

DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18

Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE et le : Vingt-neuf novembre
De 8H30 à 09H50

À :

À LA DEMANDE DE :

La société EOS France, société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 488825217, dont le siège social est sis 74 Rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, **agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société France TITRISATION**, société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 353053531, dont le siège social est sis 1 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la société France TITRISATION, venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, société anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 552120222, dont le siège social est sis 29 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, suivant acte de cession de créances en date du 03 août 2022

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de Maître Karym FELLAH, Avocat Associé au Barreau de SENS, Avocat Associé de la SCP REGNIER – SERRE – FLEURIER – FELLAH – GODARD, Société Civile Professionnelle demeurant 9 Boulevard Maupeou – 89100 SENS

Et ayant pour avocat plaçant, Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat au Barreau de la SEINE SAINT-DENIS, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & ASSOCIES, demeurant 8 Ter Boulevard Henri Barbusse – 93100 MONTREUIL

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Alain DUMAIRE, Notaire à THORIGNY SUR OREUSE (89), en date du 16 octobre 2012, contenant vente au profit de et prêt immobilier consenti à ce dernier par la SOCIETE GENERALE, aux droits de laquelle vient le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société France TITRISATION, la Société EOS France agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société France TITRISATION

Laquelle m'a exposé :

- Qu'elle poursuit
- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 12 novembre 2024
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure situé au 26 Grande Rue Fleurigny à THORIGNY SUR OREUSE (89260),
- Qu'elle me requiert à cet effet.

Déférant à cette réquisition,

DELTA HUISSIER IDF - Villeneuve-Saint-Georges, Huissiers de Justice à Villeneuve-Saint-Georges, SARL dont la résidence est 35, rue Henri Janin, VILLENEUVE-SAINT-GEORGES, Hung-Phuoc Frédéric VU Huissier de Justice soussigné,

Me suis rendu ce jour à THORIGNY SUR OREUSE (89260) au 26 Grande Rue Fleurigny ;

DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18

Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



Afin de procéder à la description du bien immobilier propriété du débiteur ;

Là étant, en présence de :

- Etablissement GAST SERRURERIE, serrurier
- La société Agenda Diagnostics diagnostiqueur immobilier,
- M. en sa qualité de maire de la commune et de témoin,
- La communauté de Commune Yonne Nord, chargée de réaliser le diagnostic assainissement

Lesquels ont signé l'original,

DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18

Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



J'AI CONSTATÉ :

Le bien est situé à THORIGNY SUR OREUSE (89260), une commune française située dans le département de l'Yonne en région Bourgogne-Franche-Comté. La ville fait partie de l'arrondissement de Sens et elle est située à moins de 20 minutes de la commune de Sens.

Il s'agit d'une commune rurale qui comptabilise environ 1400 habitants.

Il s'agit d'une maison d'habitation qui comporte un étage.

Les lieux comportent également une grange, une cave, une petite cour ainsi qu'un jardin.

Les lieux sont à l'état d'abandon et ne sont pas alimentés en eau ainsi qu'en électricité.

EXTERIEUR :

La façade extérieure de la maison d'habitation est recouverte de briques et d'un revêtement type crépi de couleur jaune.

La toiture est recouverte de tuiles.

Le mur comporte une fissure, en-dessous de la boîte aux lettres.

Depuis l'extérieur, je note que la vitre de la fenêtre située à droite de la porte d'entrée, est cassée.



Petite cour :

Au fond du couloir d'entrée, une porte en bois vitrée recouverte d'une peinture de couleur blanche, donne accès à la cour.

Immédiatement après avoir franchi la porte, je note la présence d'une terrasse couverte.

Le sol de la terrasse est recouvert d'un carrelage, en mauvais état.

Les murs extérieurs sont recouverts d'un enduit type crépi.

Des marches permettent d'accéder à la cour.

