



**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR 76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

**2533749 CP/MM**

EXPEDITION

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ  
ET LE HUIT SEPTEMBRE**

## LA REQUETE DE :

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES RESIDENCE LE  
PARC 18 boulevard Abel Cornaton 91290 ARPAJON** représenté  
par son syndic en exercice, le **Cabinet MERY-SANSON SARL**, sis  
72 rue Louis Moreau 91150 ETAMPES, agissant poursuites et  
diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit  
siège.,

Ayant pour avocat **Maître Jean Sébastien TESLER**, avocat au  
Barreau de l'ESSONNE, domicilié 16, place Jacques Brel 91130  
RIS-ORANGIS,

## LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de \_\_\_\_\_  
en vertu d'un jugement rendu par le  
tribunal de proximité de LONGJUMEAU, en date du 7 septembre  
2023, d'un jugement rendu par le Tribunal judiciaire d'EVRY-  
COURCOURONNES, en date du 13 janvier 2025, tous deux  
précédemment signifiés aujourd'hui, définitifs ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien  
appartenant au débiteur susnommé et situé 18, boulevard Abel  
Cornaton 91290 ARPAJON, il entend faire procéder à un procès-  
verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

## C'EST POURQUOI, DEFERANT A CETTE REQUISITION,

**Je, Mathilde MANCEAU, commissaire de justice associée au  
sein de la « SELARL COJUSTICE, titulaire d'un office de  
commissaire de justice à la résidence de LONGJUMEAU  
(91160), 9 boulevard de Bretagne », soussignée**

Certifie m'être présenté ce jour à 10 heures à l'adresse des lieux à  
décrire susvisés, où là étant en présence de :

- \_\_\_\_\_ serrurier ;



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR 76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

**2533749 CP/MM**

- témoin ;
  - témoin.
  - diagnostiqueur immobilier cabinet
- DIMM DIAGNOSTIC.**

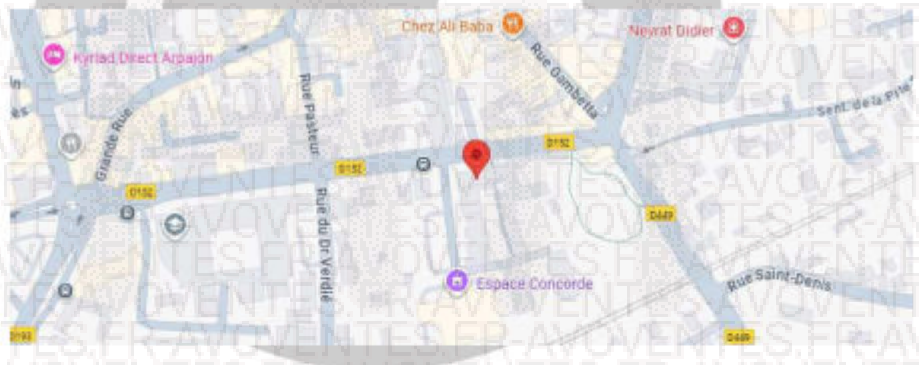
J'ai procédé ainsi qui suit et ai fait les constatations suivantes :

## DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- un lot n° 39 ; un appartement bâtiment à escalier A1 au troisième étage et quatrième étage (lot de commercialisation A133) ;
- un lot numéro 87, bâtiment A, premier sous-sol, un box (lot de commercialisation numéro 39) ;
- un lot 88, bâtiment A, premier sous-sol, un box (lot de commercialisation numéro 40).

Le bien à décrire s'inscrit dans une copropriété dotée d'un syndicat des copropriétaires RESIDENCE LE PARC, 18, Boulevard Abel Cornaton 91290 ARPAJON, représenté par son syndic en exercice, la SA CABINET MERY-SAMSON sous l'enseigne NESTENN ETAMPES, dont le siège social est situé 72, rue Louis-Moreau 91150 ETAMPES.



