

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 8 avril 2025 à 14 h 00

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY - Immeuble l'Européen - 1 Promenade Jean Rostand - Salle G - 7^{ème} étage - Hall A - 93000 BOBIGNY

EN UN LOT

Sis sur la commune nouvelle de SAINT-DENIS (93380) - 23 rue Babeuf
(anciennement PIERREFITTE-SUR-SEINE (93380) - 23 rue Babeuf)

Cadastré section R numéro 134, lieudit « 24 rue Babeuf » pour 85ca

Un **PAVILLON D'HABITATION** d'une superficie de **34,43 m²** composé d'un rez-de-chaussée comprenant : entrée, cuisine, séjour, petit espace dans le prolongement du séjour, salle de douche avec WC.

Petite cour intérieure.

Précision étant faite que **le bien est dépourvu de premier étage**, le locataire ayant indiqué que le premier étage a été condamné, l'accès y étant impossible.

Lieux occupés et loués en vertu d'un contrat de bail en date du 15 août 2020 moyennant un loyer TTC mensuel de 750,00 €, précision faite qu'une clause du contrat prévoit une exonération de loyer pendant 84 mois.

MISE À PRIX : 15 000 € (QUINZE MILLE EUROS)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la SEINE SAINT-DENIS.

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 € suivant chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre ou caution bancaire irrévocable

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser :

▶ A Maître **Myriam CALESTROUPAT**, Avocat au Barreau de la SEINE SAINT-DENIS, Avocat Associé de la SCPA **CALESTROUPAT – THOMAS & Associés**, demeurant 8 ter Bd Henri Barbusse - 93100 MONTREUIL – Tél. **01.48.58.17.06** – cabinet@fgtavocats.com, Avocat poursuivant

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (R.G. : 24/03807)

▶ Sur les sites : www.licitor.com – www.avoventes.fr

▶ Sur les lieux pour visiter, le **mercredi 26 mars 2025 de 11 h à 12 h**