25867 - (22402814)

Acte : 56748

DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

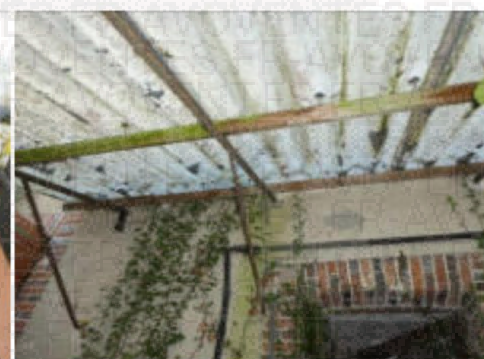
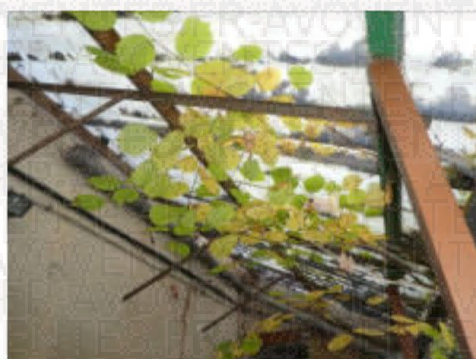
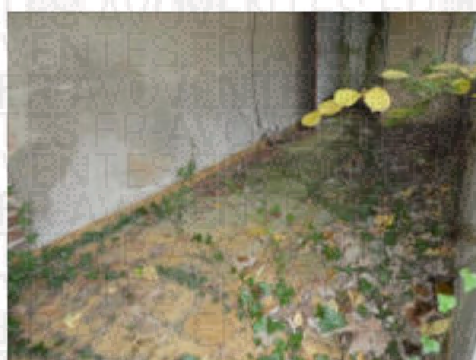
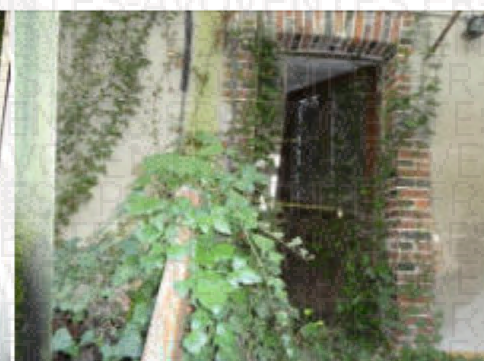
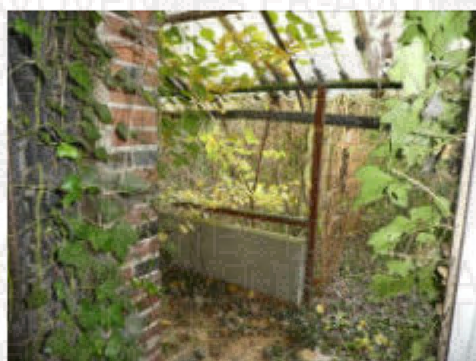
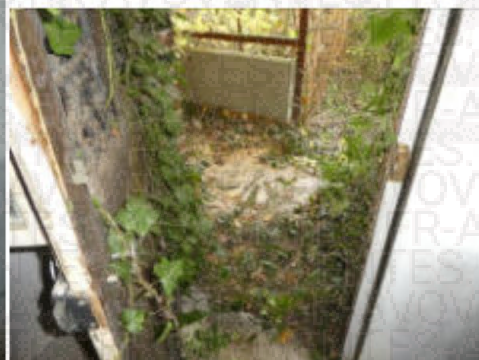
FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



La cour est en friche, je note l'absence d'entretien et la présence de végétations.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



W.C (à l'extérieur) :