Il résulte des précédentes diligences effectuées dans le dossier que le bien serait actuellement occupé par le débiteur surnommé. Celui-ci n'ayant pas déféré aux précédentes convocations et avis laissés sur place pour établir le présent acte, je me suis transportée accompagnée conformément à l'article 142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Sur place, après avoir frappé à la porte, je rencontre le requis ainsi déclaré, qui me déclare vivre seul dans les lieux.

Parallèlement à mes descriptions, procède au diagnostics légalement requis, ainsi qu'au calcul des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



**REFERENCES A RAPPELER:**

**2533749 CP/MM**

### Porte d'entrée

Le revêtement est à l'état usagé, quelques trous de pointe côté intérieur.  
Une poignée de tirage, côté extérieur. Une poignée simple béquille, côté intérieur et une serrure centrale.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Plinthes : en bois, peinture à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture usagée.

### L'équipement de la pièce comprend :

- un placard, fermé par un rideau aménagé avec étagère et penderie,
- un tableau électrique et un interphone à l'état de fonctionnement, ainsi qu'un point lumineux.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

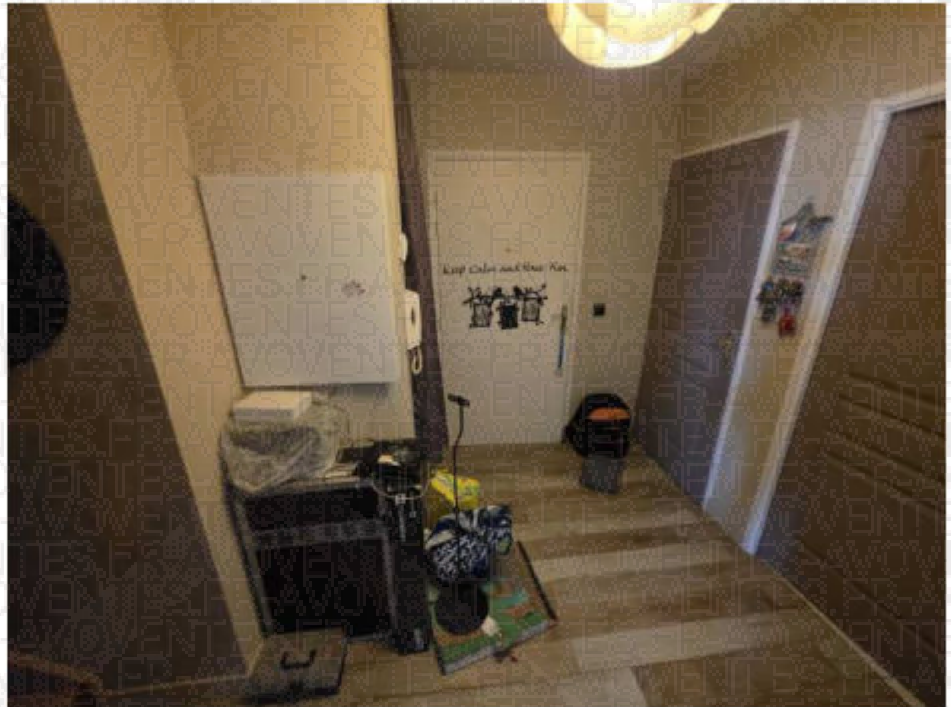
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

**2533749 CP/MM**

### Toilettes

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage. Une poignée double béquille à l'état d'usage. Un bloc central serrure également à l'état de fonctionnement.

Sol et plinthes : carrelage à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- des WC à l'anglaise, réservoir dorsal, lunettes et abattant,
- un point lumineux à l'état de fonctionnement.

### Salle de bains

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage. Une poignée double béquille à l'état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : peinture et faïence à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- un lavabo avec robinet mitigeur, posé sur un meuble bas,
- salle de bains double porte avec un robinet mitigeur,
- une entrée et une sortie d'eau, une baignoire avec robinet mitigeur, flexible de douche, douchette, et barre de fixation en hauteur.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



**REFERENCES A RAPPELER:**

**2533749 CP/MM**

**Chambre à gauche depuis l'entrée, au premier niveau**

Porte de séparation : revêtement à l'état d'usage. Une poignée double béquille à l'état d'usage.

Sol : moquette fortement usagée.

