

**CERTIFICAT D'URBANISME D'INFORMATION**  
**Délivré au nom de la Commune par Le Maire**

N° du dossier : CU 091 521 26 00175

**CADRE 1 : IDENTIFICATION ET OBJET DE LA DEMANDE**  
 (ne concerne que les cases cochées ci-dessous)

**En date du :**  
**28 mai 2026**

**Localisation du terrain :** 39 Rue Johnstone  
 Reckitt  
 91130 RIS-ORANGIS

**Références cadastrales :** AD 547

**Demandeur :**

CABINET PAILLARD HPUC  
 266 AVENUE DAUMESNIL  
 75012 PARIS 12

☒ **Demande en vue de connaître les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété, le régime de taxes et participations d'urbanisme et l'état des équipements publics existants ou prévus (Art.L.410-1. 1<sup>er</sup> alinéa du code de l'Urbanisme).**

☐ **Demande en vue de savoir si le terrain peut être utilisé pour la réalisation d'une opération déterminée, indiquant la destination et la nature des bâtiments et leur superficie de plancher hors œuvre (Art.L410-1. 2<sup>ème</sup> alinéa du code de l'Urbanisme).**

**CADRE 2 : NATURE ET CONTENU DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLE AU TERRAIN**

Les articles L. 111-6 à 10, R 111-2, R 111-4, R 111-26, R 111-27 du règlement national d'urbanisme s'appliquent.  
 Délibération n° 2019/047 en date du 21/02/2019 relative à l'approbation de la révision générale du PLU,  
 Délibération n° 2025/030 en date du 10/02/2025 portant lancement de la procédure de révision générale du PLU dénommée « Habiter la Terre »,

Le terrain est situé dans un périmètre où toute démolition est soumise à autorisation (Délib n°2007/064 du 27/09/2007)  
 Le terrain est situé dans un périmètre de maintien d'autorisation en matière de clôture (Délib n°2007/102 du 20/12/2007)

Délibération n° 2023/150 en date du 09/06/2023 relative à l'approbation du Règlement Local de Publicité.

**Situation / Zone :** urbaine

**Secteur :** UA

**Hauteur:** voir règlement

**L'intégralité du PLU est disponible sur site officiel de la commune : [www.ville-ris-orangis.fr](http://www.ville-ris-orangis.fr)**

**CADRE 3 : DISPOSITIONS RELATIVES A LA DENSITE**

|                                                                                                               |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Superficie du terrain de la demande (1)                                                                       | 6461 m <sup>2</sup> |
| Surface de plancher susceptible d'être édifiée (pour le cas où la demande porte sur une opération déterminée) | SANS OBJET          |
| Surface de plancher des bâtiments existants                                                                   | SANS OBJET          |

(1) Sous réserve de l'exactitude de la déclaration du demandeur

Le demandeur est avisé que l'utilisation effective de la surface de plancher disponible n'est possible que si le projet respecte les servitudes d'utilité publique, les règlements applicables à l'ilot de propriété et autres servitudes administratives.

**CADRE 4 : LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE AFFECTANT L'UTILISATION DU SOL :****Servitudes d'utilité publique :**☒ Secteur affecté par le bruit☐ I1 – Servitudes concernant les hydrocarbures liquides ou liquéfiés sous pression☐ I3 – Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz☐ I4 – Servitudes relatives à l'établissement des canalisations électriques☐ AC1 – Servitude de protection des monuments historiques☐ AC2 – Servitude de protection des sites pittoresques☐ PT2 – Servitudes relatives aux transmissions radioélectriques☐ AS1 – Servitudes relatives à la conservation des eaux☐ EL3 – Servitude de halage et d'exploitation☐ T1 – Servitudes liées au chemin de fer☐ Plan de prévention des Risques technologiques (PPRT) autour des Installations des Sociétés ANTARGAZ, CIM et SOUFFLET AGRICULTURE situées secteur de « la Plaine Basse » à GRIGNY et RIS-ORANGIS relatif à l'arrêté préfectoral du 04 avril 2018☒ Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondations (PPRI) de la vallée de la Seine approuvé par arrêté préfectoral n°2003-PREF.DCL/0375 du 20 octobre 2003☐ Site archéologique préventif**Servitudes d'utilité sols :**☐ Eléments de protection au titre de l'art. L 151-19 et L 151-23 du Code de l'urbanisme :☐ Bâtiment(s)☐ Arbre(s)☐ Espace boisé classé au titre de l'article L133-1 et suivants du Code de l'urbanisme**CADRE 5 : DROIT DE PREEMPTION**☒ Périmètre de préemption urbain simple☒ Périmètre de préemption urbain renforcé☒ Périmètre de préemption sur les fonds de commerces, les fonds artisanaux et les baux commerciaux☐ Parcelle(s) non concernée(s) par un droit de préemption**CADRE 6 : BENEFICIAIRE DU DROIT****Au bénéfice de : la COMMUNE**

Avant toute mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner auprès du bénéficiaire du droit de préemption. Elle comportera l'indication du prix et les conditions de la vente projetée.

**SANCTION :** nullité de la vente en cas d'absence de déclaration.

**CADRE 7 : REGIME DES TAXES ET PARTICIPATIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN. Articles L.332-6 et suivants et L.520-1 du Code de l'Urbanisme.****TAXES :** Les contributions cochées seront assises et liquidées après la délivrance d'un permis de construire.☒ Taxe d'aménagement : Taux communal 5%☒ Taxe d'aménagement : Taux départemental 2,5%☒ Taxe d'aménagement : Taux en région Ile de France 1%☒ Redevance pour création de bureaux ou de locaux de recherche en région Ile de France. Circonscription n°3.☒ Redevance d'archéologie préventive (lorsque les fouilles seront prescrites en application de l'article 2 de la loi n°2001-44 du 17/01/2001, modifiée relative à l'archéologie préventive)☐ Versement pour dépassement du Plafond Légal de Densité : NEANT**PARTICIPATIONS:**

Les contributions cochées ci-dessous pourront être prescrites :

- par un permis de construire, un permis d'aménager, un terrain de camping et en cas de non opposition à une déclaration préalable

**Participations exigibles sans procédure de délibération préalable.**☒ Participation pour équipements publics exceptionnels (article L.332-8)☒ Incorporation dans le domaine public communal des terres vaines et vagues (Délib n°2019/274 du 26/09/2019)**Participations préalablement instaurées par délibération**☒ Participation pour non réalisation d'aires de stationnement (article L.332-6-1 2<sup>ème</sup> –b)**CADRE 8 : CERTIFICAT DE NUMEROTAGE****Numérotage de la (ou des) parcelle(s) :** 39, RUE JOHNSTONE ET RECKITT