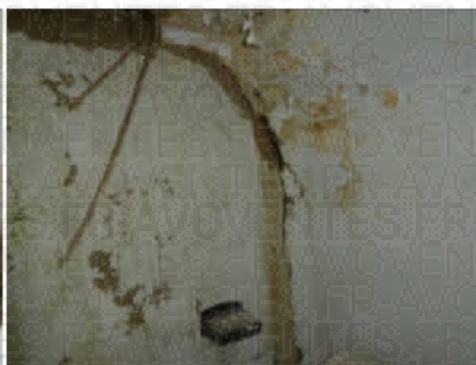
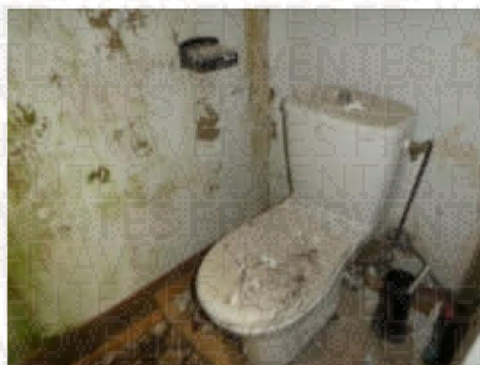
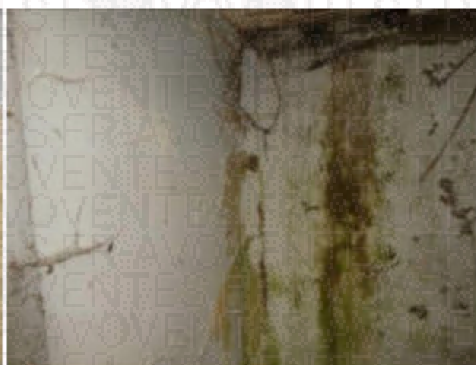
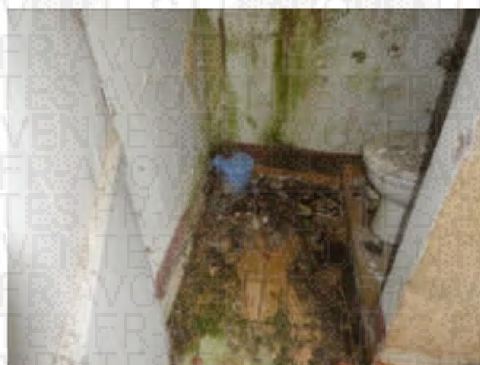
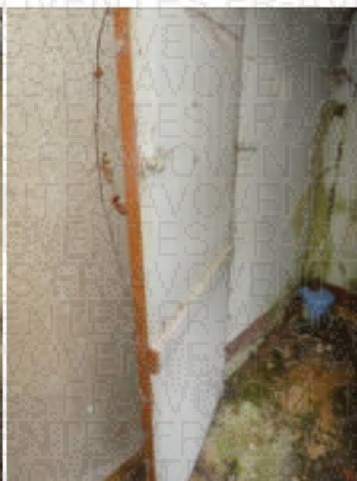
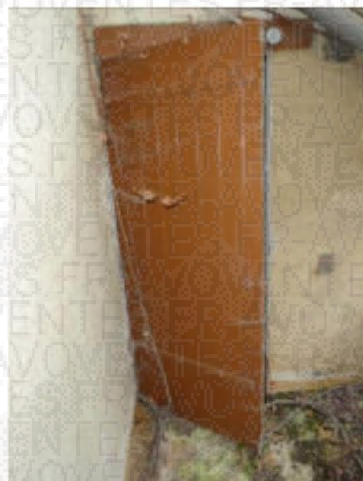
Immédiatement à gauche de la terrasse précédemment décrite, se trouvent les W.C.

J'y accède par le biais d'une porte en bois recouverte d'un côté d'une peinture de couleur marron et d'une peinture de couleur blanche de l'autre côté.

Le sol est recouvert d'un carrelage, en mauvais état.

Les murs sont à l'état brut, en mauvais état.

Je note la présence d'un W.C.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



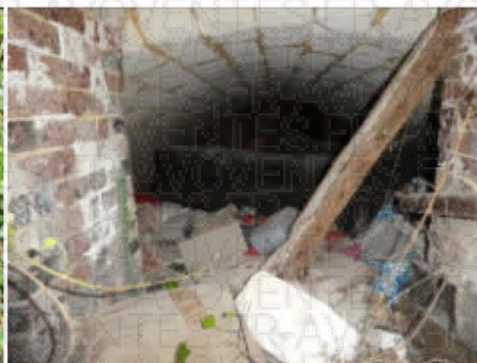
Cave :

L'accès à la cave se fait depuis la cour.

