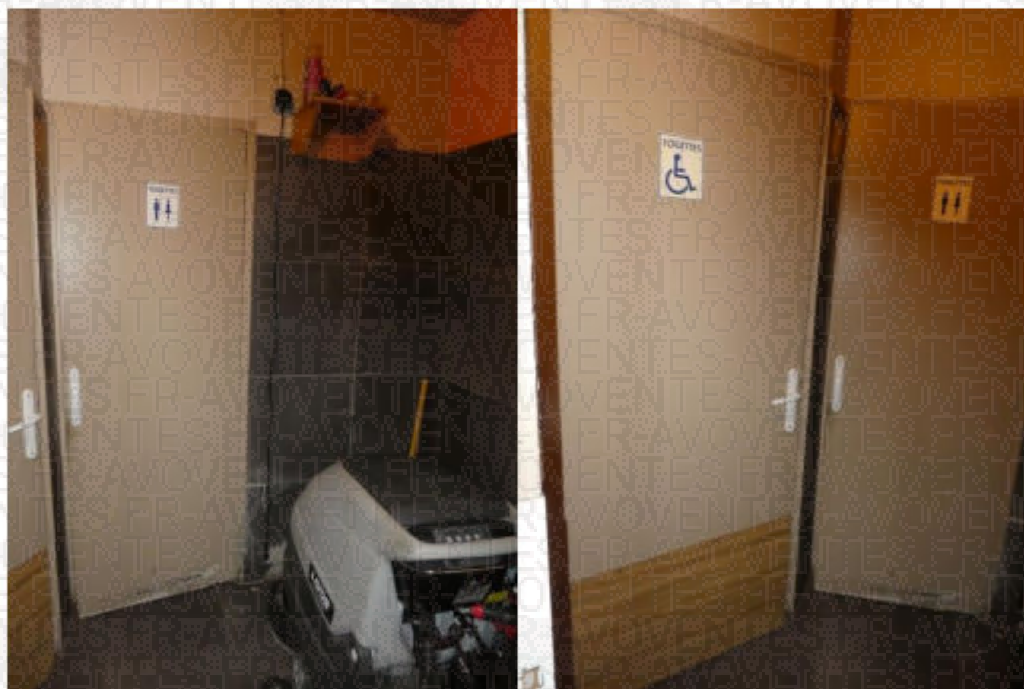
Sol : carrelage ancien.

Murs : recouvert de peinture et faïence. Les murs sont en mauvais état.

Plafond : tôles composant la toiture.

Equipements :

- interrupteurs.
- prises électriques.
- points lumineux.
- Deux WC.
- Un lave-mains.
- Un lavabo sur pied.
- Un chauffe-eau électrique.



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



SOUS-SOL – surface de vente

Depuis le rez-de-chaussée on accède à la suite de la surface de vente par un escalier situé dans le fond du magasin.

A proximité de l'entrée du magasin on accède également au sous-sol (réserves) par un escalier.

Sol : revêtement PVC ancien.

Murs : recouvert de peinture.

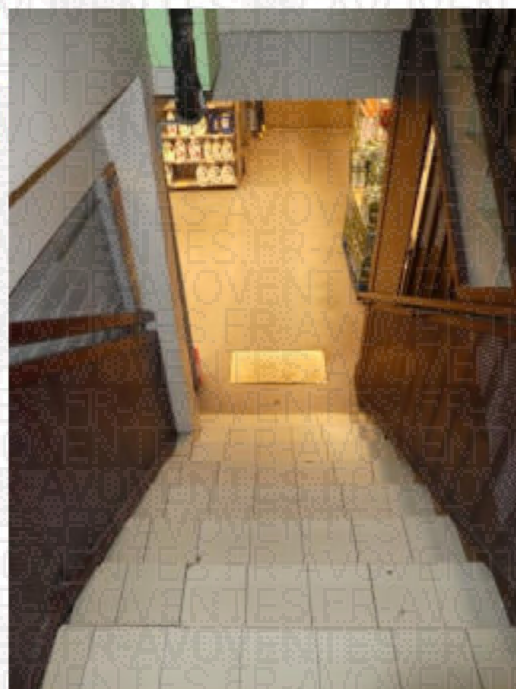
Plafond : recouvert d'un enduit projeté isolant.