**CADRE 9 : EQUIPEMENTS PUBLICS MENTIONNES à l'article. L421-5 du code de l'urbanisme**

| RESEAUX         | DESSERTE | CAPACITE | service ou concessionnaire | Vers | Date non déterminée |
|-----------------|----------|----------|----------------------------|------|---------------------|
| Voies publiques |          |          |                            |      |                     |
| Eau potable     |          |          | GRAND PARIS SUD            |      |                     |
| Assainissement  |          |          | GRAND PARIS SUD            |      |                     |
| Electricité     |          |          | ENEDIS                     |      |                     |

**CADRE 10 : OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

- ☒ La commune n'est pas concernée par la présence de termites
- ☒ Carrière non signalée
- ☒ Sols argileux : zone d'exposition moyenne ou forte au retrait-gonflement des argiles. Etude de sol obligatoire lors de la vente d'un terrain constructible et au moment de la construction de la maison.
- ☒ Zone de sismicité : zone 1 risque très faible
- ☐ Secteur d'information sur les sols (SIS) défini par arrêté préfectoral n°2020-PREF/DCPPAT/BUPPE/258 du 26 octobre 2020 :
- ☐ SISn°91SIS05589 relatif au site Décharge RIS
  - ☐ SISn°91SIS05760 relatif au site Expedit Diffusion
  - ☐ SISn°91SIS05588 relatif au site Intrafor
  - ☐ SISn°91SIS05589 relatif au site LU RIS
- ☒ Hors lotissement
- ☒ Alignement communal de fait
- ☐ Zone d'Aménagement Concerté
- ☐ Secteur O.I.N.
- ☐ Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du code de l'Urbanisme :
- ☐ Emplacement n°1 : réalisation du projet tram-train T12
  - ☐ Emplacement n°2 : réalisation du projet TZEN4
- ☐ Zone Quartier Politique de la Ville
- ☐ Copropriété sis 24, rue Edmond Bonté : Copropriété concernée par l'ordonnance en date du 15/12/2023, modifiée par l'ordonnance du 12/01/2024 et du 19/01/2024 du Tribunal Judiciaire d'Evry, désignant un administrateur provisoire de copropriété en difficulté en application de l'article L 29-1 de la loi du 10 juillet 1965.
- ☐ Autorisation préalable de mise en location applicable au périmètre de la copropriété sis 24 rue Edmond Bonté (Délibération n°2019/103 du 04/04/2019)
- ☐ Autorisation préalable de mise en location applicable au périmètre de la copropriété de la Ferme du Temple - Modalités d'application (Délibération n°2023/285 du 27/09/2023)
- ☐ Autorisation préalable de mise en location applicable au périmètre de la copropriété du Parc du Château - Modalités d'application (Délibération n°2023/286 du 27/09/2023)
- ☐ Arrêté préfectoral DDT-SHR-502 du 10 décembre 2021 portant inscription de la commune de Ris-Orangis sur la liste des communes pour lesquelles le ravalement décennal est obligatoire.
- ☐ Arrêté préfectoral DDT-SHR-271 du 11 juillet 2023 portant extension du périmètre de ravalement décennal obligatoire de la commune de Ris-Orangis
- ☒ Pas d'interdiction d'habiter
- ☒ Pas d'insalubrité
- ☐ Plan de sauvegarde
- ☒ Absence d'arrêté de péril

N.B : concernant la présence de plomb et d'amiante, il appartient au propriétaire de faire réaliser le diagnostic.

Le présent certificat comprend 4 pages

Fait à Ris-Orangis, le 12/06/2026

Le présent certificat est transmis au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 421-2-4 du Code de l'Urbanisme

## INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

### **EFFETS DU CERTIFICAT D'URBANISME :**

Le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas de valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. En effet si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou du nouveau régime de taxes ne pourront pas, sauf exceptions, vous être opposées.

L'accord sur le caractère réalisable de l'opération porte exclusivement sur la localisation approximative du ou des bâtiments dans l'unité foncière, leur destination et sur les modalités de desserte par les équipements publics.

### **DUREE DE VALIDITE :**

Le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par période d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation.

Passé le délai de validité, aucune garantie au maintien des règles d'urbanisme indiquées dans le certificat n'est assurée. Il appartient au demandeur de s'assurer, préalablement à l'acquisition d'une construction, qu'aucune décision de justice n'a ordonné la démolition de cette construction (Greffes du tribunal de grande instance, notaire...).

### **PROLONGATION DE VALIDITE (article R 410-17 du code de l'urbanisme) :**

Le certificat d'urbanisme peut être prorogé, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, **par période d'une année**, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

La demande de prorogation, formulée en double exemplaire par lettre accompagnée du certificat à proroger est :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal
- soit déposée contre décharge à la mairie.

### **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Le destinataire d'un certificat d'urbanisme qui en conteste le contenu peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les **deux mois** à partir de la notification du certificat. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque le certificat est délivré par le Préfet, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (*l'absence de réponse au terme d'un délai de **deux mois** vaut rejet implicite*).

### **DROIT DES TIERS :**

La présente décision est notifiée **sans préjudice du droit des tiers** (*notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement...*), que le certificat d'urbanisme ne vérifie pas.

Commune de **RIS-ORANGIS** (Département de l'Essonne)