Celle-ci se trouve immédiatement à droite des marches qui mènent à la petite cour.

Le sol, les murs ainsi que le plafond sont à l'état brut.

Je note que la cave est encombrée, celle-ci est inaccessible.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)

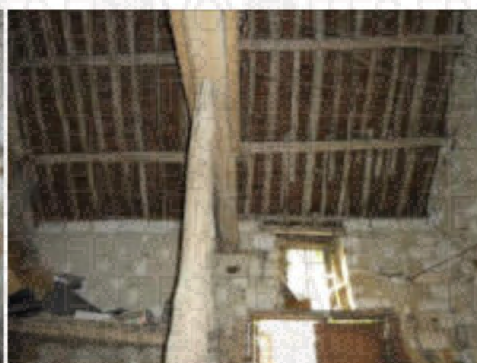
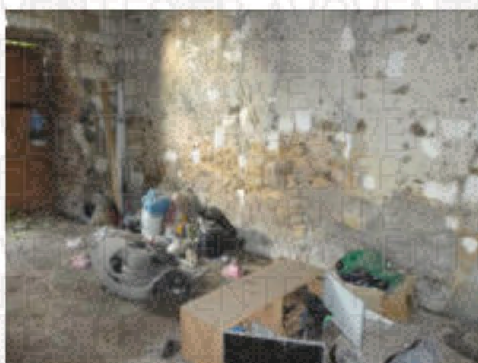
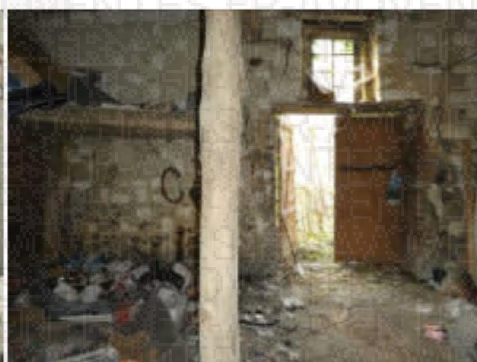


Grange :

La grange est située au fond de la cour précédemment décrite.

J'y accède par le biais d'une porte à double battant en bois.

Le sol, les murs ainsi que le plafond sont à l'état brut.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)

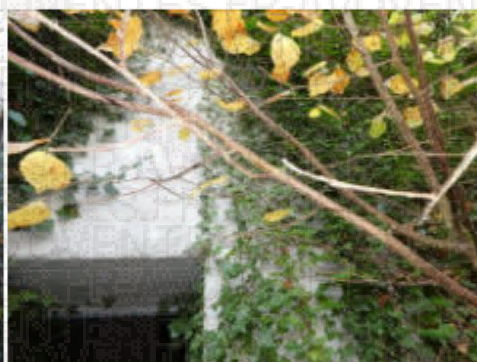
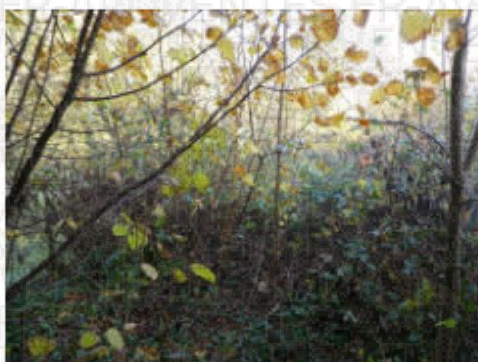


Jardin :

J'y accède depuis la grange par le biais d'une porte métallique.

Le jardin est en friche, je note la présence de végétations.

Une partie du jardin est inaccessible en raison de la présence des végétations.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



INTERIEUR :

La maison comporte deux niveaux.

J'accède à l'intérieur de la maison pour le biais d'une porte vitrée en bois.

