

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au Tribunal Judiciaire d'ÉPINAL (88) - Espace Judiciaire Julie Victoire Daubié - Place Jeanne d'Arc - 88000 ÉPINAL

**L'adjudication aura lieu le VENDREDI 22 MAI 2026 à 9 h 30**

**EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur**  
**Sur la commune de BAUDRICOURT (88500)**

**412 rue Saint Rémy**

Cadastré **section ZC n° 120**, lieudit « 412 rue Saint Rémy » pour 00ha 03a 69ca et **section ZC n° 121**, lieudit « La Deue » pour 00ha 00a 32ca

Une **MAISON D'HABITATION** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 08.04.2025 par Me PRENELLE, Commissaire de Justice Associé à CHARMES (88) :

- Au rez-de-chaussée : entrée, couloir de distribution, WC, salle à manger, salon / cuisine, cage d'escalier sous laquelle se trouve un espace

- Au premier étage : couloir de distribution, salle d'eau avec douche, trois chambres, WC

- Combles non aménageables / Une grange accessible depuis l'intérieur par le couloir de l'entrée du RDC et depuis l'extérieur par une porte en bois étroite / Une cave accessible depuis la grange

- À l'arrière de la maison : jardin avec terrasse en béton, petit appentis en pierre non fermé.

**Superficie : 140,94 m<sup>2</sup>**, hors surface de l'espace sous la cage d'escalier (11,24 m<sup>2</sup>), hors surfaces annexes (combles non aménageables, grange, cave et petit appentis) et hors jardin.

**Les lieux sont occupés.**

**MISE À PRIX : 15.000,00 € (quinze mille euros)**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉPINAL ou au Cabinet de Maître Olivier COUSIN.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ÉPINAL.

**CONSIGNATION POUR ENCHÉRIR : 3.000,00 €** selon chèque de banque à l'ordre de la CARPA ou caution bancaire irrévocable

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

► **Maître Olivier COUSIN**, Avocat au Barreau d'ÉPINAL, Avocat Associé de la SCP SYNERGIE AVOCATS, 9 rue Rualménil - 88000 ÉPINAL - Tél. : 03.29.82.20.22 - [contact@synergie-avocats.com](mailto:contact@synergie-avocats.com)

► Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉPINAL, où le cahier des conditions de vente a été déposé (RG : 25/00012)

► <https://avoventes.fr>

**Visite sur place le mercredi 13 mai 2026 de 16 h 00 à 17 h 00**