Adresse : **39 rue Johnstone Reckitt**

Cadastre : section AD n° 547

Contenance cadastrale : 6 461 m<sup>2</sup>

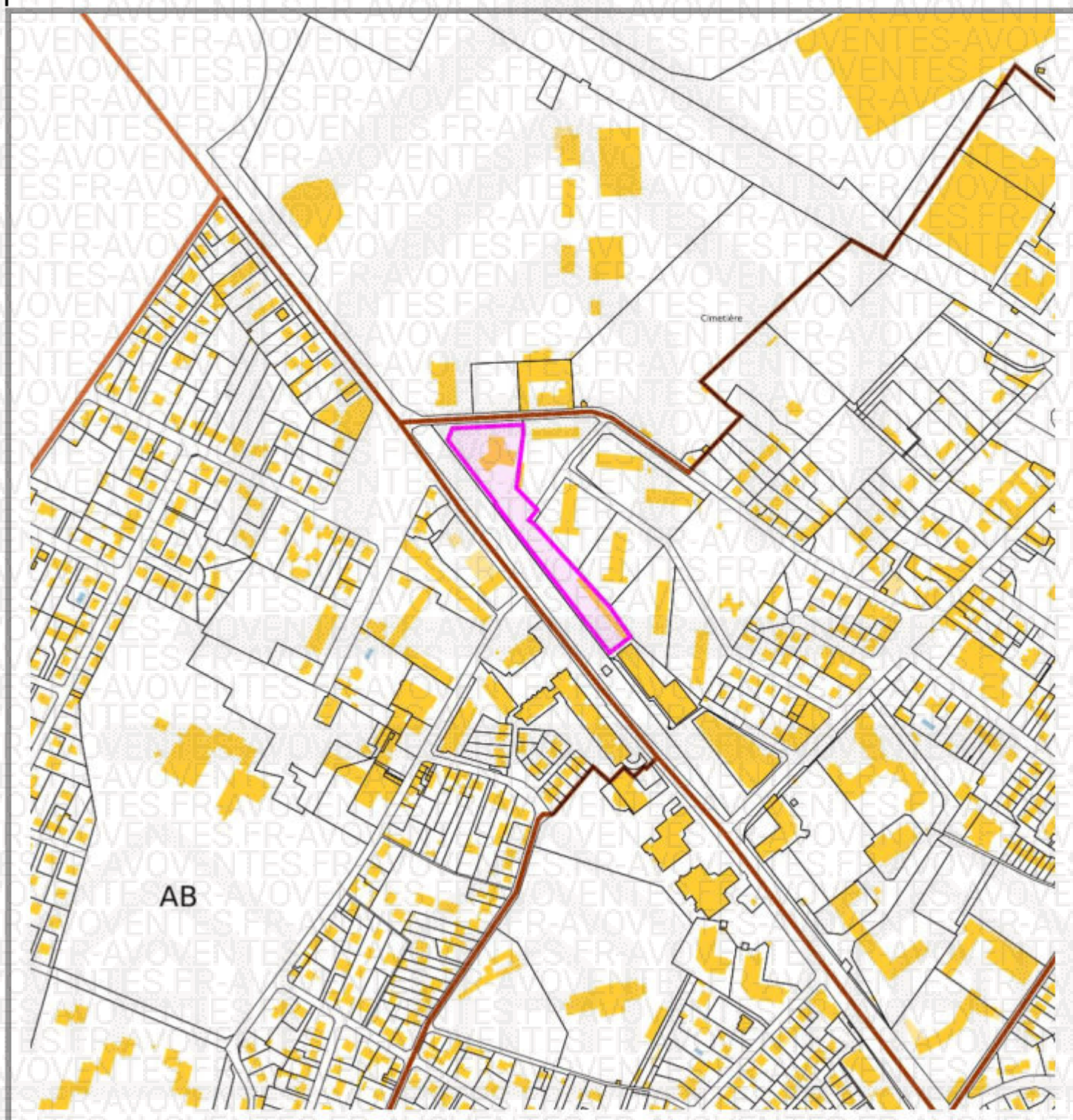
Dossier n°260148

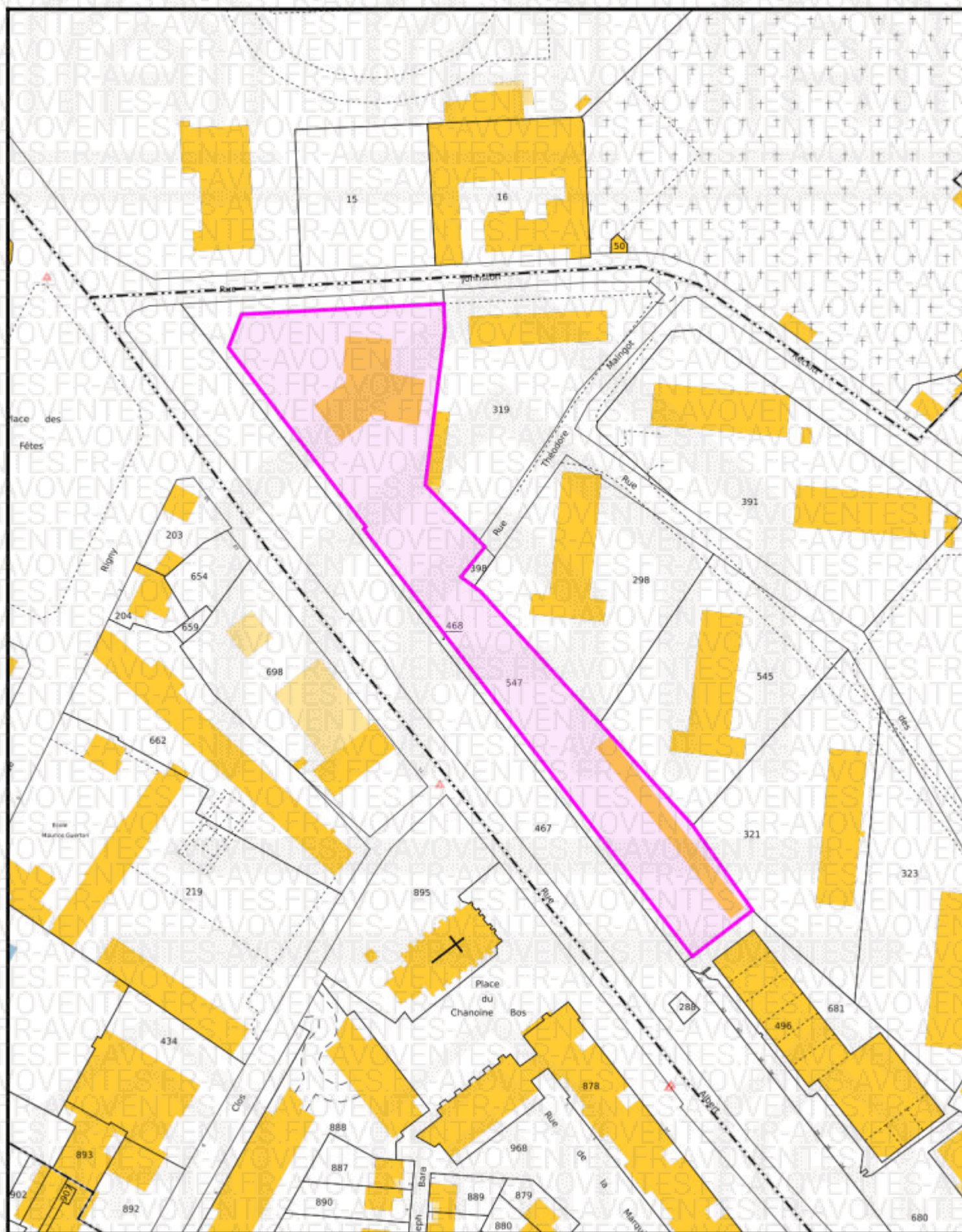
PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/5000