Rez-de-Chaussée :

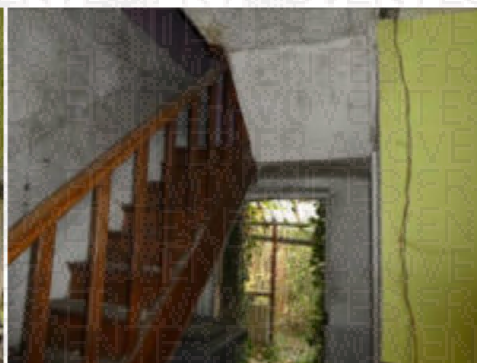
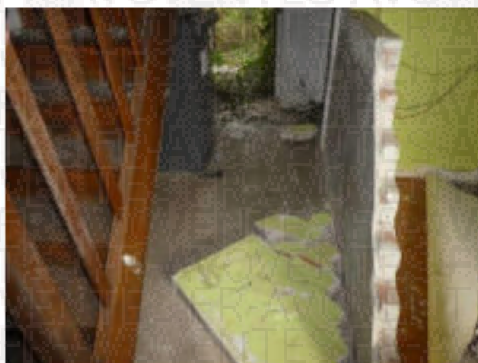
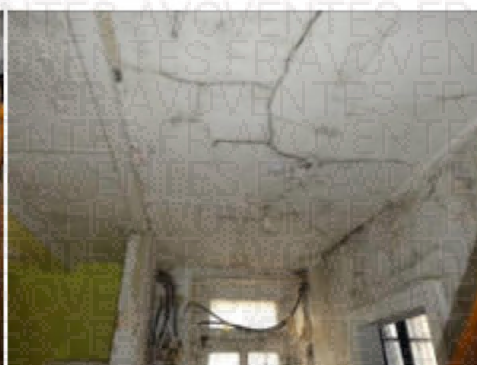
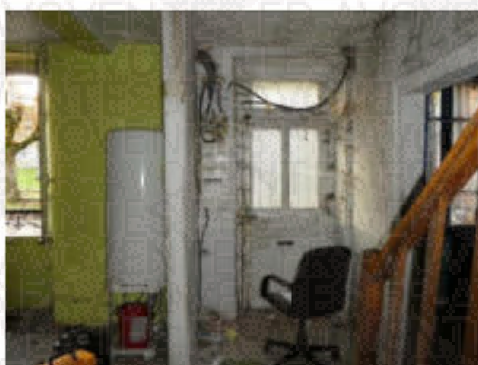
Entrée :

Sol : recouvert d'un linoléum, en mauvais état

Murs : recouverts d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état

Plafond : recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, des fissures sont apparentes

Equipements : présence du tableau électrique et du compteur électrique, ampoule au plafond et détecteur de fumée, prise électrique.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18

Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



Cuisine :

La cuisine est située à droite de l'entrée.

Sol : recouvert d'un linoléum, en mauvais état, le revêtement est arraché par endroits.

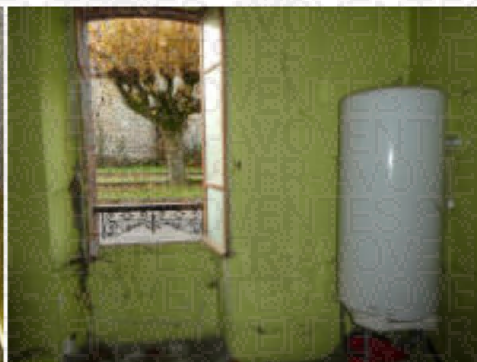
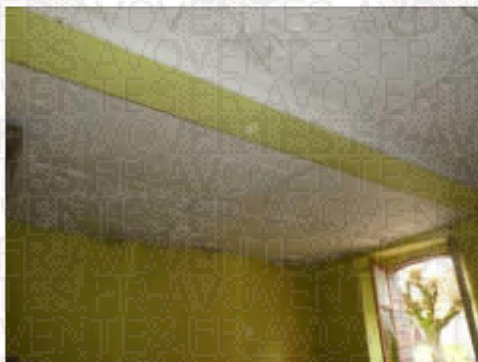
Murs : recouverts d'une peinture de couleur verte, en mauvais état, la peinture est écaillée/cloquée à divers endroits.

Une partie de la cloison est brisée.

