

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20
H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01
Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER
AG
Tél. : 0364218283
183408 - (22308670)



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-TROIS ET LE VINGT-SEPT NOVEMBRE
De 10 H00 à 12H15

À :

AVOVENTES

À LA DEMANDE DE :

La Société EOS FRANCE, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 488 825 217, dont le siège social est sis 74, rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, **agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION**, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 353 053 531, dont le siège social est sis 1 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Le Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, Société anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 552 120 222, dont le siège social est sis 29 Boulevard Haussmann – 75009 PARIS, en vertu d'un acte de cession de créances en date du 3 août 2022

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de **Maître Stéphanie LEBEGUE**, Avocat au Barreau d'AMIENS, Avocat Associé de la SCP LEBEGUE DERBISE, demeurant 9 rue des Jacobins – CS 91017 – 80010 AMIENS CEDEX 1 – Tél. : 03.22.22.31.31 – cabinet@luzarches-avocats.com, laquelle se constitue et occupera sur le présent commandement et ses suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

Et pour avocat plaçant, **Maître Myriam CALESTROUPAT**, Avocat au Barreau de la SEINE SAINT-DENIS, Avocat Associé de de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & ASSOCIÉS, demeurant 8 ter Boulevard Henri Barbusse - 93100 MONTREUIL – Palais BOBIGNY PB 186 – Tél. : 01.48.58.17.06 – saisies.immobilières@fgtavocats.com

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire à ordre d'un acte authentique reçu par Maître Stéphane BASSET, Notaire Associé à LONGPRE-LES-CORPS-SAINTS (80), en date du 22 juillet 2016 contenant vente au profit de **AVOVENTES** prêt immobilier consenti à cette dernière par la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, aux droits de laquelle vient la Société EOS FRANCE, ès qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V, représenté par la Société FRANCE TITRISATION

Prêt n° 0216202015406 d'un montant initial en principal de 105.000,00 euros (PRÊT D'INVESTISSEMENT), outre frais et intérêts au taux contractuel de 2,44 % l'an.

Ledit prêt étant garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au Service de la Publicité Foncière d'ABBEVILLE le 11 août 2016 sous les références 8004P02 Volume 2016 V n° 1289.

Laquelle m'a exposé :

- Qu'elle poursuit **AVOVENTES**
- Qu'une procédure de saisie immobilière est actuellement en cours suivant commandement de payer valant saisie immobilière en date du 02 Novembre 2023
- Qu'il convient donc de procéder au descriptif du bien immobilier visé à la procédure,
- Qu'elle me requiert à cet effet.

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



Déférant à cette réquisition,

DELTA HUISSIER COMPIEGNE, Huissiers de Justice à COMPIEGNE, S.E.L.A.R.L. dont la résidence est 2, rue N. Niepce 60207 COMPIEGNE CEDEX, Aude GAMBIER, Commissaire de Justice soussignée,

Me suis rendue ce jour à 1, Place de la mairie 80370 CRAMONT ;

Afin de procéder à la description des biens immobiliers propriété du débiteur ;

Là étant, en présence de :

AVOVENTES

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiaires
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



J'AI CONSTATÉ :

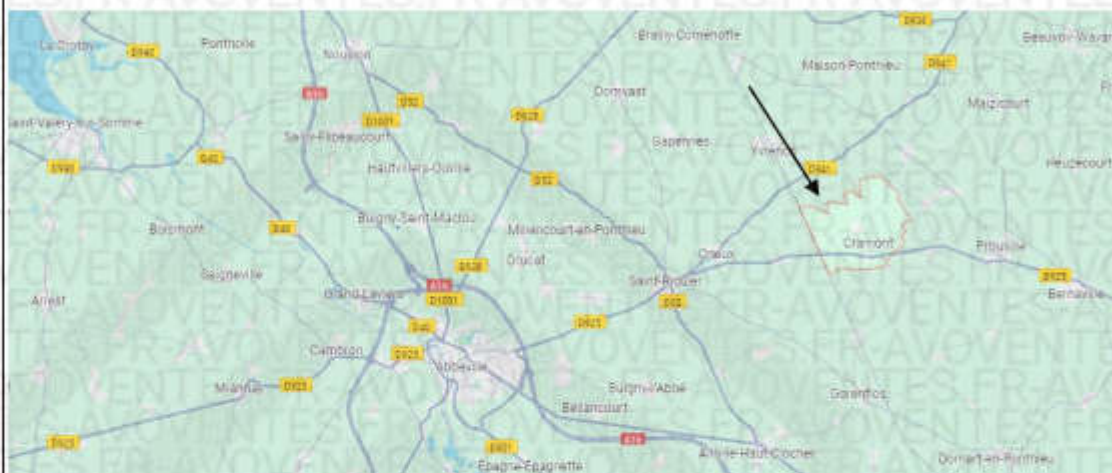
LOCALISATION

L'immeuble est situé à CRAMONT (80), 1 place de la Mairie.

