

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 17 janvier 2025 à 14 h 00

Au Tribunal Judiciaire d'ORLÉANS (45) – 44 rue de la Bretonnerie
45000 ORLÉANS - Salle n° 7 – Rez-de-Chaussée
– **EN UN LOT**

Sis à **MARCILLY-EN-VILLETTE (45240)**

45 rue des Vignes – La Chaise

Cadastré **section BB n° 222**, lieudit « rue des Vignes » pour 14a 02ca

Un **BÂTIMENT** pour partie à usage industriel et pour partie à usage de bureau, comprenant :

- un bureau, une pièce contiguë au bureau (pièce 1), une pièce à usage de cuisine (pièce 2), un WC, un vestiaire rangement, une partie stockage, un petit local de rangement (pièce 3), une pièce 4
- sur la quasi-totalité de la partie stockage : greniers et mezzanines avec accès par un escalier type escalier de meunier métallique.

Lieux occupés et loués en vertu d'un contrat de bail commercial en date du 01.09.2017 moyennant un loyer actuel allégué de 1.200,00 € TTC / mois. Surface habitable totale : **40,98 m²** / Surface au sol totale : **274,76 m²**.

MISE À PRIX : 36.000 €

(TRENTE SIX MILLE EUROS)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau d'ORLÉANS

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.600 € suivant chèque de banque à l'ordre de la **CARPA** ou caution bancaire irrévocable

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ORLÉANS ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Signé Maître Christophe ROUICHI

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître Christophe ROUICHI, Avocat au Barreau d'ORLÉANS, Avocat Associé de la **SELARL MALLET-GIRY – ROUICHI**, demeurant 60 rue de la Bretonnerie 45000 ORLÉANS - **02.38.54.55.72** – cabinet @avocats-dmgr.fr, Avocat poursuivant

► À Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé au Barreau de la SEINE SAINT-DENIS, demeurant 8 ter Bd Henri Barbusse 93100 MONTREUIL **01.48.58.17.06** - cabinet@fgtavocats.com

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ORLÉANS, où le cahier des conditions de la vente est déposé

► Sur INTERNET : www.licitor.com – www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 9 janvier 2025 de 14 h à 15 h**