Murs : peinture à l'état d'usage. Quelques traces de salissures.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

**L'équipement de la pièce comprend :**

- une fenêtre, double battant ouvrant, châssis bois, double vitrage,
  - un radiateur électrique,
  - une porte-fenêtre, double battant ouvrant, châssis bois, double vitrage.
- Je constate des volets à ouverture manuelle, en PVC, à l'état de fonctionnement.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

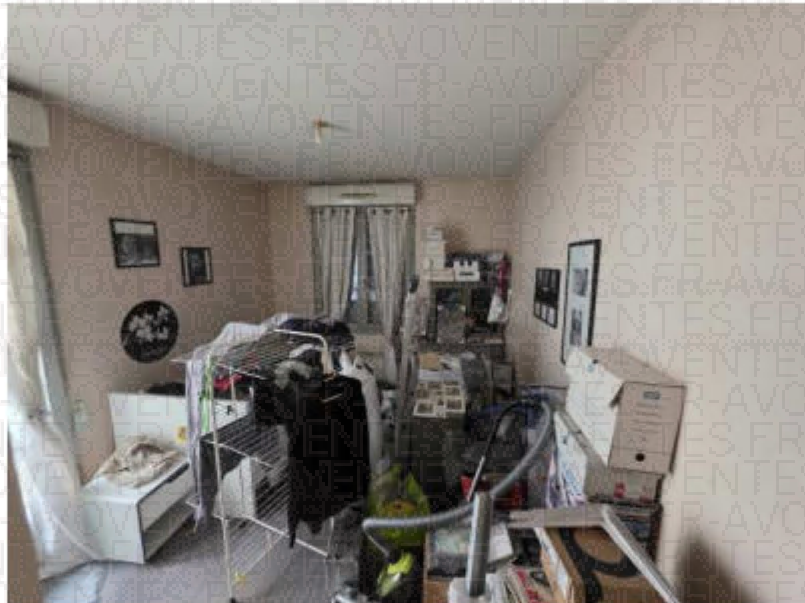
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR 76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



### Terrasse

Dalles au sol à l'état d'usage. Garde-corps métallique.

REFERENCES A RAPPELER:

**2533749 CP/MM**



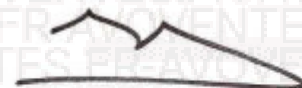
### Salon-séjour

Double porte de séparation : revêtement à l'état d'usage, avec une poignée double béquille.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Plinthes, murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :





