

**CERTIFICAT D'URBANISME : N° CU0911742510768**

Demande déposée le : 26/11/2025

Par :  
Demeurant à :

**CABINET PAILLARD HPUC**

266 AVENUE DAUMESNIL  
75012 Paris

Sur un terrain sis à :

Parcelle(s) :

9/17 boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes

BO-0298

**OBJET DE LA DEMANDE**

Demande en application de l'article L.410-1 du code de l'urbanisme.

**DROIT DE PREEMPTION**

Le terrain est soumis au droit de préemption urbain simple dont le bénéficiaire est la commune de Corbeil-Essonnes.

**SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

Relatives au plan de prévention des risques d'inondation de l'Essonne (PPRI : zone ciel).

**DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES**

**Nature des dispositions d'urbanisme applicables au terrain :**

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 17 octobre 2019, modifié le 29/06/2022 et le 3 juillet 2024,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 08/02/2023 prescrivant la révision générale du plan local d'urbanisme.

Conformément à l'article L 424-1 du code de l'urbanisme, l'autorité compétente peut décider de surseoir à statuer, sur les demandes d'autorisation concernant les constructions, installations ou opérations qui seraient de nature à compromettre ou à rendre plus onéreuse l'exécution du futur plan.

Zone(s) : UC

## REGIME DES TAXES ET PARTICIPATIONS APPLICABLES

Les contributions suivantes seront assises et liquidées après la délivrance effective ou tacite d'un permis de construire, d'un permis d'aménager, et en cas de non opposition à une déclaration préalable :

1/ La taxe d'aménagement est répartie comme suit :

- part communale : **5% sur l'ensemble de la commune** (délibération du conseil municipal en date du 17/11/2011) ou **10% ou 14%** (délibération du conseil municipal en date du 18/11/2013) avec **exonération partielle de 60% applicable aux surfaces des locaux annexes à usage de stationnement des immeubles autres que d'habitation individuelle** (délibération du conseil municipal en date du 25/02/2013),
- part départementale : 2,5%,
- part régionale : 1%.

2/ Redevance pour création de locaux à usage de bureaux, de locaux commerciaux et de locaux de stockage en région Ile-de-France (articles L.520-1 et suivants du code de l'urbanisme).

3/ Redevance d'archéologie préventive (articles L.524-1 et suivants du code du patrimoine, relative à l'archéologie préventive).

**Les contributions ci-dessous pourront être prescrites :**

- par un permis, tacite ou explicite, de construire ou d'aménager, et en cas de non opposition à une déclaration préalable,
- par un permis d'aménager, sous la forme d'une participation forfaitaire définie par l'article L.332-12 du code de l'urbanisme.

**Participations exigibles sans procédure de délibération préalable :**

- participations spécifiques pour équipements publics exceptionnels (articles L.332-6, L.332-8 et L.332-12 du code de l'urbanisme).

**Participations préalablement instaurées par délibération :**

- Participation du constructeur en zone d'aménagement concerté (Z.A.C.).
- Participation dans le cadre d'un projet urbain partenarial P.U.P. du 3/07/2023 sur le site de la Papeterie

**Nota bene :** la participation pour le financement de l'assainissement collectif P.F.A.C. (article L.1331-7 du code de la santé publique) n'est pas prescrite par les autorisations du droit des sols, mais est exigible pour toute demande de raccordement.

**OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

La propriété :

- est concernée par un arrêté préfectoral n° 01-0082 du 01.02.2001 et n°01-0108 du 09.02.2001 relatif à la lutte contre le saturnisme
- n'est pas concernée par un arrêté préfectoral ou municipal relatif à la protection contre les termites, animaux xylophages et mères
- est concernée par un retrait-gonflement des argiles : aléa fort
- est située en secteur archéologique
- est située dans une enveloppe d'alerte potentiellement humide : zone de classe 3
- est concernée par un retrait-gonflement des argiles : aléa moyen

La nature juridique de la voie est communale et d'intérêt communautaire.

