

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES (91), au Palais de Justice – 9 rue des Mazières

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 25 MARS 2026 à 10 h 00

EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur

DÉSIGNATION

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis à

RIS-ORANGIS (91130) – Résidence LA FERME DU TEMPLE

Cadastré section AY n° 85, n° 87, n° 88, n° 89, n° 91, n° 99, n° 100, n° 101 et n° 102

Dans le bâtiment K 3 :

LOT N° 1.573 (mille cinq cent soixante-treize) : Un APPARTEMENT de type F4 A, au 5^{ème} étage, bâtiment K 3, porte à droite, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 15.12.2023 par Me Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93) : hall d'entrée, cuisine, une loggia en enfilade de la cuisine, salon, couloir de distribution, trois chambres, salle d'eau, WC.
Et les 263/200.340^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT N° 1.583 (mille cinq cent quatre-vingt-trois) : Une CAVE portant le n° 3 en sous-sol. Et les 11/200.340^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT N° 1.652 (mille six cent cinquante-deux) : Un PARKING portant le n° 665 situé dans le périmètre du bâtiment K. Et les 3/200.340^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Superficie privative (Loi Carrez) : 69,67 m²
Les lieux sont occupés.

MISE À PRIX : 44.000,00 €

(quarante-quatre mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de l'Essonne.

CONSIGNATION POUR ENCHÉRIR : 4.400,00 € selon chèque de banque à l'ordre de CARPA Séquestre ou caution bancaire irrévocable

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES ou au Cabinet de l'Avocat du poursuivant.

Signé Me Stéphanie ARFEUILLÈRE

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser :

► À Me Stéphanie ARFEUILLÈRE, Avocat au Barreau de l'Essonne, Avocat Associé de la SELARL CREMER & ARFEUILLÈRE, demeurant 15 rue des Mazières 91000 ÉVRY-COURCOURONNES – Tél. : 01.60.79.20.65 – contact@cremerarfeuillere-avocat.fr, Avocat poursuivant

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ÉVRY-COURCOURONNES les lundi, mardi, jeudi et vendredi de 9 h à 12 h sur rendez-vous obligatoire par email à saisieimmo.tj-evry@justice.fr, où le cahier des conditions de vente a été déposé (R.G. : 24/00043)

► Sur le site : www.avoventes.fr

► Visite sur place le **vendredi 13 mars 2026 de 9 h 00 à 10 h 00**