La commune de CRAMONT est située dans le département de la Somme, en région Hauts-de-France.

CRAMONT est un village rural, situé à 16 km au nord-est d'Abbeville.

La commune de CRAMONT compte un peu plus de 300 habitants.



EXTERIEURS ET DEPENDANCES

L'immeuble principal est situé sur la place de la mairie.



Façade avant

DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER
AG
Tél. : 0364218283
183408 - (22308670)



Façade arrière

L'immeuble principal est décomposé en deux parties : commerce et habitation.

Le commerce actuel est un CAFE – TABAC – EPICERIE, tenu par le gérant de la SCI.

Pour la toiture de l'immeuble principal, je note la présence de mousse. Je constate également que certaines tuiles sont manquantes.

A l'arrière de l'immeuble principal, se trouve une cour. La cour est composée de béton/ciment, terre, ainsi que de mousse végétale.

La cour est accessible depuis l'arrière de la maison principale mais également depuis la voie publique au moyen d'un portail, deux vantaux.

Depuis cette cour, il est possible d'accéder aux différentes dépendances.

La propriété est composée de plusieurs dépendances :

- **Dépendances (arrière droite de la maison principale) :**

Deux dépendances, dont l'accès à chaque dépendance se fait depuis la cour au moyen d'une porte isoplane.

La façade est vétuste.

La toiture est en mauvais état apparent. Je note l'absence de certaines tuiles, présence de mousse végétale. Je constate que la toiture n'est pas droite.

Je note la présence d'importantes traces de moisissure à divers endroits.

Je constate la présence d'un important trou au niveau du plafond de la première dépendance.

Cette même dépendance est équipée d'une double évier.

- **Dépendance (arrière gauche de la maison principale donnant accès au jardin) :**

Accès depuis la cour au moyen d'une porte en bois hors d'usage.

La toiture est en mauvais état apparent. Je note l'absence de certaines tuiles, présence de mousse végétale

DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



La propriété dispose d'une grange, accessible depuis la cour.



Présence d'une cave. La cave est accessible depuis l'extérieur, à l'arrière de la maison principale. Une palette en bois fait office de porte d'accès.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

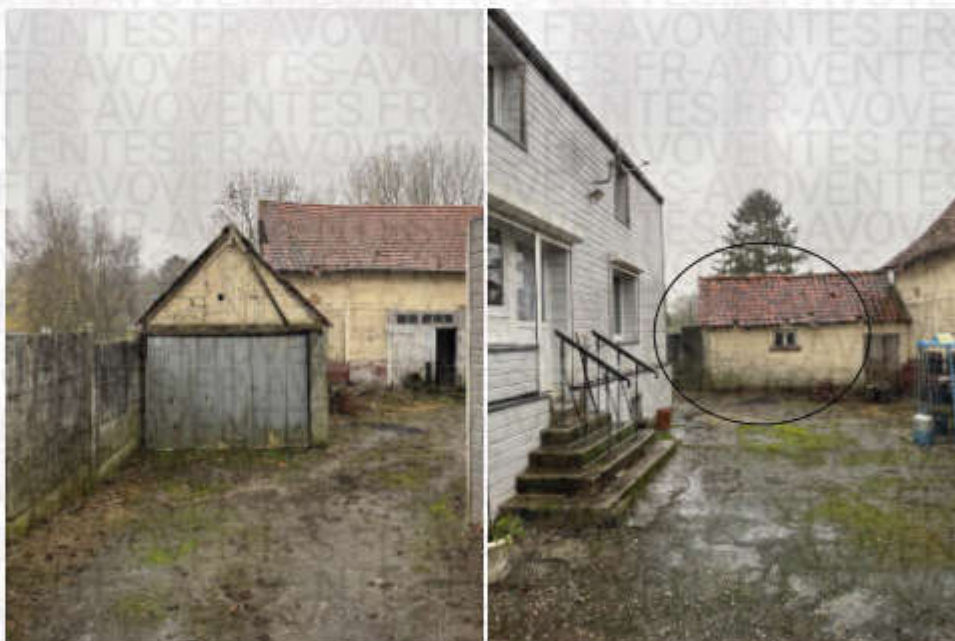
Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER
AG
Tél. : 0364218283
183408 - (22308670)



Un **WC extérieur** est attenant à la façade avant de la grange. La pièce est équipée d'une douille avec ampoule.

