

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY – Immeuble L'Européen – 1 promenade Jean Rostand – Hall A – 7^{ème} étage – Salle G – 93000 BOBIGNY, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur

le MARDI 9 JUIN 2026 à 14 h 00

Sur la commune de **SAINT-DENIS (93200)**

à l'angle du 46 à 52 avenue de Stalingrad et de l'allée Las Casas

Cadastré section H n° 96, lieudit « 52 avenue de Stalingrad » pour 29ca, section H n° 99, lieudit « 50T avenue de Stalingrad » pour 50ca, section H n° 100, lieudit « 50 avenue de Stalingrad » pour 03a 83ca, section H n° 151, lieudit « 46 avenue de Stalingrad » pour 02a 44ca, section H n° 153, lieudit « 48 avenue de Stalingrad » pour 03a 87ca, soit une contenance totale de 10a 93 ca

Un **LOCAL COMMERCIAL** à usage de supérette comprenant :

- Parking extérieur à l'arrière du local avec plusieurs emplacements de stationnement, et sur la gauche du local, une aire de livraison
- Au rez-de-chaussée : une surface de vente, un bureau de sécurité, des sanitaires
- Au sous-sol : une surface de vente, un couloir de circulation, une réserve boucherie, un bureau, des vestiaires, une réserve de marchandises, des chambres froides, un local électrique, un local technique, un local chaufferie, deux pièces.

Superficie privative : 688,61 m², hors superficie totale des chambres froides (25,72 m²) et hors superficies inférieures à 1,80 m (1,45 m²)

Selon informations en date du 10.08.2023, les lieux sont occupés et seraient loués.

MISE À PRIX : 350.000,00 € (trois cent cinquante mille euros)

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation pour enchérir : 35.000,00 € suivant chèque de banque ou caution bancaire irrévocable

Lecahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY ou au Cabinet de Maître Myriam CALESTROUPAT.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

► À **Maître Myriam CALESTROUPAT**, Avocat au Barreau de la Seine Saint-Denis, Avocat Associé de la SCP CALESTROUPAT – THOMAS & ASSOCIÉS, 8 ter Boulevard Henri Barbusse – 93100 MONTREUIL – Tél. : 01.48.58.17.06 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente a été déposé (RG : 23/09509) ► Sur le site : www.avoventes.fr

Visite sur place le jeudi 28 mai 2026 de 10 h 00 à 11 h 00