**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

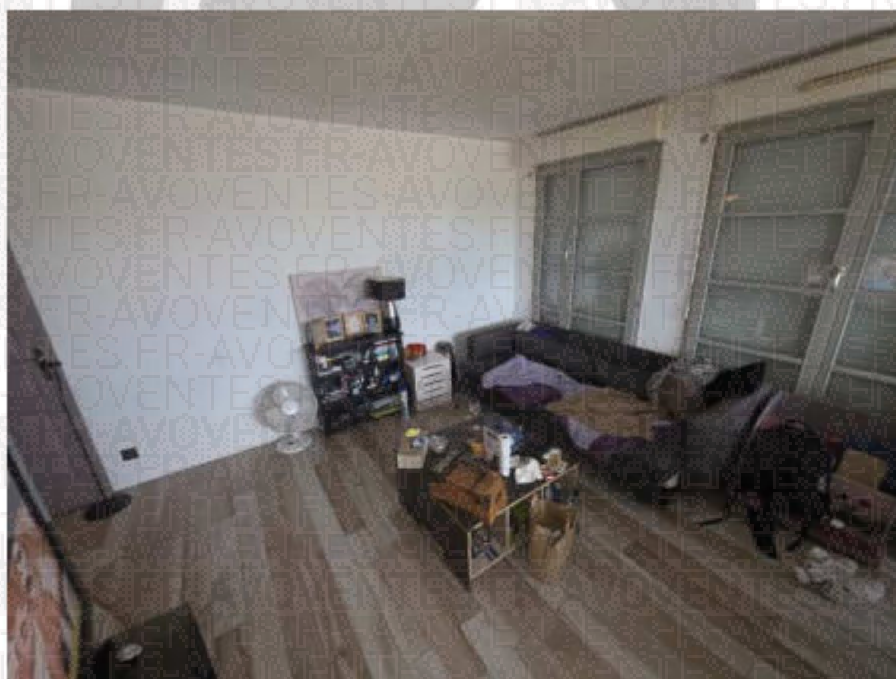
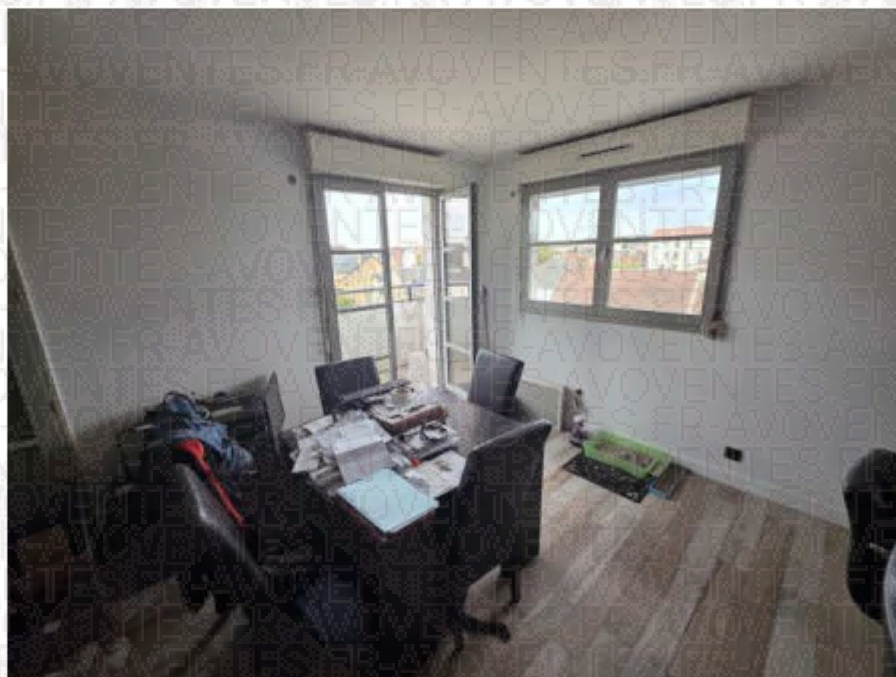
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

**2533749 CP/MM**

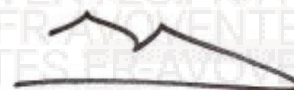
- deux fenêtres, double battant, un dormant, un ouvrant, châssis bois, double vitrage, sécurisées par les volets roulants, ouverture manuelle, en PVC, à l'état de fonctionnement,
- une porte-fenêtre, double battant ouvrant, châssis bois, idem. Et une autre fenêtre, double battant ouvrant.



### Balcon

Sol : des dalles au sol.

Un garde-corps muret surmonté d'une barrière métallique. L'ensemble à l'état usagé.





**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR 76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

**REFERENCES A RAPPELER:**

**2533749 CP/MM**

## Cuisine

La cuisine est ouverte sur le salon.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : peinture à l'état usagé. Quelques traces de salissures.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

### L'équipement de la pièce comprend :

- une fenêtre, simple battant ouvrant, châssis bois, double vitrage,
- un espace central avec un plan de travail,
- une plaque de cuisson à induction qui est abîmée, de la marque SAMSUNG,
- un four électrique,
- une hotte aspirante,
- plusieurs meubles bas et hauts de cuisine. L'ensemble est usagé,
- et un radiateur usagé au sol.



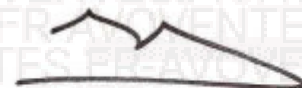
## Etage

Accès à l'étage par un escalier en bois.

Murs : la peinture est à l'état d'usage.

### Palier aménagé en chambre

Sol : parquet à l'état d'usage.