Plafond : recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, la peinture est écaillée/cloquée.

Equipements : fenêtre à deux vantaux en bois avec volets extérieurs en bois, une hotte aspirante, ballon d'eau chaude, prises électriques.

La vitre de la fenêtre est brisée.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



Séjour :

La pièce est située à gauche de l'entrée.

Sol : recouvert d'un linoléum, en mauvais état et sale.

Murs : recouverts d'un papier peint de couleur bleue, en mauvais état, le papier peint est arraché par endroits.

Plafond : recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, des fissures ainsi que des traces noirâtres sont visibles.

Equipements : deux fenêtres à deux vantaux en bois avec volets extérieurs en bois, prises électriques, point lumineux au plafond, placard mural.

Les fenêtres sont en mauvais état.

La fenêtre de gauche comporte une vitre cassée, en partie haute.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



Salle de bain :

Au fond du couloir, se trouve la salle de bain.

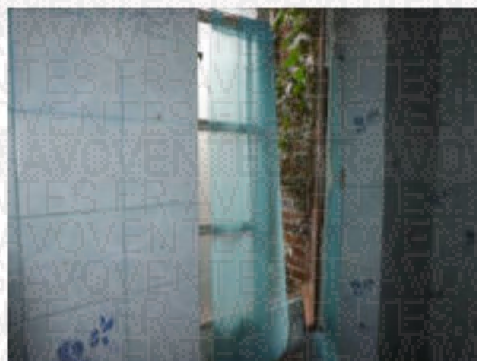
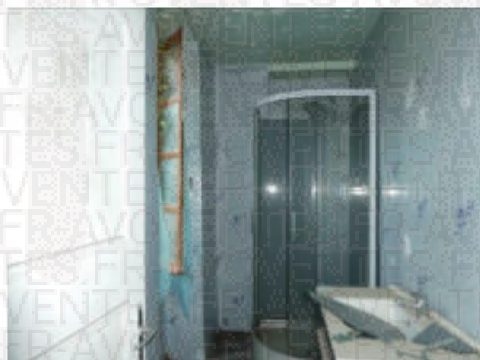
J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée, en mauvais état.

Sol : recouvert d'un linoléum, en mauvais état et sale.

Murs : recouverts d'une faïence à l'état d'usage, je note la présence de trous de cheville non rebouchés.

Plafond : recouvert d'une peinture en mauvais état, la peinture est cloquée/écaillée par endroits

Equipements : point lumineux au plafond, vasque avec meuble sous-vasque, douche avec pommeau de douche et portes de douche coulissantes, une fenêtre à deux vantaux en bois.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18

Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



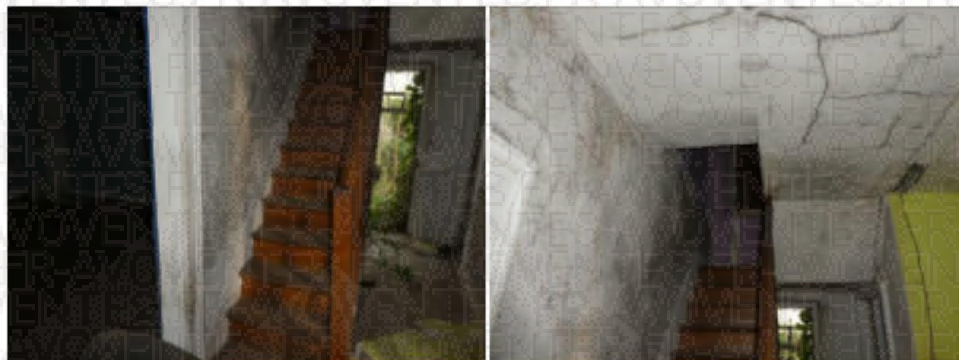
Etage :

J'accède à l'étage par le biais d'un escalier en bois.

Au niveau de l'escalier, les murs sont recouverts d'une peinture de couleur blanche en mauvais état, des traces noirâtres sont visibles.

Le plafond est recouvert d'une peinture de couleur blanche, en mauvais état, des traces noirâtres sont apparentes.