Un **garage** est accessible dans la cour. La porte du garage est constituée ferraille, et est hors d'usage.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



La propriété dispose d'un **terrain enherbé**, intégralement clôturé avec les propriétés voisines.

Le terrain est accessible depuis la dépendance située à l'arrière du garage. Cette dépendance se prolonge dans le jardin.

Je note que la porte permettant cet accès est hors d'usage.



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER
AG

Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



INTERIEUR - PARTIE COMMERCE

Je me situe au sein de la bâtisse principale.

Entrée / Bar

J'accède à la partie désignée commerce « CAFE – TABAC – EPICERIE », au moyen d'une porte en bois vitrée en partie centrale.

Sol : carrelage, état d'usage.

Murs : peinture en bon état apparent.

Plafond : peinture en bon état apparent.

La pièce est éclairée de manière artificielle au moyen de plafonniers réglables lumineuses type LED.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par la présence de trois fenêtres simple battant, encadrement PVC. Je note la présence de volets roulants, mécanisme manuel.

La pièce est équipée d'un comptoir de bar.

Je note la présence d'une porte, laquelle donne accès au premier étage.

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER
AG
Tél. : 0364218283
183408 - (22308670)



Epicerie

J'accède à cette pièce depuis l'entrée/bar,

Sol : carrelage, état d'usage.

Murs : peinture en bon état apparent.

Plafond : peinture en bon état apparent.

La pièce est éclairée de manière artificielle au moyen de plafonniers réglables lumineux type LED.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par la présence d'une fenêtre simple battant, encadrement PVC. Je note la présence de volets roulants, mécanisme manuel.

La pièce est équipée d'un placard intégré.

Je note la présence d'une porte, laquelle permet l'accès à la cuisine.



**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



Salle de réception

J'accède à la salle de réception depuis l'épicerie, au moyen d'une porte en bois, avec verre.

Sol : carrelage, état d'usage.

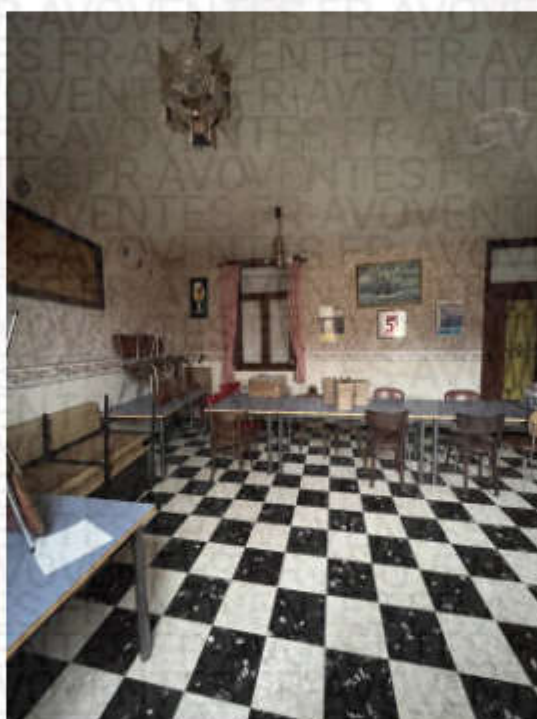
Murs : papier-peint vétuste

Plafond : carreau PVC

L'éclairage artificiel s'effectue au moyen de quatre lustres, avec ampoule.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par la présence de trois fenêtres, encadrement bois. Une porte en bois, vitrée en partie haute et partie centrale, est présente et donne accès sur la voie publique.

Je note la présence de volets roulants, mécanisme manuel pour la fenêtre et la porte donnant accès sur la voie publique.



INTERIEUR - PARTIE HABITATION

L'accès à la partie habitation se fait depuis un sas, situé à l'arrière du bar ; ce sas donnant accès à la salle à manger ainsi qu'à la cuisine.

Le sol est recouvert de carrelage abîmé.

Cuisine

J'accède à la cuisine depuis le SAS, au moyen d'une porte isoplane recouverte de peinture blanche, vitrée en partie haute. Je note que la poignée est hors d'usage.

Sol : carrelage

Murs : peinture blanche et faïence murale

Plafond : peinture blanche

La pièce est équipée d'un évier inox deux bacs, robinetterie mitigeur.

DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20
H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01
Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



Présence d'un placard intégré.

L'éclairage naturel s'effectue au moyen d'une fenêtre encadrement PV, deux ouvrants.

