

Pôle immobilier :

- Diagnostic immobilier : Amiante, Plomb, DPE, Électricité, Gaz, Mesurage, Assainissement, ERP, Audit Réglementaire
- Copropriété : PPPT, DPE Collectif, AMO
- Amiante avant travaux / démolition

Pôle bâtiment :

- Étude thermique RE 2020
- Étanchéité à l'air de l'enveloppe du bâtiment
- Attestation finale RE 2020
- Contrôle VMC Protocole RE 2020
- Audit énergétique MaPrimeRénov, Climaxion, (RGE Etudes 1905 et 1911)

CERTIFICAT DE SUPERFICIE LOI CARREZ

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison individuelle Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot :	Adresse : 412 rue Saint-Rémy 88500 BAUDRICOURT Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de : Mission effectuée le : 08/04/2025 N° Dossier : chez Me PRENELLE 71710 C
---	--

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 140,94 m²

(Cent quarante mètres carrés quatre-vingt-quatorze)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	3,800 m ²	0,000 m ²
Dégagement	RDC	4,500 m ²	0,000 m ²
Wc n°1	RDC	1,200 m ²	0,000 m ²
Séjour-cuisine	RDC	34,450 m ²	0,000 m ²
Salle à manger	RDC	18,320 m ²	0,000 m ²
Pallier	1er	11,780 m ²	0,000 m ²
Wc n°2	1er	1,230 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	1er	18,240 m ²	0,000 m ²
Chambre n°2	1er	15,220 m ²	0,000 m ²
Chambre n°3	1er	20,300 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau	1er	11,900 m ²	0,000 m ²
Buanderie intérieure	RDC	0,000 m ²	11,240 m ²
Total		140,940 m²	11,240 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par E.T.I. SARL qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à EPINAL, le 09/04/2025

Nom du responsable :



Le Technicien :

J

chez Me PRENELLE 71710 C