Lots n° 11 et 116 de l'état descriptif de division

## EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL





Commune : Ris-Orangis (91)  
 Edité le : 13-02-2026 09:42 (UTC + 1)  
 Edité par : CABINET PAILLARD -HPUC

Echelle : 1 / 1500  
Projection : RGF93 Lambert 93

## Fiche parcelle cadastrale

Ris-Orangis  
AD 547



GÉOFONCIER  
EXPERT

Fiche éditée le 28 mai 2026 à 16h16 (UTC +0200)  
Par CABINET PAILLARD HPUC

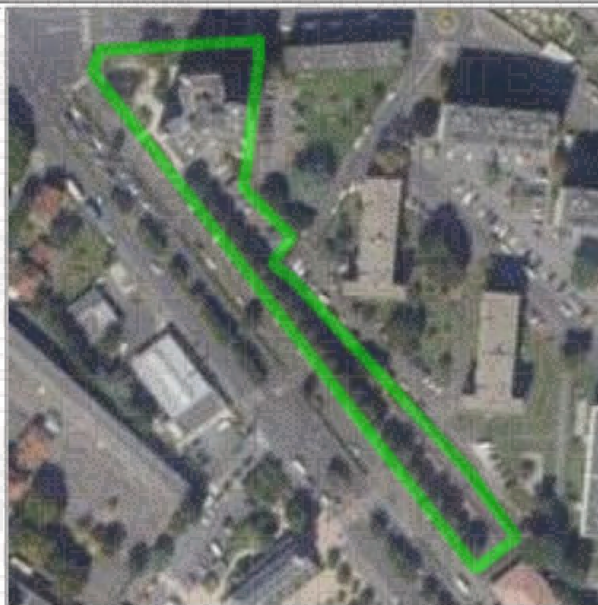
### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géoportail et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune :** Ris-Orangis (91521)  
**Préfixe :** 000  
**Section :** AD  
**Numéro :** 547

**Adresse postale la plus proche :**  
7 Rue Théodore Maingot 91130 Ris-Orangis



### INFORMATIONS CADASTRALES

**Contenance cadastrale :** 64 a 61 ca \*  
**Parcelle arpentée :** non

Parcelle issue d'une réunion de parcelles effectuée  
par le 1995 (croquis de conservation).

**Lieu-dit cadastral :** LE VILLAGE

\* Ne vaut pas certificat de surface



## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Division et partage de propriété en 1975 par GEOMETRIC Géomètres-Experts Associés)  
Aucun document disponible sur Géofoncier

### Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un Plan Local d'Urbanisme (PLU)

#### Zone principale

Pole de centralite RN7/rue Edmond Bonte (**100%**)

Zone UA - Urbaine

[Consulter le règlement \(91521\\_reglement\\_20190221.pdf\)](#)

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Ris-Orangis&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=91521&lon=2.406665961250954&lat=48.406665961250954>  
Rue Théodore Maingot 91130 Ris-Orangis

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

### Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

#### • 158500 €

Date de la mutation : 2025-11-28

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2032,05 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

Dépendance

Dépendance

Dépendance

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

Dépendance

#### • 157000 €

Date de la mutation : 2021-04-23

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2012,82 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

Dépendance

• **156600 €**

Date de la mutation : 2024-11-21

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2007,69 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

Dépendance

Dépendance

• **155000 €**

Date de la mutation : 2019-09-10

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1987,18 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

Dépendance

• **148000 €**

Date de la mutation : 2014-02-28

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1897,44 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

• **145000 €**

Date de la mutation : 2022-01-27

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1858,97 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

Dépendance

Dépendance

Dépendance

• **142000 €**

Date de la mutation : 2021-03-16

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1820,51 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

• **141700 €**

Date de la mutation : 2024-08-28

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1816,67 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

Dépendance

• **138000 €**

Date de la mutation : 2021-10-25

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1769,23 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Dépendance

Dépendance

Dépendance

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

• **137300 €**

Date de la mutation : 2024-07-08

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2080,3 € / m<sup>2</sup></p> <p><b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )</p>                                                                               |
| <p>• <b>136567,62 €</b><br/> Date de la mutation : 2020-06-11<br/> Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2069,21 € / m<sup>2</sup></p> <p><b>Locaux</b><br/> Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/> Dépendance<br/> Dépendance</p>                              |
| <p>• <b>135000 €</b><br/> Date de la mutation : 2021-03-29<br/> Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2045,45 € / m<sup>2</sup></p> <p><b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )</p>                                                 |
| <p>• <b>135000 €</b><br/> Date de la mutation : 2022-04-27<br/> Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2045,45 € / m<sup>2</sup></p> <p><b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/> Dépendance</p>                 |
| <p>• <b>133000 €</b><br/> Date de la mutation : 2020-03-11<br/> Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2015,15 € / m<sup>2</sup></p> <p><b>Locaux</b><br/> Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/> Dépendance</p>                                                 |
| <p>• <b>132500 €</b><br/> Date de la mutation : 2022-11-17<br/> Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2007,58 € / m<sup>2</sup></p> <p><b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/> Dépendance</p>                 |
| <p>• <b>130900 €</b><br/> Date de la mutation : 2021-06-25<br/> Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1678,21 € / m<sup>2</sup></p> <p><b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )<br/> Dépendance</p> |
| <p>• <b>130000 €</b><br/> Date de la mutation : 2018-01-04<br/> Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1666,67 € / m<sup>2</sup></p> <p><b>Locaux</b></p>                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )<br/>Dépendance</p>                                                                                                                                                                                        |
| <p>• <b>130000 €</b><br/>Date de la mutation : 2015-05-22<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1625,0 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Local industriel, commercial ou assimilé (80 m<sup>2</sup> )<br/>Dépendance<br/>Dépendance</p>  |
| <p>• <b>129000 €</b><br/>Date de la mutation : 2018-06-18<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1653,85 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )</p>                                |
| <p>• <b>127000 €</b><br/>Date de la mutation : 2025-04-03<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2702,13 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Local industriel, commercial ou assimilé (47 m<sup>2</sup> )</p> |
| <p>• <b>126670 €</b><br/>Date de la mutation : 2023-03-23<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1919,24 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance</p>                 |
| <p>• <b>125600 €</b><br/>Date de la mutation : 2025-11-24<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1610,26 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Appartement (78 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Dépendance</p>                 |
| <p>• <b>125000 €</b><br/>Date de la mutation : 2022-06-03<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1893,94 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )</p>                 |
| <p>• <b>125000 €</b><br/>Date de la mutation : 2025-04-25<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1893,94 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance</p>                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance<br/>Dépendance</p>                                                                                                                                                         |
| <p>• <b>124000 €</b><br/>Date de la mutation : 2016-10-14<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1589,74 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )<br/>Dépendance</p>                               |
| <p>• <b>122000 €</b><br/>Date de la mutation : 2023-01-13<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1848,48 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Dépendance</p> |
| <p>• <b>120000 €</b><br/>Date de la mutation : 2020-06-05<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1818,18 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance</p>                               |
| <p>• <b>120000 €</b><br/>Date de la mutation : 2022-07-29<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 3076,92 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Appartement (39 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )<br/>Dépendance<br/>Dépendance</p>                |
| <p>• <b>120000 €</b><br/>Date de la mutation : 2021-04-30<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1818,18 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance</p>                |
| <p>• <b>120000 €</b><br/>Date de la mutation : 2024-10-15<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1818,18 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance</p> |
| <p>• <b>119000 €</b><br/>Date de la mutation : 2020-06-11<br/>Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1803,03 € / m<sup>2</sup><br/><b>Locaux</b><br/>Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance<br/>Dépendance</p>                |