Absence de plan d'alignement communal. L'alignement est déterminé par le nu extérieur du mur de clôture de la propriété ou, à défaut, par la limite cadastrale.

Pour toutes demandes de renseignements relatifs au présent certificat, s'adresser à :

Mairie de CORBEIL-ESSONNES  
Direction de l'urbanisme et du développement économique  
Service foncier  
2, place Galignani  
91108 CORBEIL-ESSONNES Cedex  
☎ 01.60.89.70.93

Le

10 DEC 2025



Pour le Maire et par délégation  
Martine SOAVI  
Adjointe au Maire déléguée à l'urbanisme,  
au foncier et à la santé

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

Le certificat d'urbanisme est un acte administratif d'information, qui constate le droit applicable en mentionnant les possibilités d'utilisation de votre terrain et les différentes contraintes qui peuvent l'affecter. Il n'a pas valeur d'autorisation pour la réalisation des travaux ou d'une opération projetée.

Le certificat d'urbanisme crée aussi des droits à votre égard. En effet, si vous déposez une demande d'autorisation (par exemple une demande de permis de construire) dans le délai de validité du certificat, les nouvelles dispositions d'urbanisme ou un nouveau régime de taxes ne pourront pas, sauf exceptions, vous être opposés.

**DROITS DES TIERS** : la présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers, notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage, règles figurant au cahier des charges du lotissement, etc., que le certificat d'urbanisme ne vérifie pas.

**DUREE DE VALIDITE** : le certificat d'urbanisme a une durée de validité de 18 mois. Il peut être prorogé par période d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée du certificat pour lequel vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité du certificat.

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Commune de **CORBEIL-ESSONNES** (Département de l'Essonne)

Dossier n°250620

Adresse : **9/17 boulevard Jules Vallès**

**PLAN DE SITUATION**

Cadastre : section BO n° 298

ECHELLE 1/5000

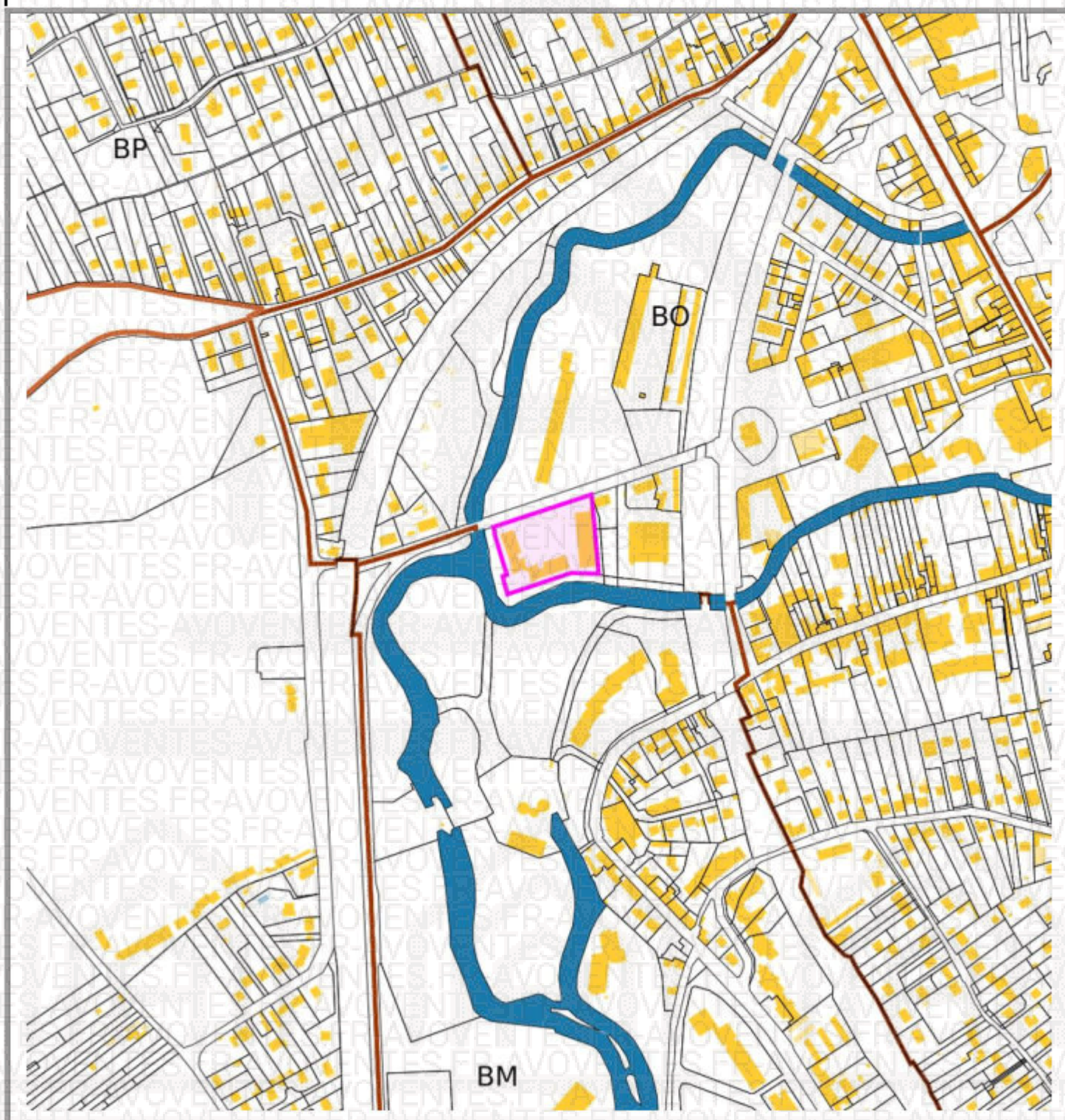
Contenance cadastrale : 5619 m<sup>2</sup>

