

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**
Avocat au Barreau de l'Essonne demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS – Tél. : **01 69 06 21 44**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY- COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale numéro1, au plus offrant et dernier enchérisseur

UN APPARTEMENT – UNE CAVE – UN PARKING

3 rue Lefebvre, 91350 GRIGNY

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 09 SEPTEMBRE 2026 à 10 H 00

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires LEFEBVRE 17**, sis 1-7 rue Lefebvre, 91350 GRIGNY, représenté par son syndic en exercice, la SELARL TULIER- POLGE – ALIREZAI, Société d'Exercice à Responsabilité Limitée, inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 908 213 002, Immeuble Le Mazière, rue René Cassin, 91000 EVRY-COURCOURONNES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à **GRIGNY (91350), 3 rue Lefebvre**
cadastré Section AM numéros 95 et 111

LOT NUMERO 111 : Dans le bâtiment « Y7 », au rez-de-chaussée, escalier « 3 », à droite en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT** comprenant selon le procès-verbal de description, établi le 13 janvier 2026, par Maître Ronan LECOMTE, Commissaire de Justice associé à LONGJUMEAU (91160) : une entrée, un séjour, deux chambres, un bureau, une cuisine, une salle de bain, un cabinet de toilettes et un dégagement.

Superficie (Loi Carrez) : **67,05 m²** - Et les 430/47.856^{èmes} des P.C.G..

LOT NUMERO 89 : Dans le bâtiment « Y7 », au rez-de-chaussée, escalier « 3 », **UNE CAVE** portant le numéro 1. Et les 17/47.856^{èmes} des P.C.G.

LOT NUMERO 214 : Au rez-de-chaussée, **UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT** portant le numéro 40. Et les 25/47.856^{èmes} des P.C.G.

Les lieux sont occupés par le débiteur.

MISE A PRIX : 25.000 Euros (Vingt-cinq-mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES..

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 10 juillet 2026, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00026, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 31 AOÛT 2026 de 9 Heures à 10 Heures par la **SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91), **<https://www.cojustice.fr/>**

Sur le site **Avoentes.fr**