

La Société EOS FRANCE, agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la SOCIETE GÉNÉRALE / M

Bien sis à BAUDRICOURT (88500) – 412 rue Saint Rémy

MISE À PRIX : 15.000,00 euros (QUINZE MILLE EUROS)

R.G. : 25/00012

Audience d'adjudication en date du 22 mai 2026 à 9 h 30

DIRE

**relatant la présence d'une salle d'eau avec douche
(et non d'une salle de bain)**

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX ET LE


Au Greffe et pardevant Nous, Greffier du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉPINAL, a comparu **Maître Olivier COUSIN**, Avocat de la **Société EOS FRANCE**, agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, poursuivant la vente sur saisie immobilière des biens et droits immobiliers sis à BAUDRICOURT (88500) – 412 rue Saint Rémy, le tout cadastré section ZC numéro 120, lieudit « 412 rue Saint Rémy » pour une contenance de 00ha 03a 69ca et section ZC numéro 121, lieudit « La Deue » pour une contenance de 00ha 00a 32ca

LEQUEL A DIT :

Qu'il annexe au cahier des conditions de vente déposé le 30 avril 2025, les éléments complémentaires suivants :

⇒ L'attestation rédigée par Maître Gwenaëlle PRENELLE, Commissaire de Justice Associé de la SELARL Gwenaëlle PRENELLE, Commissaires de Justice Associés à CHARMES (88), laquelle précise que le procès-verbal de description dressé le 8 avril 2025 mentionne la présence d'une « salle de bain » tandis qu'il s'agit d'une salle d'eau avec douche, la pièce étant pourvue d'une douche à l'italienne.


Ladite attestation en date du 24 mars 2026 est ci-dessous intégralement reproduite.



SELARL Gwenaëlle PRENELLE
COMMISSAIRE DE JUSTICE
21 B rue Maurice Barrès
88130 CHARMES
☎ : 03.29.38.07.01
contact.huissier.charmes@gmail.com
Compétence sur la Cour d'Appel de NANCY
SIRET 834 560 201 00012
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR 89 834560201

Références à rappeler :
Dossier : 43682 / 01-21-10-00248
EOS CREDREC
Service : 1
Responsable : PRENELLE2
Mail : g.prenelle@commissaire-justice.fr

Membre d'une Association de Gestion Agréée par l'Administration Fiscale.
Le règlement des versements et honoraires par chèque est accepté

Paiement sécurisé par C.B.

étude ouverte du lundi au vendredi de 09h à 12h
Et les après-midi sur rendez-vous

En application de la Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, vous disposez de droits d'accès, de rectification et de suppression des données vous concernant.
90165 2403

CHARMES le 24 MARS 2026



S.C.P. CALESTROUPAT - THOMAS ET ASSOCIES
8 ter Boulevard Henri Barbusse
93100 MONTREUIL

Mes Chers Maîtres,

Je fais suite au procès-verbal descriptif dressé par mes soins en date du 08 avril 2025 dans le cadre de la saisie immobilière du bien sis 412, rue St Rémy à 88500 BAUDRICOURT, propriété de

J'atteste que ce procès-verbal indique « salle de bains » alors qu'il s'agit d'une salle d'eau. En effet, la pièce ne comprend pas de baignoire mais seulement une douche à l'italienne.

Je vous prie de me croire,

Votre bien dévouée.

SELARL Gwenaëlle PRENELLE

Ce faisant, ainsi qu'il résulte du procès-verbal de description en date du 8 avril 2025 et de l'attestation susvisée, il y a lieu de lire en page 8 du cahier des conditions de vente que la description actuelle des biens et droits immobiliers saisis est la suivante :

Sur la commune de **BAUDRICOURT (88500) – 412 rue Saint Rémy**

Une **MAISON D'HABITATION** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un couloir de distribution, un WC, une salle à manger, salon / cuisine, cage d'escalier sous laquelle se trouve un espace
- Au premier étage : un couloir de distribution, **une salle d'eau avec douche**, trois chambres, un WC
- Combles non aménageables
- Une grange accessible depuis l'intérieur par le couloir de l'entrée du rez-de-chaussée et depuis l'extérieur par une porte en bois étroite
- Une cave accessible depuis la grange
- À l'arrière de la maison : jardin avec terrasse en béton, petit appentis en pierre non fermé.

Le tout cadastré :

- **section ZC numéro 120, lieudit « 412 rue Saint Rémy » pour une contenance de 00ha 03a 69ca**
- **section ZC numéro 121, lieudit « La Deue » pour une contenance de 00ha 00a 32ca**

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes aisances, dépendances et immeubles par destination, constructions et ouvrages, tous biens, servitudes et mitoyennetés, droits et actions quelconques y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Le présent dire comportant en tout 3 pages sera annexé au cahier des conditions de vente déposé le 30 avril 2025 dont il fera partie intégrante.

L'adjudicataire en fera son affaire personnelle, sans recours possible contre le poursuivant ni l'avocat poursuivant la vente, rédacteur du cahier des conditions de vente.

Et ledit Maître Olivier COUSIN, Avocat, a signé sous toutes réserves.