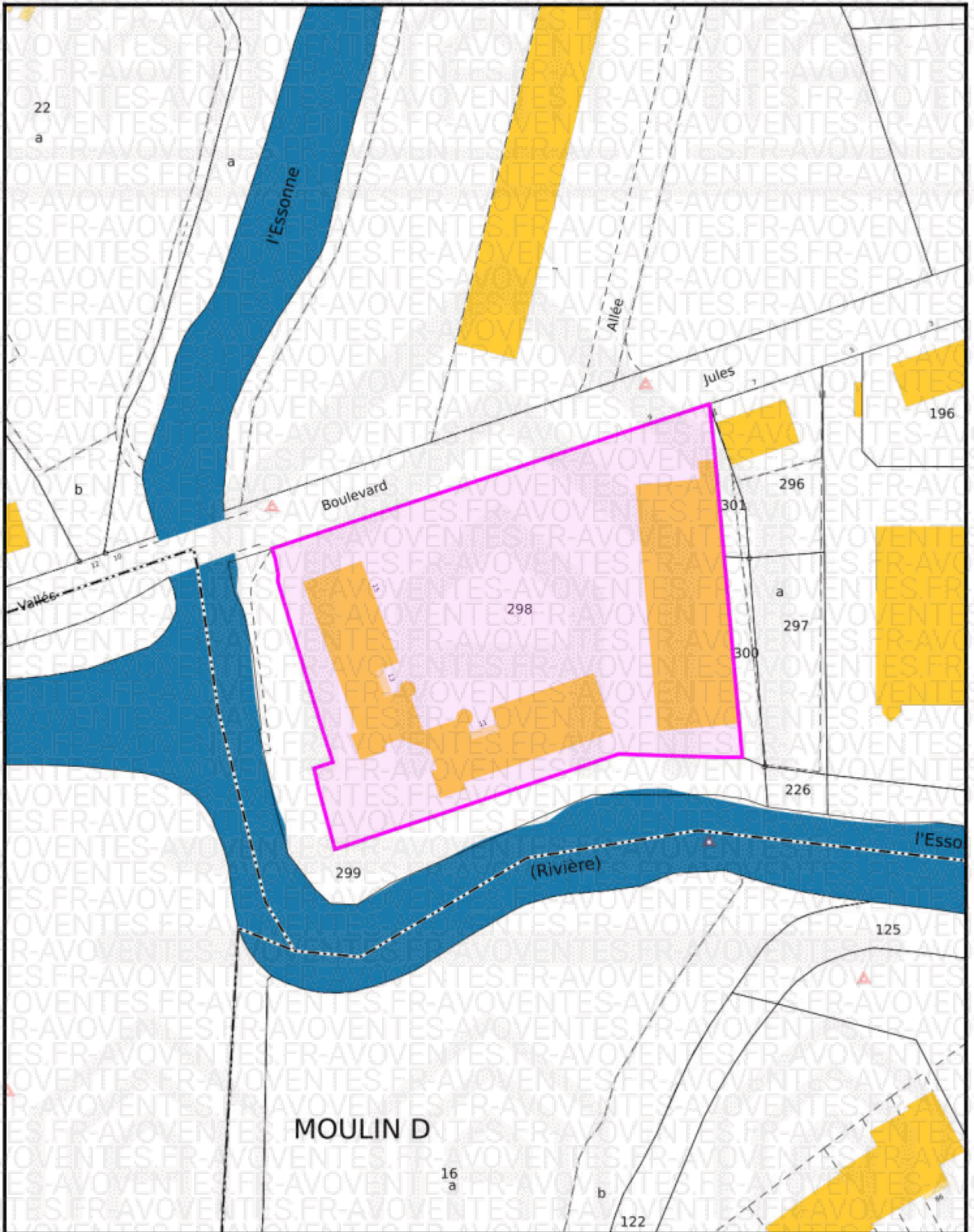
PROPRIÉTAIRE :

