

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire de SENS (89) – 1 rue du Palais de Justice – 89100 SENS

L'adjudication aura lieu le MARDI 9 JUIN 2026 à 11 h 00

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur

Sur la commune de **THORIGNY-SUR-OREUSE (89260)**
26 Grande Rue - Fleurigny

Cadastré section AB n° 25, lieudit « 26 Grande Rue Fleurigny » pour 02a 15ca et section AB n° 26, lieudit « Fleurigny » pour 03a 35ca, soit une contenance totale de 05a 50ca

Une **MAISON À USAGE D'HABITATION** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 29.11.2024 par Maître VU, Commissaire de Justice à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94) :

- Au rez-de-chaussée : entrée / couloir desservant à gauche : séjour, à droite : cuisine, au fond à droite : salle d'eau avec douche
- À l'étage : palier / couloir desservant trois pièces et un W.C.

Cave

Petite cour avec terrasse couverte

W.C. à l'extérieur à gauche de la terrasse

Au fond de la cour : grange dont le mur séparatif à l'Est est mitoyen

Jardin au nord de la grange

Surface habitable : **81,86 m²**

Lieux inoccupés, à l'état d'abandon.

MISE À PRIX : 1.000,00 € (mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS ou au Cabinet de Maître Karym FELLAH.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SENS.

CONSIGNATION POUR ENCHÉRIR : 3.000,00 € selon chèque de banque à l'ordre de la CARPA ou caution bancaire irrévocable

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

► À Maître Karym FELLAH, Avocat au Barreau de SENS, Avocat Associé de la SCP REGNIER - SERRE - FLEURIER - FELLAH - GODARD, 9 Boulevard Maupeou - 89100 SENS - Tél. : 03.86.65.60.85 - contact@regnietassociés.com

► Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS, où le cahier des conditions de vente a été déposé (RG : 25/00299)

► Sur les sites : www.avoventes.fr ; www.licitor.com

Visite sur place le **mercredi 27 mai 2026 de 10 h 00 à 11 h 00**