**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP

**REFERENCES A RAPPELER:**

**2533749 CP/MM**

Plinthes, murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- une fenêtre de toit, châssis bois, double vitrage,
- une porte-fenêtre, double battant ouvrant, châssis bois, double vitrage, sécurisée par des volets roulants à ouverture manuelle à l'état de fonctionnement, avec un radiateur électrique.



Première chambre en retour droite :

Accès par sans porte de séparation.

Sol : parquet à l'état d'usage.

Plinthes et murs : il existe de la peinture et du papier peint. L'ensemble est à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

L'équipement de la pièce comprend :

- une fenêtre de toit, châssis bois, double vitrage,
- une autre fenêtre, double battant ouvrant, châssis bois, double vitrage,
- avec un petit placard à droite.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



**REFERENCES A RAPPELER:**

**2533749 CP/MM**

### Salle de bains

Accès sans porte de séparation.

Sol : carrelage sur une partie de la pièce, à l'état d'usage.

Mur : absence de revêtement.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

#### L'équipement de la pièce comprend :

- une fenêtre, châssis bois, double vitrage,
- une entrée et une sortie d'eau,
- il existe des évacuations pour les futures toilettes et lavabo, ainsi que le luminaire.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

bic adresse swift SOGEFRPP



**REFERENCES A RAPPELER:**

**2533749 CP/MM**

### Box au premier sous-sol

Il s'agit d'un double box, avec double porte à bascule à ouverture manuelle.

Il s'agit des lots numéro 39 et 40.



**COJUSTICE**

COMMISSAIRES DE JUSTICE

Anciennement HDJ91 huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ

Patrick FAUCHÈRE

Ronan LECOMTE

Mathilde MANCEAU

Commissaires de justice associés

Johanna MORAND

Commissaire de justice salariée

9 Bld de Bretagne

91165 LONGJUMEAU CEDEX

Tél. 01 64 48 81 32 – etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)

SOCIETE GENERALE

IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47

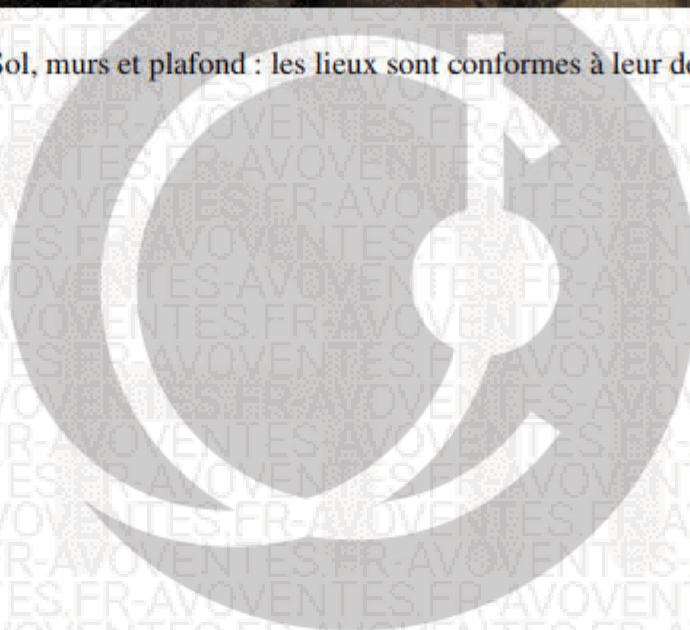
bic adresse swift SOGEFRPP



REFERENCES A RAPPELER:

**2533749 CP/MM**

Sol, murs et plafond : les lieux sont conformes à leur destination.





**COJUSTICE**  
COMMISSAIRES DE JUSTICE

2533749

Acte : 583628

Anciennement HDJ91 huissier de justice  
Nicolas BADUFLE - Patrick FAUCHERE  
Ronan LECOMTE - Mathilde MANCEAU  
Commissaires de justice associés  
Johanna MORAND - Alexia BRISSAC  
Commissaires de justice salariées

9 Bld de Bretagne  
91165 LONGJUMEAU CEDEX  
Tél. 01 64 48 81 32 – etude@cojustice.fr

Coordonnées bancaires (compte affecté)  
SOCIETE GENERALE  
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47  
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

**2533749 CP/MM**

Mes descriptions étant terminées, je me suis retirée à 10h40. Je termine mes opérations à 10H40.

**Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune d'Arpajon (91).**

**COUT :**

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	221.36
Transport (Article A.444-48)	9.40
Base T.V.A.	230.76
T.V.A. 20,00%	46.15
Serrurier	180,00
Témoins	22,00

**TOTAL T.T.C. 478.91 €**

Acte dressé sur 13 pages, outre les annexes susvisées.

**Mathilde MANCEAU**  
Commissaire de justice associée





## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.25.651.ARPAJON.

Date du repérage : 08/09/2025

Heure d'arrivée : 09 h 31

Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Essonne**

Adresse : ..... **18 A boulevard Abel Comaton (Appt : 39, box 87 et 88)**

Commune : ..... **91290 ARPAJON**

**Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 272**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Batiment A1, Lot numéro Appt : 39, box 87 et 88**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .....

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SDC RESIDENCE LE PARC**

Adresse : ..... **18 boulevard Abel Comaton 91290 ARPAJON**

### Repérage

Périmètre de repérage : .....

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : .....

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **DIMM Diagnostic Immo**

Adresse : ..... **10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY**

Numéro SIRET : ..... **535 308 035 00026**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : ..... **11052642404 - 01/01/2026**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 76,21 m<sup>2</sup> (soixante-seize mètres carrés vingt et un)**

**Surface au sol totale : 85,54 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-cinq mètres carrés cinquante-quatre)**

**Résultat du repérage**

Date du repérage : **08/09/2025**  
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**  
Liste des pièces non visitées :  
**Néant**  
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**  
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
3ème étage - Entrée	6.21	6.21	
3ème étage - Wc	1.31	1.31	
3ème étage - Salle de bain	3.37	3.37	
3ème étage - Chambre 1	12.14	12.14	
3ème étage - Séjour	24.8	24.8	
3ème étage - Cuisine	5.6	5.6	
4ème étage - Palier	10.28	14.56	Hauteur de moins de 1,80m
4ème étage - Chambre 2	8.58	11.65	Hauteur de moins de 1,80m
4ème étage - Salle d'eau	3.92	5.9	Hauteur de moins de 1,80m

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

**Surface loi Carrez totale : 76,21 m<sup>2</sup> (soixante-seize mètres carrés vingt et un)**  
**Surface au sol totale : 85,54 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-cinq mètres carrés cinquante-quatre)**

**Résultat du repérage – Parties annexes**

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Sous-Sol - Box	0	24.75	Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez

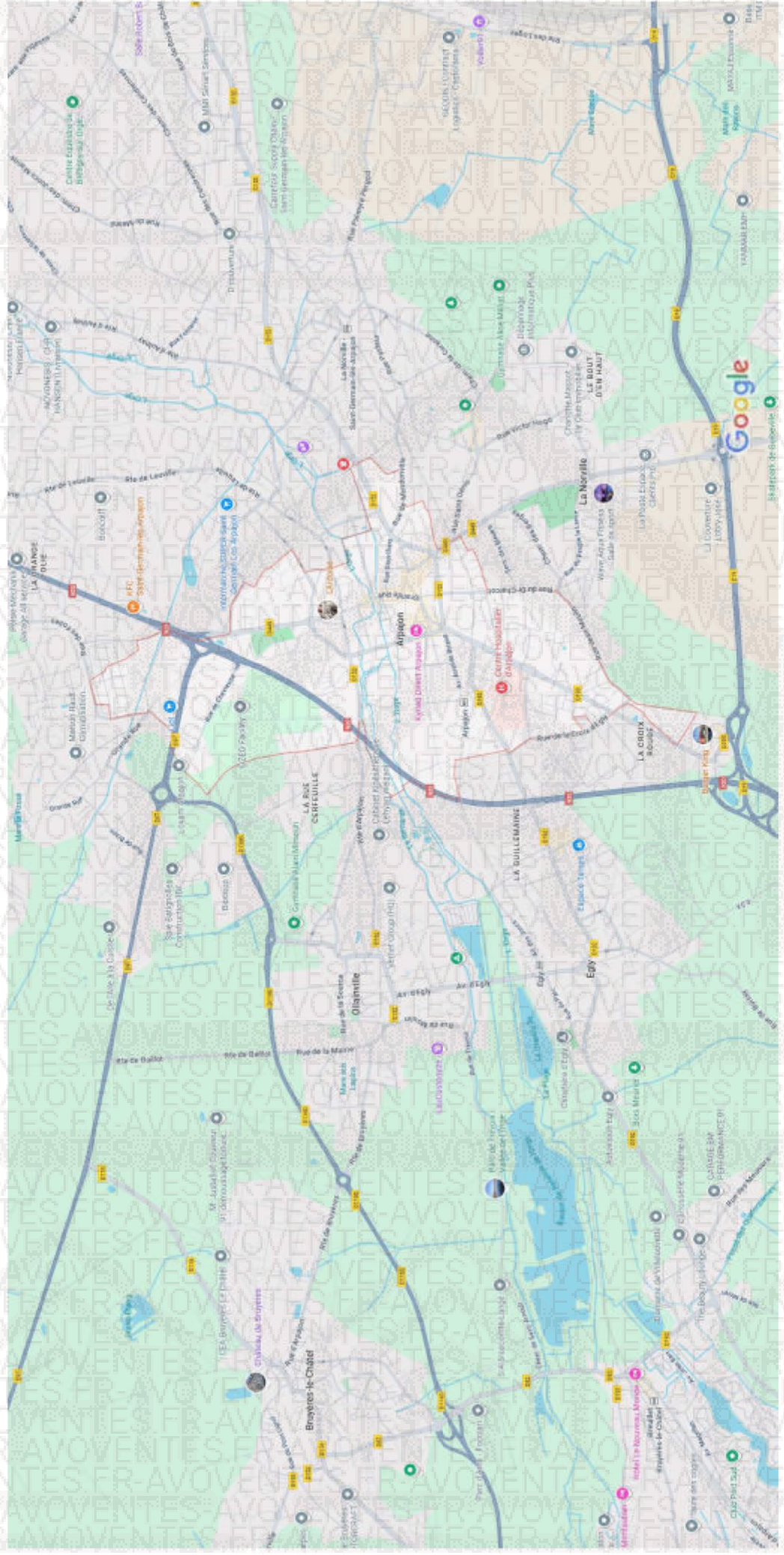
Fait à **ARPAJON**, le **08/09/2025**Par : 

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.



