

**SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne  
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, salle pénale numéro 1, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur

### **UN APPARTEMENT et UN BOX double 18 boulevard Abel Cornaton, 91290 ARPAJON**

**L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 24 JUIN 2026 à 10 H 00**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires RESIDENCE LE PARC, sis 18 boulevard Abel Cornaton, 91290 ARPAJON**, représenté par son syndic en exercice, la SA CABINET MERY-SANSON sous l'enseigne NESTEEN, S.A.R.L. au capital de 40.000 euros, inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 423 024 306, dont le siège social est 72 rue Louis Moreau, 91150 ETAMPES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

#### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier situé à **ARPAJON (91290), 18 boulevard Abel Cornaton**, cadastré section AH 272. Lot numéro 39 : Dans le bâtiment A, escalier A1, aux troisième et quatrième étages, **UN APPARTEMENT** (lot de commercialisation A133) comprenant selon procès-verbal de description dressé le 08 septembre 2025 par Maître Mathilde MANCEAU, Commissaire de Justice associée à LONGJUMEAU (91) :

au troisième étage : une entrée avec placard, un salon-séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain et des toilettes, une terrasse, un balcon,

au quatrième étage : un palier aménagé en chambre, une autre chambre et une salle de bain en travaux.

**Superficie** (Loi Carrez – hors hauteur inférieur à 1,80 m) : **76,21 m<sup>2</sup>**. Avec les 141/10.059<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 87 : Dans le bâtiment A, premier sous-sol, un box (lot de commercialisation numéro 39). Avec les 11/10.059<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Lot numéro 88 : Dans le bâtiment A, premier sous-sol, un box (lot de commercialisation numéro 40). Avec les 11/10.059<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**Observation étant ici faite** que suite au procès-verbal de description ci-dessus désigné **les lots 87 et 88 ont été réunis** pour former un **BOX double** de **24,75 m<sup>2</sup>**. Les lieux sont occupés par le saisi

**MISE A PRIX : 15.000 Euros** (Quinze-mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 06 mai 2026, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00210, **sur rendez-vous obligatoire par email à : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr)**.

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

**Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 15 JUIN 2026 de 14 Heures à 15 Heures par la SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91), **<https://www.cojustice.fr>**

- Sur les sites **avoentes.fr** et **vench.fr** (documents anonymisés).