Aménagement / Mobilier :

- Nombreux rayonnages

Equipements :

- interrupteurs.
- prises électriques.
- points lumineux sur rails fixés depuis le plafond par des filins métalliques.
- Un monte-charge.
- Un ascenseur (hors service).
- Enceintes.



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

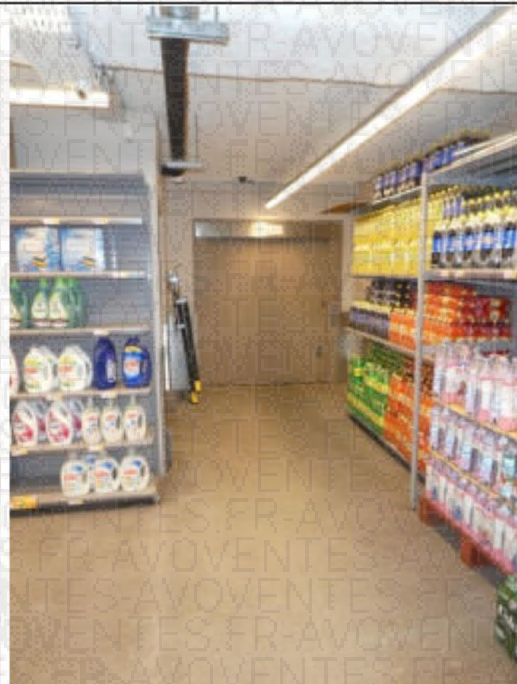
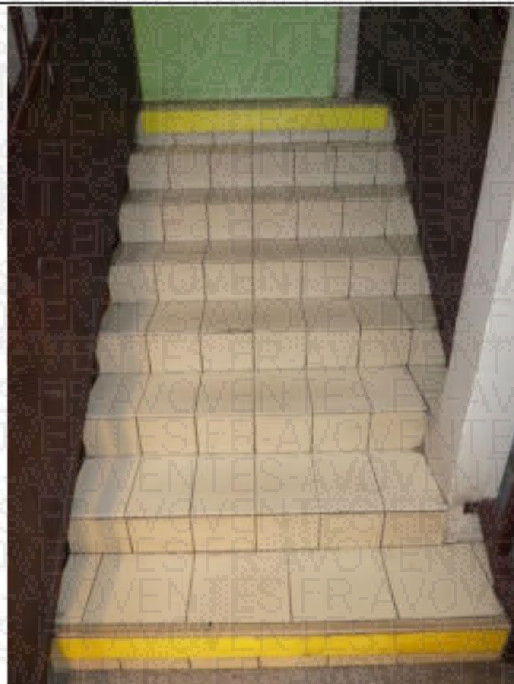
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

CG
Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

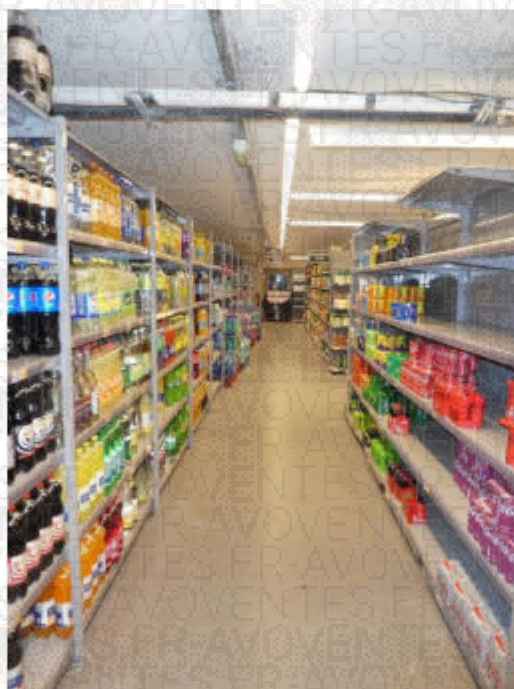
Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



SOUS-SOL – réserves

A proximité de l'entrée du magasin on accède aux réserves par un escalier métallique. Plusieurs pièces composent la réserve.



• Couloir de circulation

Ce couloir dessert plusieurs pièces composant la partie réserve.

Sol : carrelage ancien.

Murs : recouvert de peinture défraîchie / plaques inox jusqu'à mi-hauteur des murs.

Plafond : recouvert de peinture défraîchie.

Equipements :

- interrupteurs.
- prises électriques.
- Extincteur.
- points lumineux type néon.
- Bornes lumineuses d'issue de secours.
- Boîtier de sécurité incendie.

DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



• Réserve Boucherie

Sol : carrelage ancien.

Murs : recouvert de peinture défraîchie / plaques inox jusqu'à mi-hauteur des murs.

Plafond : recouvert de peinture défraîchie.

Equipements :

- interrupteur.
- prises électriques.
- point lumineux.
- Deux chambres froides positives (non testées).
- Un évier.
- Un billot de boucher.



16758 - (22300716)

Acte : 30099

DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



• Bureau

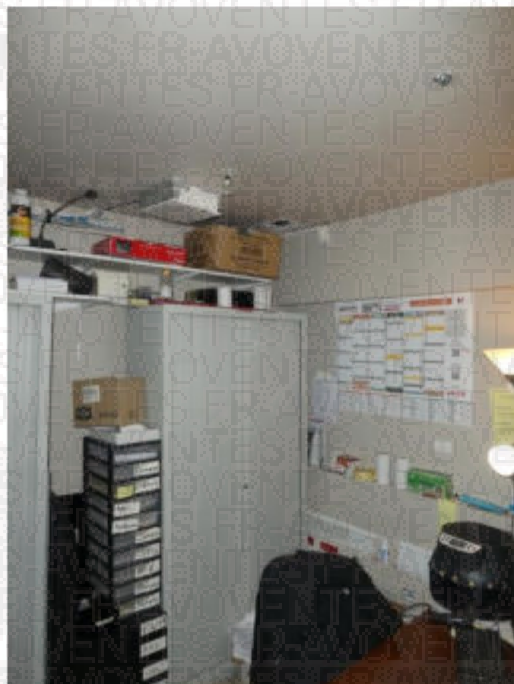
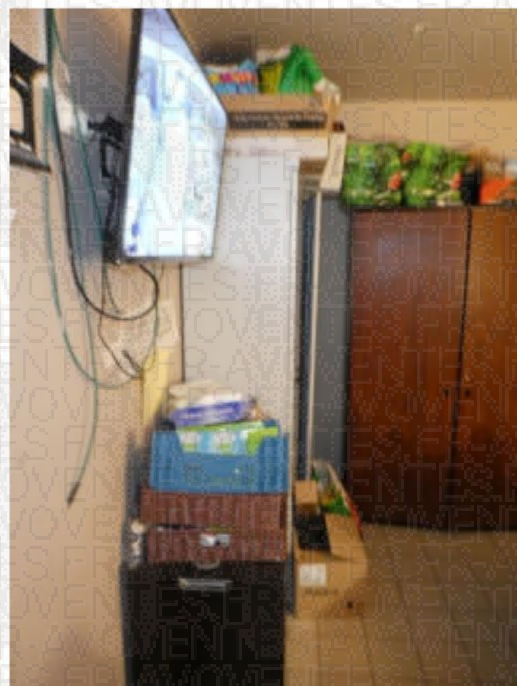
Sol : carrelage ancien.

Murs : recouvert de peinture défraîchie.

Plafond : recouvert de peinture défraîchie.

Equipements :

- interrupteur.
- prises électriques.
- point lumineux.
- Plusieurs bureaux et armoires.
- Une baie de brassage.



16758 - (22300716)

Acte : 30099

DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



• **Vestiaires**

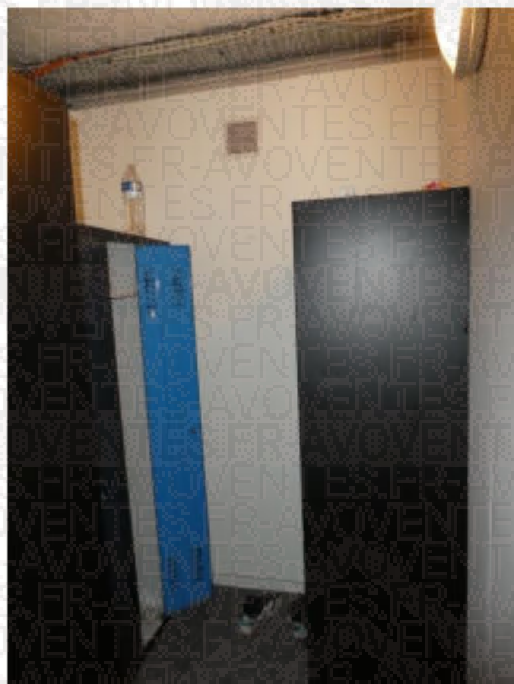
Sol : dalle béton à l'état brut.