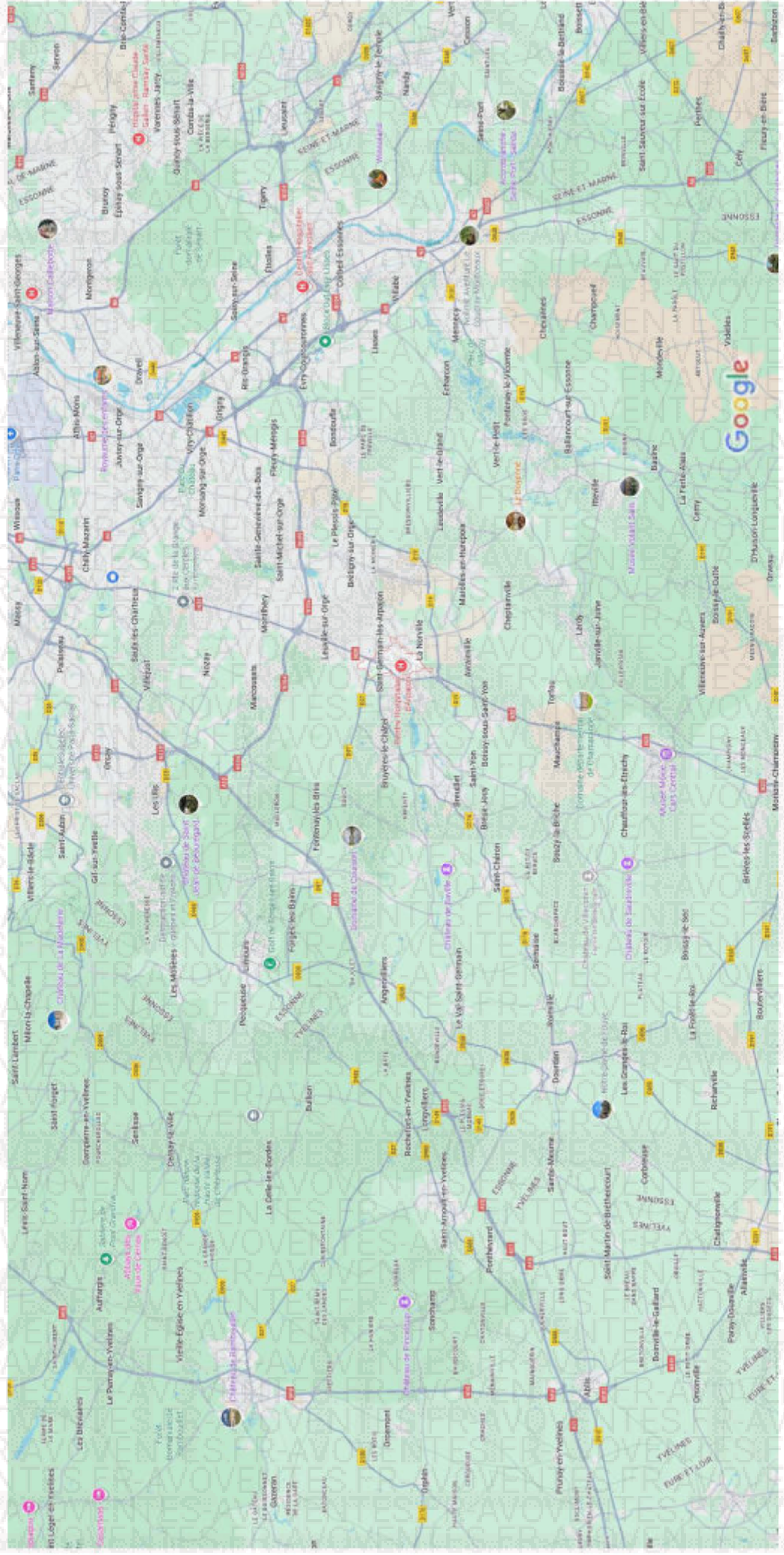
# Arpajon



Données cartographiques ©2025 Google 200 m



# Arpajon



Données cartographiques ©2025 Google



Zone d'étude **Arpajon (commune)**, comparée avec **France**

## SYNTHÈSE - COMPAREUR DE TERRITOIRES

### Population et ménages

Indicateurs	Arpajon	France
Population	11 503	67 760 573
Densité de population (hab/km <sup>2</sup> )	4 792,9	107,1
Superficie (km <sup>2</sup> )	2,4	632 702,3
Nombre de ménages	5 507	30 888 593

1968 1975 1982 1990 1999 2006 2011 2016 **2022**

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2022

### Evolution annuelle moyenne de la population

Indicateurs	Arpajon	France
Variation de population (%)	2,0	0,3
- due au solde naturel (%)	1,2	0,2
- due au solde entrées/sorties (%)	0,7	0,2

1968-1975 1975-1982 1982-1990 1990-1999 1999-2006 2006-2011 2011-2016 **2016-2022**

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2016-2022

### Logement

Indicateurs	Arpajon	France
Nombre de logements	6 117	37 527 880
Part des résidences principales (%)	90,0	82,3
Part des rés. secondaires (yc log. occasionnels) (%)	2,0	9,7
Part des logements vacants (%)	7,9	8,0

1968 1975 1982 1990 1999 2006 2011 2016 **2022**

Source : Insee, séries historiques du RP, exploitation principale - 2022

### Naissances - Décès

Indicateurs	Arpajon	France
Naissances domiciliées	190	659 731
Décès domiciliés	77	641 023

2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 **2024**

Source : Insee, État civil - 2024

### Emploi - Chômage

Indicateurs	Arpajon	France
Emploi total au lieu de travail	5 564	27 775 097