

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY- COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale numéro 1, au plus offrant et dernier enchérisseur

UN APPARTEMENT et EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

Résidence « LES TERRASSES DE L'OBSERVATOIRE »

36 avenue de la Cour de France, 91260 JUVISY-SUR-ORGE

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 30 SEPTEMBRE 2026 à 10 H 00

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires « LES TERRASSES DE L'OBSERVATOIRE », sis 32B/36B avenue de la Cour de France, 91260 JUVISY-SUR-ORGE, représenté par son syndic en exercice, la SAS ABP, Société par Actions Simplifiée au capital de 150.000 euros, inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 331 862 508, dont le siège social est 7 rond-point Pasteur, 91330 YERRES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à **JUVISY-SUR-ORGE (91260)**, cadastré section AE numéros 523, 524, 526 et 532.

Au 36 avenue de la Cour de France.

Lot numéro 19 : Dans le bâtiment A, au deuxième étage, face gauche ascenseur, **UN APPARTEMENT de deux pièces**, portant le numéro A205, comprenant selon le procès-verbal de description, établi le 08 septembre 2025, par Maître Mathilde MANCEAU, Commissaire de Justice associée à LONGJUMEAU (91160) : une entrée, un séjour avec un coin cuisine et un balcon, une chambre avec double placard, une salle de bain avec w.-c.

Superficie (Loi Carrez - hors balcon) : **38,15 m²** - Et les 50/10.000^{èmes} des parties communes générales et les 128/10.000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment.

Lot numéro 183 : Au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT** portant le numéro 79.

Et les 5/10.000^{èmes} des parties communes générales et les 54/10.000^{èmes} les 128/10.000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment.
Les lieux étaient occupés par le débiteur.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 03 août 2026, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00209, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.
- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 22 SEPTEMBRE 2026 de 10 H 15 à 11 H 15 par la **SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91), <https://www.cojustice.fr/>

Sur les sites **avoventes.fr** et **vench.fr** (documents anonymisés).