Une fenêtre à deux vantaux en bois est présente avec volet persienne métallique.



Couloir :

Sol : recouvert d'un parquet, à l'état d'usage.

Murs : recouverts d'un papier peint de couleur violette, en mauvais état, le papier peint est arraché par endroits, j'aperçois des trous de cheville non rebouchés.

Plafond : recouvert d'une peinture de couleur blanche, à l'état d'usage, des fissures sont présentes.

Equipements : détecteur de fumée, prises électriques



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



Première pièce :

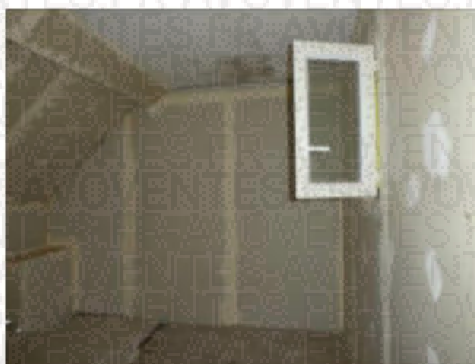
J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

Sol : recouvert d'un parquet, en mauvais état.

Murs : à l'état brut, recouverts de plaques de plâtre, une partie du mur est recouvert d'une peinture de couleur rose, en mauvais état.

Plafond : recouvert d'une peinture de couleur blanche, à l'état d'usage.

Equipements : un interrupteur, prises électriques, une fenêtre avec un vantail donnant une vue sur la pièce voisine.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:	
Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15

H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18

Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



Deuxième pièce :

J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche, du côté intérieur, une partie de la porte est recouverte d'une peinture de couleur rose.

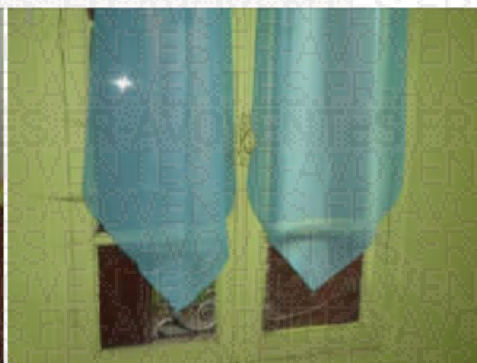
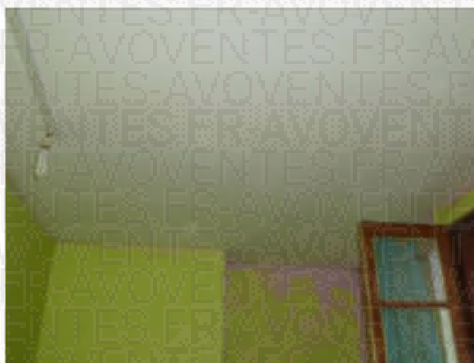
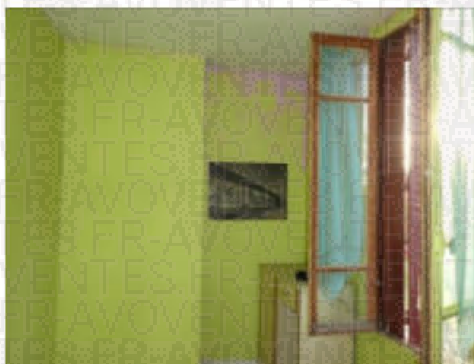
Sol : recouvert d'un parquet, en mauvais état

Murs : recouverts d'une peinture de couleur verte, en mauvais état

Plafond : recouvert d'une peinture de couleur blanche, à l'état d'usage.

Equipements : ampoule au plafond, un interrupteur, une fenêtre en bois à deux vantaux avec volet persienne métallique.