Murs : recouvert de peinture défraîchie / plaques inox jusqu'à mi-hauteur des murs.

Plafond : revêtement isolant projeté.

Equipements :

- interrupteur.
- prises électriques.
- point lumineux.
- Grille d'aération.



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



• Réserve marchandises

Sol : dalle béton à l'état brut.

Murs : recouvert de peinture défraîchie / plaques inox jusqu'à mi-hauteur des murs.

Plafond : revêtement isolant projeté.

Equipements :

- interrupteur.
- prises électriques.
- point lumineux.
- Grille d'aération.
- Une chambre froide négative.
- Deux chambres froides positives.



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

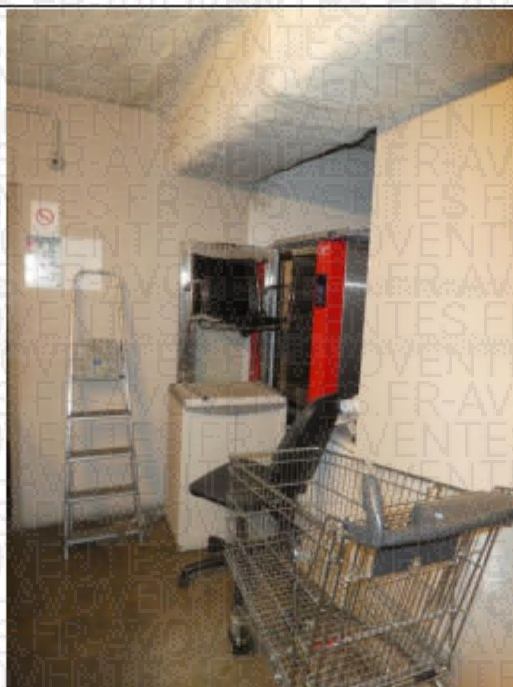
**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Cout de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
CG
Tél. : 03 64 21 82 81
16758 - (22300716)



Plusieurs petites pièces sont présentes dans la réserve marchandises :

- Une salle de pause
- Une pièce contenant le système de ventilation
- Une chaufferie
- Un local électrique
- Un local technique



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

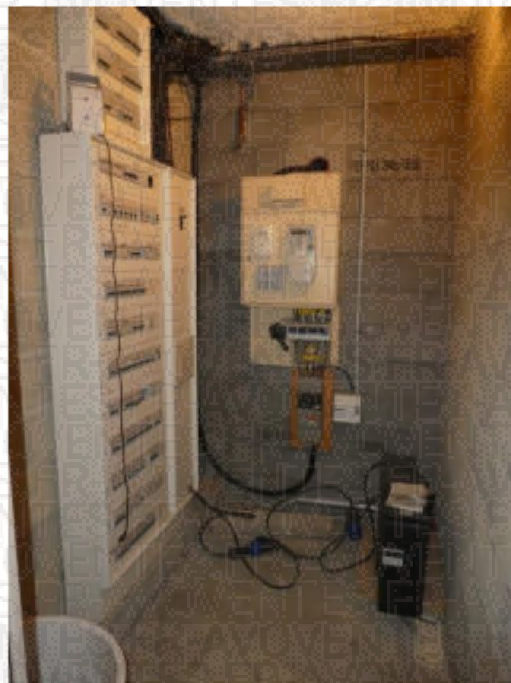
H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



DELTA HUISSIER
IDF - Roissy
Huissiers de Justice

4, rue de La Haye
Tremblay en France
95700 ROISSY EN France
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
Inscrite au RCS de Bobigny
909 387 607

CDC Bobigny
40031 00930 0000474789Z 46



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	148,80

H.T.	375,63
Tva 20 %	75,13

Coût de l'acte	450,76

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

CG

Tél. : 03 64 21 82 81

16758 - (22300716)



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont actuellement occupés par la

Ce local est exploité sous l'enseigne une enseigne de magasins de proximité de type supérette du groupe Diapar.

Cette superette est ouverte 7/7 jours de 09h à 21h, elle compte actuellement 8 salariés.

DIAGNOSTIQUES IMMOBILIERS

La société BC2E a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (Amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface) ; Les rapports sont annexés au présent ;

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Clothilde GUERIN