La pièce est éclairée de façon artificielle au moyen de deux plafonniers.

Un accès à la cour extérieure se fait au moyen d'une porte PVC, vitrée en partie haute.



Salle à manger

J'accède à la cuisine depuis le SAS, au moyen d'une porte isoplane recouverte de peinture blanche.

Sol : carrelage

Murs : peinture blanche

Plafond : poutres en bois, recouvertes de peinture blanche

L'éclairage naturel s'effectue au moyen d'une fenêtre encadrement PVC, deux battants.

La pièce est éclairée de façon artificielle au moyen d'un plafonnier.

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20
-----	-----
H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01
-----	-----
Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER
AG
Tél. : 0364218283
183408 - (22308670)



Pallier 1^{er} étage

Sol : parquet

Murs : papier-peint / enduit-ciment. Je note à divers endroits d'importantes traces de moisissure.

Plafond : enduit-ciment

La pièce est éclairée de façon naturelle au moyen de trois fenêtres simple battant, encadrement PVC. La pièce est également équipée d'une fenêtre sur toit type VELUX. Je note la présence d'importantes traces d'humidité.

L'éclairage artificiel de la pièce s'effectue au moyen d'une douille avec ampoule.

Le pallier se décompose en deux espaces, séparés par une cloison en bois.



DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



Chambre N°1

J'accède à la chambre depuis le palier, au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture, vitrée en partie haute.

Sol : linoléum état d'usage

Murs : papier-peint état d'usage / placo

Plafond : peinture blanche

La pièce dispose d'un placard intégré.

Présence d'un radiateur.

La pièce est éclairée de façon naturelle au moyen d'une fenêtre encadrement PVC, deux battants.

L'éclairage artificiel de la pièce s'effectue au moyen de deux appliques murales.

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20
H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01
Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



Chambre N°2

Accès depuis le pallier, au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture, vitrée en partie haute.

Sol : linoléum gondolé

Murs : papier-peint usé

Plafond : enduit-ciment / poutre apparente

La pièce dispose d'un placard.

L'éclairage naturel de la pièce se fait au moyen d'une petite fenêtre.

L'éclairage artificiel de la pièce s'effectue au moyen de deux appliques murales.



183408 - (22308670)

Acte : 297969

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER

AG
Tél. : 0364218283

183408 - (22308670)



Salle de bain

J'accède à la salle de bain depuis le palier, au moyen d'une porte en bois recouverte de peinture, vitrée en partie haute.

Sol : linoléum

Murs : peinture état d'usage / faïence murale

Plafond : peinture

La pièce est équipée :

- D'une baignoire
- D'une douche
- Deux meubles vasque
- Un WC

L'éclairage naturel de la pièce se fait au moyen d'une petite fenêtre ainsi que d'une fenêtre de toit type VELUX.

Présence d'un radiateur.



Chambre N°3

J'accède à cette chambre depuis la salle de bain au moyen d'une porte isoplane en bois.

Un accès est également possible depuis le rez-de-chaussée, au niveau de l'entrée/bar.

Sol : lames de parquet flottant ; dont je note l'absence à divers endroits.

Murs : papier-peint arraché à divers endroits / placo / à l'état brut

Plafond : enduit-ciment / poutre apparente

L'éclairage naturel de la pièce s'effectue au moyen d'une fenêtre, encadrement PVC.

Présence d'un radiateur.

**DELTA HUISSIER
COMPIÈGNE**
Huissiers de Justice

BP 30762
2 rue N. Niepce
Immeuble Les Tertiales
60207 COMPIEGNE CEDEX
www.deltahuissier.fr
contact@deltahuissier.fr
Tél : 0 805 293 639

S.E.L.A.R.L.
Inscrite au RCS de Compiègne
817 970 411

CDC Beauvais
40031 00001 0000346745W 45



DELTA HUISSIER
Huissiers de Justice

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20 %	90,01

Coût de l'acte	540,04

Références à rappeler :
Gestionnaire du dossier : Aude
GAMBIER
AG
Tél. : 0364218283
183408 - (22308670)



CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX

Les lieux sont actuellement occupés par

AVOVENTES

DIAGNOSTIQUES IMMOBILIERS

La société EXPERTISIMMO a procédé aux différents diagnostics immobiliers conformément aux dispositions légales en vigueur (amiante, plomb, électricité, performance énergétique, surface) ;

La société VEOLIA a procédé au diagnostic assainissement ;

Les rapports sont annexés au présent ;

Cela étant les seules constatations qui m'étaient demandées, je me suis retirée.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

Maître A. GAMBIER