La fenêtre est fissurée.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGFRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :
FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



Troisième pièce :

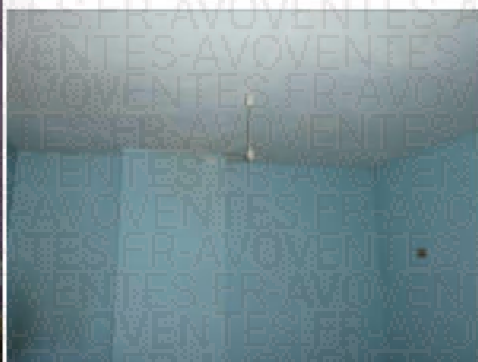
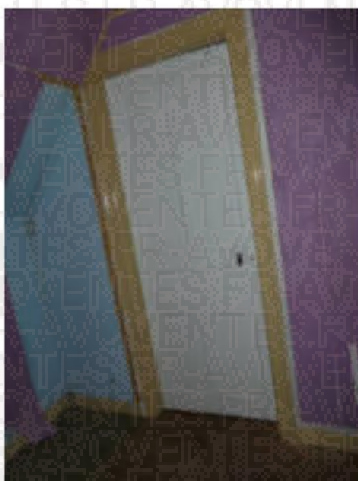
J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche.

Sol : recouvert d'un parquet, à l'état d'usage.

Murs : recouverts d'une peinture de couleur bleue, à l'état d'usage, je note la présence de trous de cheville non rebouchés.

Plafond : recouvert d'une peinture de couleur blanche, à l'état d'usage.

Equipements : point lumineux au plafond, interrupteurs, une prise électrique, une fenêtre à deux vantaux en bois avec volet persienne métallique.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :

Gestionnaire du dossier :

FVU

Tél. :

25867 - (22402814)



W.C :

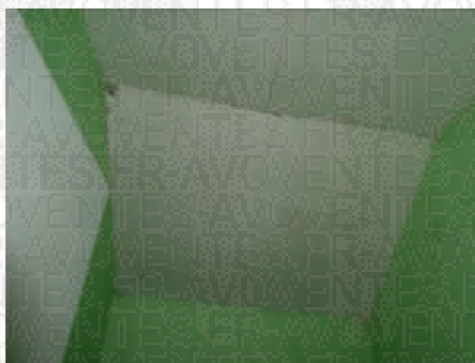
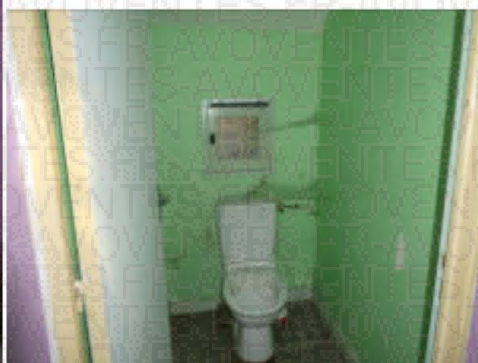
J'y accède par le biais d'une porte recouverte d'une peinture de couleur blanche avec poignée.

Sol : recouvert d'un linoléum, en mauvais état.

Murs : recouverts d'un papier peint de couleur verte, en mauvais état, le papier peint est arraché par endroits.

Plafond : recouvert d'un papier peint.

Equipements : présence d'un W.C à l'anglaise dont l'abattant est manquant, je note la présence d'une petite fenêtre offrant une vue sur la cour extérieure.



DELTA HUISSIER IDF – VSG

Huissiers de Justice

35, rue Henri Janin
94190 VILLENEUVE ST GEORGES
deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr

Tél : 0 805 293 639

S.A.R.L.
RCS Bobigny 909 387 607

RIB : CDCGRPPXXX
FR40 4003 1009 3000 0048 0300 P10



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COUT DE L'ACTE:

Emolument	221,36
SCT	9,40
Vacation	75,15
H.T.	305,91
Tva 20 %	61,18
Coût de l'acte	367,09

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier :

FVU
Tél. :

25867 - (22402814)



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont actuellement inoccupés et sont à l'abandon, maire de la commune, m'a déclaré que les lieux sont abandonnés depuis des années et que les services de la mairie ne sont jamais parvenus à contacter le propriétaire des lieux.

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

La société AGENDA DIAGNOSTICS a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (Amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface) ; Les rapports sont annexés au présent ;

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maitre Hung-Phuoc Frédéric VU