• **119000 €**

Date de la mutation : 2020-12-18

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1803,03 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **118900 €**

Date de la mutation : 2017-07-24

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1801,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **118500 €**

Date de la mutation : 2018-03-09

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1795,45 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **118000 €**

Date de la mutation : 2024-03-11

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1787,88 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

Dépendance

Dépendance

• **118000 €**

Date de la mutation : 2018-10-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2510,64 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Local industriel, commercial ou assimilé (47 m<sup>2</sup> )

Dépendance

Dépendance

Dépendance

• **117000 €**

Date de la mutation : 2014-09-24

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1772,73 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **116000 €**

Date de la mutation : 2017-11-20

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1487,18 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

Dépendance

• **115000 €**

Date de la mutation : 2025-11-21

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1474,36 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (78 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

|                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Dépendance<br>Dépendance<br>Dépendance                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>115000 €</b><br/> Date de la mutation : 2020-09-22<br/> Prix / m² estimé : 1742,42 € / m²<br/> <b>Locaux</b><br/> Appartement (66 m² , 3 pièce(s) )<br/> Dépendance<br/> Dépendance </li> </ul>                 |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>112000 €</b><br/> Date de la mutation : 2021-08-26<br/> Prix / m² estimé : 1696,97 € / m²<br/> <b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Appartement (66 m² , 3 pièce(s) ) </li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>110000 €</b><br/> Date de la mutation : 2025-02-13<br/> Prix / m² estimé : 1666,67 € / m²<br/> <b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Appartement (66 m² , 3 pièce(s) )<br/> Dépendance<br/> Dépendance </li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>110000 €</b><br/> Date de la mutation : 2017-02-09<br/> Prix / m² estimé : 1666,67 € / m²<br/> <b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Appartement (66 m² , 3 pièce(s) ) </li> </ul>                                 |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>110000 €</b><br/> Date de la mutation : 2024-05-15<br/> Prix / m² estimé : 1666,67 € / m²<br/> <b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Dépendance<br/> Appartement (66 m² , 3 pièce(s) )<br/> Dépendance </li> </ul> |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>110000 €</b><br/> Date de la mutation : 2019-09-02<br/> Prix / m² estimé : 1666,67 € / m²<br/> <b>Locaux</b><br/> Appartement (66 m² , 3 pièce(s) )<br/> Dépendance </li> </ul>                                 |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>110000 €</b><br/> Date de la mutation : 2022-06-07<br/> Prix / m² estimé : 1410,26 € / m²<br/> <b>Locaux</b><br/> Dépendance<br/> Appartement (78 m² , 4 pièce(s) )<br/> Dépendance<br/> Dépendance </li> </ul> |  |

| Dépendance                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>110000 €</b><br/>Date de la mutation : 2024-10-02<br/>Prix / m² estimé : 1666,67 € / m²<br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Dépendance<br/>Appartement (66 m² , 3 pièce(s) )</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>108300 €</b><br/>Date de la mutation : 2019-04-09<br/>Prix / m² estimé : 1388,46 € / m²<br/><b>Locaux</b><br/>Appartement (78 m² , 4 pièce(s) )</li></ul>                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>107000 €</b><br/>Date de la mutation : 2024-08-01<br/>Prix / m² estimé : 1621,21 € / m²<br/><b>Locaux</b><br/>Dépendance<br/>Appartement (66 m² , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance<br/>Dépendance</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>105000 €</b><br/>Date de la mutation : 2015-12-09<br/>Prix / m² estimé : 1590,91 € / m²<br/><b>Locaux</b><br/>Appartement (66 m² , 3 pièce(s) )<br/>Dépendance</li></ul>                               |

## Commune de Ris-Orangis (91521)

## Commune (INSEE) : Ris-Orangis (91521)

Préfixe : 000 Référence : 21935

■ **Type**  
Croquis de Conservation

PAS DE PDF  
POUR CE  
DOCUMENT

■ **Auteur**

■ Statut  
Appliqué (le 30/05/1995)

■ **Commentaire**

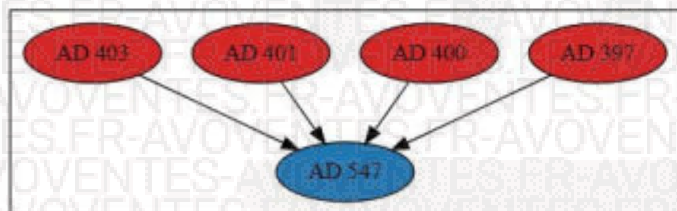
■ Source  
DFI (le 24/04/2017)



Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, DGEIP

Graphique ☒ Tableau

■ Parcelle ancienne  
■ Parcelle actuelle



Aucun dossier n'a pu être rattaché à ce DMPC

|                                               |     |         |         |                              |                                                                                                           |                            |                |                                             |       |                  |                    |                                |          |                |         |                                            |                  |                                        |         |         |        |                 |          |       |              |   |
|-----------------------------------------------|-----|---------|---------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|--------------------------------|----------|----------------|---------|--------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|---------|---------|--------|-----------------|----------|-------|--------------|---|
| Année de référence : 2025                     |     |         |         | Département : 91 0           |                                                                                                           |                            |                | Commune : 521 RIS ORANGIS                   |       |                  |                    | TRES : 036                     |          |                |         | Numéro communal : +00625                   |                  |                                        |         |         |        |                 |          |       |              |   |
| Titulaire(s) de droit(s)                      |     |         |         |                              |                                                                                                           |                            |                |                                             |       |                  |                    |                                |          |                |         |                                            |                  |                                        |         |         |        |                 |          |       |              |   |
| Droit réel : Propriétaire                     |     |         |         | Numéro propriétaire : P8BH3N |                                                                                                           |                            |                |                                             |       |                  |                    |                                |          |                |         |                                            |                  |                                        |         |         |        |                 |          |       |              |   |
| Dénom<br>Adress                               |     |         |         | Propriété(s) bâtie(s)        |                                                                                                           |                            |                |                                             |       |                  |                    |                                |          |                |         |                                            |                  |                                        |         |         |        |                 |          |       |              |   |
| Désignation des propriétés                    |     |         |         |                              |                                                                                                           | Identification du local    |                |                                             |       |                  |                    | Évaluation du local            |          |                |         |                                            |                  |                                        |         |         |        |                 |          |       |              |   |
| An                                            | Sec | N° Plan | C Part  | N° Voie                      | Adresse                                                                                                   | Code Rivoli                | Bat            | Ent                                         | Niv   | N° porte         | N° fiscal du local | S Tar                          | M Eval   | AF             | Nat loc | Cat                                        | RC Com Imposable | Coll                                   | Nat Exo | AN RET  | AN DEB | Fraction RC Exo | % EXO OM | TX OM | Coef RC TEOM |   |
| 93                                            | AD  | 547     |         | 39                           | RUE JOHNSTON RECKITT<br>001 LOT 0000011 856/1000000<br>001 LOT 0000116 26/1000000<br>RUE JOHNSTON RECKITT | 1630                       | A              | 01                                          | 01    | 07001            | 915210336746       | 521A                           | C        | H              | AP      | 5                                          | 2467             |                                        |         |         |        |                 |          | P     | 2 467        |   |
| 93                                            | AD  | 547     |         | 39                           | RUE JOHNSTON RECKITT<br>001 LOT 0000011 856/1000000<br>001 LOT 0000116 26/1000000<br>RUE JOHNSTON RECKITT | 1630                       | A              | 01                                          | 01    | 07002            | 915210995671       | 521A                           | C        | H              | DA      | 5                                          | 61               |                                        |         |         |        |                 |          | P     | 61           |   |
| 93                                            | AD  | 547     |         | 39                           | RUE JOHNSTON RECKITT<br>001 LOT 0000011 856/1000000<br>001 LOT 0000116 26/1000000<br>RUE JOHNSTON RECKITT | 1630                       | A              | 01                                          | 01    | 07003            | 915210995672       | 521A                           | C        | H              | DA      | 5                                          | 0                |                                        |         |         |        |                 |          | P     | 0            |   |
| 93                                            | AD  | 547     |         | 39                           | RUE JOHNSTON RECKITT<br>001 LOT 0000011 856/1000000<br>001 LOT 0000116 26/1000000<br>RUE JOHNSTON RECKITT | 1630                       | B              | 02                                          | 00    | 32001            | 915210336876       | 521A                           | C        | H              | PK      | D                                          | 182              |                                        |         |         |        |                 |          | P     | 182          |   |
| Total revenu imposable pour la part communale |     |         |         |                              |                                                                                                           | 2 710 euro(s)              |                | Total revenu exonéré pour la part communale |       |                  |                    |                                |          | 0 euro(s)      |         | Total revenu imposé pour la part communale |                  |                                        |         |         |        | 2 710 euro(s)   |          |       |              |   |
| Propriété(s) non bâtie(s)                     |     |         |         |                              |                                                                                                           |                            |                |                                             |       |                  |                    |                                |          |                |         |                                            |                  |                                        |         |         |        |                 |          |       |              |   |
| Désignation des propriétés                    |     |         |         |                              |                                                                                                           | Évaluation                 |                |                                             |       |                  |                    |                                |          |                |         | Livre foncier                              |                  |                                        |         |         |        |                 |          |       |              |   |
| An                                            | Sec | N° plan | N° Voie | Adresse                      |                                                                                                           | Code Rivoli                | N° Parc Rivoli | FF/ DP                                      | S Tar | SUF              | GR/ SGR            | CL                             | Nat cult | Contenance HA  |         | A                                          | CA               | Revenu cadastral                       | Coll    | Nat Exo | AN Ret | Fraction RC Exo | % EXO    | TC    | Feuille      |   |
| Contenance totale                             |     |         |         |                              |                                                                                                           | Total de la part communale |                |                                             |       |                  |                    | Total de la part additionnelle |          |                |         |                                            |                  | Majoration des terrains constructibles |         |         |        |                 |          |       |              |   |
| HA                                            |     |         |         |                              |                                                                                                           | A                          |                | CA                                          |       | Revenu imposable |                    |                                |          | Revenu exonéré |         | Revenu imposé                              |                  | Revenu exonéré                         |         |         |        | Revenu imposé   |          | 0     |              | 0 |
|                                               |     |         |         |                              |                                                                                                           |                            |                |                                             |       | 0                |                    |                                |          | 0              |         | 0                                          |                  | 0                                      |         |         |        | 0               |          | 0     |              | 0 |

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgif.finances.gouv.fr

N° de dossier :

