

**SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne  
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY- COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale numéro 1, au plus offrant et dernier enchérisseur

### **UN APPARTEMENT, UN CELLIER et UNE REMISE**

**Résidence «Les Fées», 18 rue Roger Vaillant  
91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS**

**L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 09 SEPTEMBRE 2026 à 10 H 00**

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du **Syndicat des copropriétaires RESIDENCE DES FEES**, sis 19 rue Paul Eluard, 91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS, représenté par son syndic en exercice, la SAS SOCIETE D'ETUDE ET DE REALISATION DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTRUCTION en abrégé SERGIC, S.A.S. au capital de 24.346.456 euros, inscrite au R.C.S. de LILLE-METROPOLE sous le numéro 428 748 909, dont le siège social est 6 rue Konrad Adenauer, Rond-Point Europe, ZAC DU GRAND COTTIGNIES, 59447 WASQUEHAL CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

#### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier situé à **SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS (91700)**

**Résidence «Les Fées»**, cadastré dans les lots de volume 1 et 3 section AK 139 à AK 143 et AK 145. **Au 18 rue Roger Vaillant**

Lot numéro 815 : Dans le bâtiment numéro 28, au septième étage droite, **UN APPARTEMENT de type F3** comprenant selon le procès-verbal de description, établi le 29 janvier 2026, par Maître Mathilde MANCEAU, Commissaire de Justice associée à LONGJUMEAU (91160) :

une entrée/couloir, un salon, deux chambres (dont une avec placard), une cuisine, une salle de bain, des toilettes

**Superficie** (Loi Carrez) : **54,59 m<sup>2</sup>** - Et les 131/70.353<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Lot numéro 816 : Dans le bâtiment numéro 28, escalier unique, au sous-sol, **UN CELLIER** numéro 4. Et les 3/70.353<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Lot numéro 855 : Dans le bâtiment numéro 29, au sous-sol, **UNE REMISE** numéro 1. Et les 17/70.353<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**Les lieux sont INOCCUPÉS**

**MISE A PRIX : 25.000 Euros** (Vingt-cinq-mille euros).

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 15 juillet 2026, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00032, **sur rendez-vous obligatoire par email à : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr)**.

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

**Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 31 AOÛT 2026 de 10 H 15 à 11 H 15** par la **SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91), **<https://www.cojustice.fr/>**

Sur les sites **[avoventes.fr](https://avoventes.fr)** et **[vench.fr](https://vench.fr)** (documents anonymisés).