

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 20 mars 2025 à 15 h 00

Au Tribunal Judiciaire d'AMIENS (80) – Annexe du Palais de Justice – 8 rue Pierre Dubois – RDC – Salle 1 – 80000 AMIENS
EN UN SEUL LOT

Sis à **CRAMONT (80370) - 1 place de la Mairie**

Cadastré section AI n° 64, lieudit « 1 place de la Mairie » pour 14a 80ca

Une MAISON À USAGE D'HABITATION ET À USAGE DE COMMERCE décomposée en

deux parties :

1. Le COMMERCE actuel (CAFÉ - TABAC - ÉPICERIE)

comprenant : entrée / bar, épicerie, salle de réception

2. L'HABITATION comprenant :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger
- Au 1^{er} étage : palier, trois chambres, salle de bain avec WC

À l'arrière, COUR permettant l'accès aux différentes dépendances :
DEUX dépendances (arrière droite), **UNE** dépendance (arrière gauche donnant accès au jardin), **GRANGE, CAVE, WC extérieur, GARAGE**

TERRAIN enherbé

Superficie privative : **209,00 m²**

Lieux occupés sans contrat de bail d'habitation ni contrat de bail commercial.

Cette vente a lieu à la requête de la **Société EOS FRANCE**, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS PARIS sous le n° 488 825 217, dont le siège social est 74, rue de la Fédération 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17 janvier 2022 en qualité de représentant-recouvreur du **Fonds Commun de Titrisation FONCRED V**, représenté par la **Société FRANCE TITRISATION**, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS PARIS sous le n° 353 053 531, dont le siège social est 1 Bd Haussmann 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, le **Fonds Commun de Titrisation FONCRED V**, représenté par la **Société FRANCE TITRISATION**, venant aux droits de la **SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, Société anonyme, immatriculée au RCS PARIS sous le n° 552 120 222, dont le siège social est 29 Bd Haussmann 75009 PARIS, en vertu d'un acte de cession de créances en date du 3 août 2022, ayant pour Avocat Maître Stéphanie LEBEGUE, Avocat au Barreau d'AMIENS.

MISE À PRIX : 10.000 € (DIX MILLE EUROS)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'AMIENS

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.000 € suivant chèque de banque à l'ordre de la **CARPA** ou caution bancaire irrévocable

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AMIENS ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Fait et rédigé le 27 janvier 2025 à AMIENS, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Stéphanie LEBEGUE

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

► A Maître Stéphanie LEBEGUE, Avocat au Barreau d'AMIENS, Avocat Associé de la SCP LEBEGUE DERBISE, demeurant 9 rue des Jacobins - CS 91017 - 80010 AMIENS Cedex 1 - Tél. 03.22.22.31.31 – cabinet@lebeque-derbise.com, Avocat poursuivant ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'AMIENS, où le cahier des conditions de la vente est déposé (R.G. : 24/00007) ► Sur INTERNET : www.licitor.com - www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 10 mars 2025 de 14 h à 15 h**