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 09/03/2026

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 9104101105

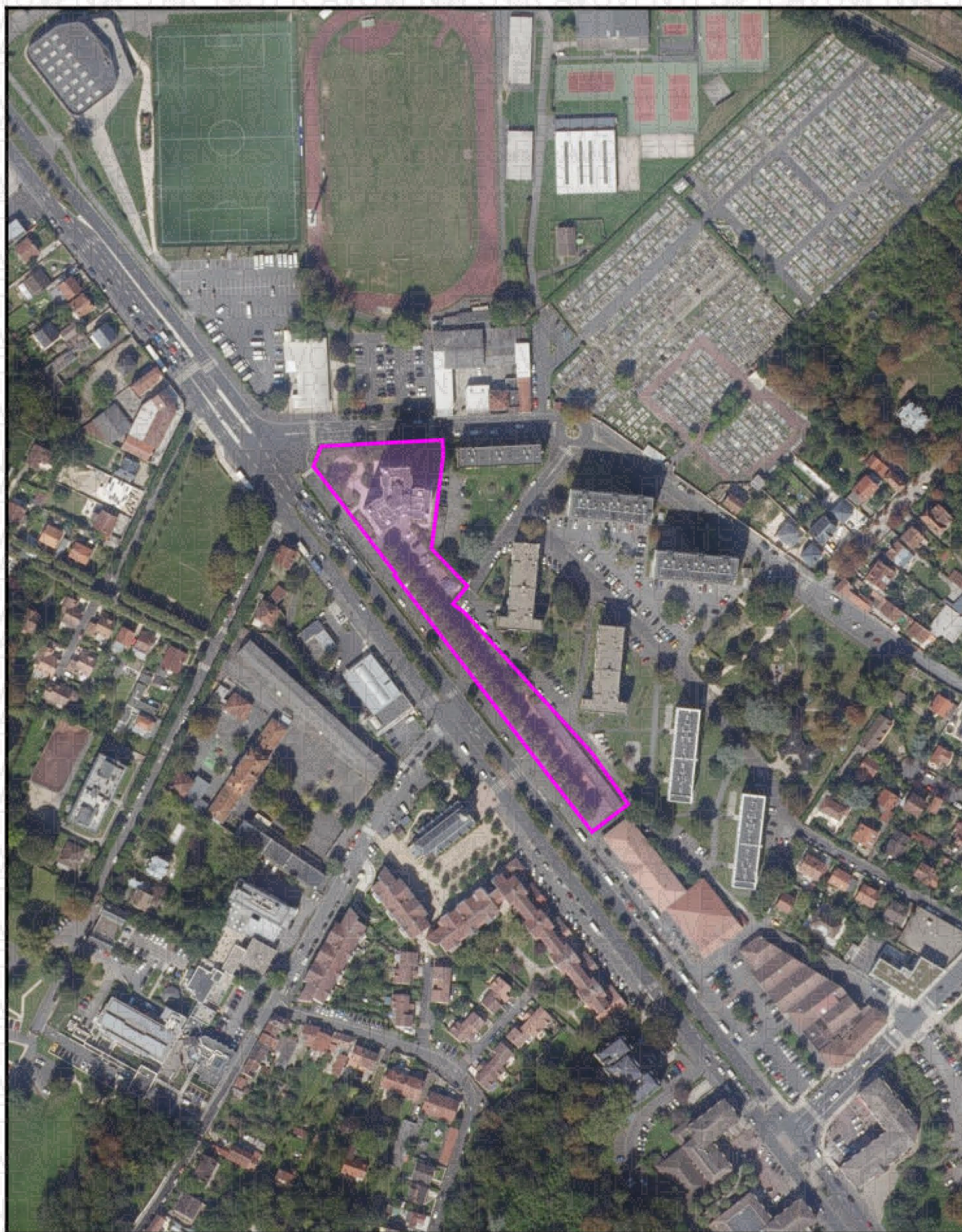
SF2622611005

| DESIGNATION DES PROPRIETES |         |     |           |                       |                          |        |                      |         |         |            |
|----------------------------|---------|-----|-----------|-----------------------|--------------------------|--------|----------------------|---------|---------|------------|
| Département : 091          |         |     |           | Commune : 521         |                          |        | RIS ORANGIS          |         |         |            |
| Section                    | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part<br>Adresse | Contenance<br>cadastrale | Renvol | Désignation nouvelle |         |         |            |
|                            |         |     |           |                       |                          |        | N° de DA             | Section | N° plan | Contenance |
| AD                         | 0547    |     |           | RUE ALBERT REMY       | 0ha64a61ca               |        |                      |         |         |            |
| AD                         | 0547    | 001 | 11        | 856/100000            |                          |        |                      |         |         |            |
| AD                         | 0547    | 001 | 116       | 26/100000             |                          |        |                      |         |         |            |
| AD                         | 0547    | 001 | 246       | 26/100000             |                          |        |                      |         |         |            |

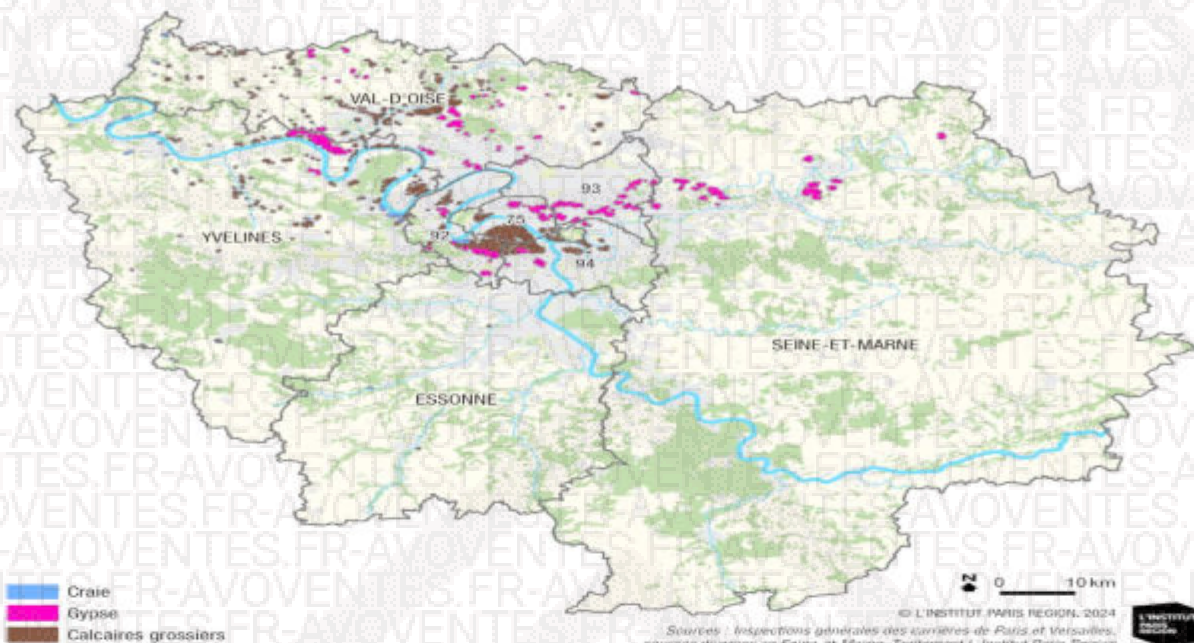
OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30





**Zones sous-minées par d'anciennes carrières souterraines  
(cavités cartographiées) en Île-de-France**



**RENSEIGNEMENTS SUR LES ANCIENNES CARRIERES**

**ADRESSE : 39 rue Johnston Reckitt, 91130 RIS ORANGIS**

**CADASTRE : section AD n° 547**

Dans l'état actuel des connaissances acquises par l'inspection générale des carrières et sous réserve de vérification par tous moyens appropriés, la situation de la propriété est la suivante :

**N'est pas connue comme étant affectée par des travaux souterrains abandonnés.**

Les renseignements ci-dessus sont donnés à titre indicatif. Il est rappelé que le propriétaire du sol est aussi propriétaire du sous-sol (art. 552 du code Civil).

Ces informations ne sont pas suffisantes pour compléter l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement.

Paris, le 27 février 2026





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier  
l'authenticité des données contenues  
dans ce document.

## ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 28 mai 2026

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles.

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

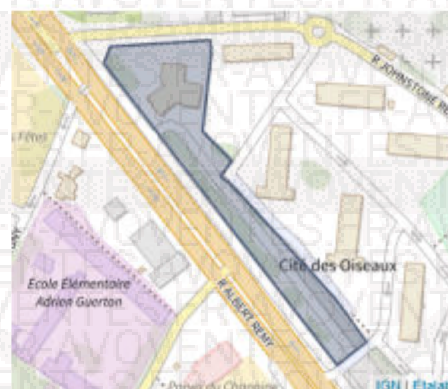
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

### PARCELLE(S)

**91130 RIS-ORANGIS**

Code parcelle :  
**000-AD-547**



Parcelle(s) : 000-AD-547, 91130 RIS-ORANGIS

1 / 8 pages

## A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



### INONDATION

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels nommé PPRi Seine a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 14/05/1996

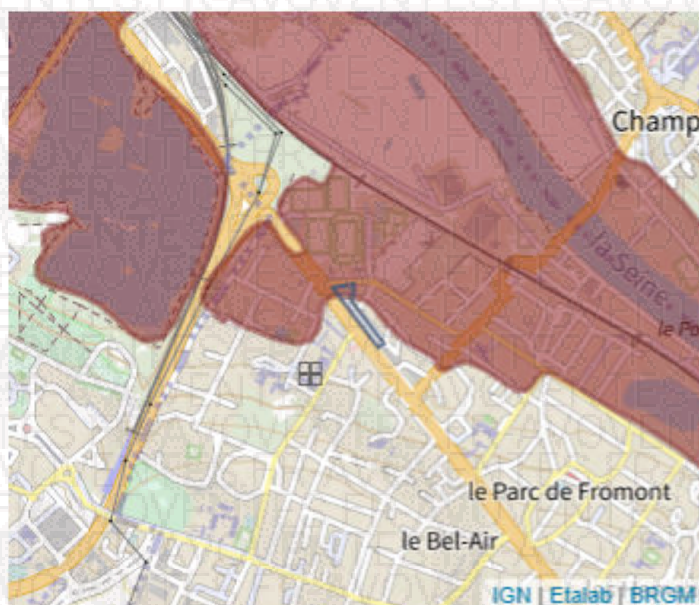
Date d'approbation : 20/10/2003

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



## RAPPEL

### Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

### Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur [georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger](http://georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger)

## INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

### PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Inondation.

**Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ?** ☐ Oui ☐ Non

**Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ?** ☐ Oui ☐ Non

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?** ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

### SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

## ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



### ARGILE : 2/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>

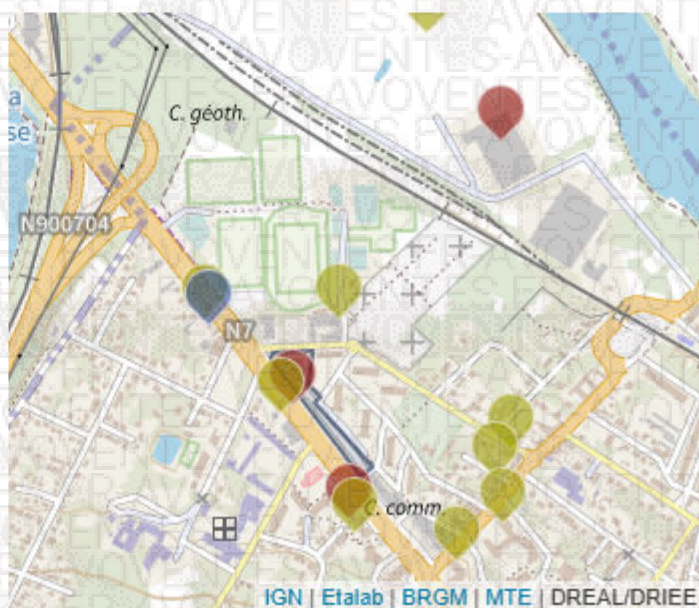


### POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 3 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 9 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).
- 1 site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)





## CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



## ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 17

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 11

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| ECO48800084A         | 23/07/1988 | 23/07/1988 | 19/10/1988 | 03/11/1988   |
| INTE0000522A         | 11/05/2000 | 11/05/2000 | 25/09/2000 | 07/10/2000   |
| INTE0200080A         | 07/07/2001 | 07/07/2001 | 27/02/2002 | 16/03/2002   |
| INTE1615488A         | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016   |
| INTE1820387A         | 10/06/2018 | 10/06/2018 | 23/07/2018 | 15/08/2018   |
| INTE2119792A         | 19/06/2021 | 20/06/2021 | 30/06/2021 | 02/07/2021   |
| INTE9700555A         | 07/08/1997 | 07/08/1997 | 17/12/1997 | 30/12/1997   |
| INTE9900627A         | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999   |
| NOR19830111          | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 11/01/1983 | 13/01/1983   |
| NOR19830621          | 09/04/1983 | 18/04/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983   |
| NOR19831115          | 16/08/1983 | 16/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |

Sécheresse : 4

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE0400918A         | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 11/01/2005 | 01/02/2005   |
| INTE1926068A         | 01/07/2018 | 30/09/2018 | 17/09/2019 | 26/10/2019   |
| INTE9300656A         | 01/01/1990 | 31/12/1992 | 06/12/1993 | 28/12/1993   |
| INTE9800067A         | 01/01/1993 | 30/04/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998   |

Mouvement de Terrain : 2

| Code national CATNAT | Début le   | Fin le     | Arrêté du  | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE9900627A         | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999   |
| NOR19831115          | 16/08/1983 | 16/08/1983 | 15/11/1983 | 18/11/1983   |

## ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

| Nom du site                            | Fiche détaillée                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASSOCIATION HOSPITALIERE Les Cheminots | <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006504842">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006504842</a> |
| SNC RIS                                | <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006512513">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006512513</a> |
| TOTALFINAELF                           | <a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006504845">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006504845</a> |

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

| Nom du site                     | Fiche détaillée                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883229">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883229</a> |
|                                 | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883234">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883234</a> |
| Fabrique d'instruments médicaux | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883235">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883235</a> |
| Garage                          | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883236">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883236</a> |
| Fabrique de machines agricoles  | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883249">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883249</a> |
| Fabrique de ciment et plâtre    | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883279">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883279</a> |
| Imprimerie                      | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883289">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883289</a> |
| Station service, garage         | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883290">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883290</a> |
| Fabrique de boutons             | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883292">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3883292</a> |

Inventaire des site(s) pollué(s) placé(s) en secteur d'information sur les sols (SIS)

| Nom du site       | Fiche détaillée                                                                                                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Expedit diffusion | <a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00035600101">https://fiches-<br/>risques.brgm.fr/georisques/infosols/classification/SSP00035600101</a> |