CAVOVENTES.FR

Lots n° 119 et 60 de l'état descriptif de division

## EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL





# Document Modificatif du Parcellaire Cadastral n°91174-000-32625

Commune de Corbeil-Essonnes (91174)

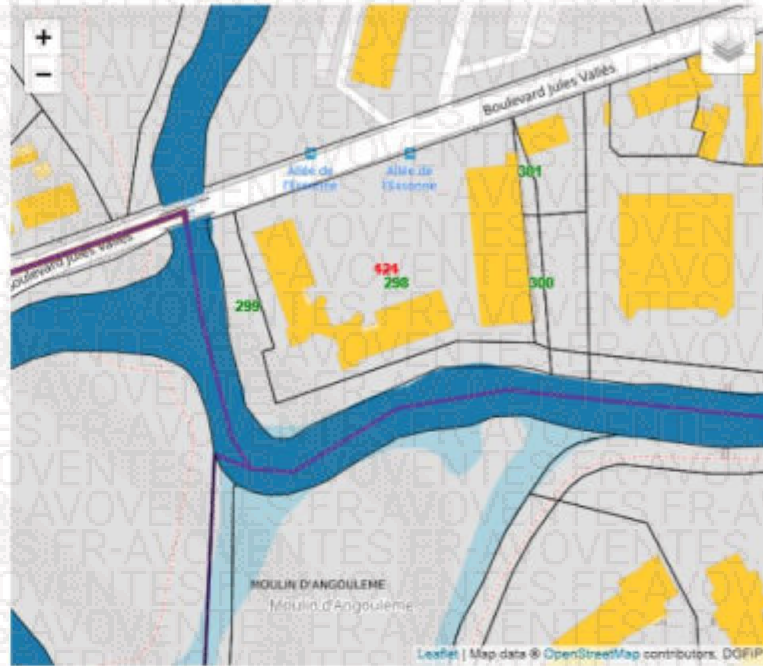
## RÉFÉRENCES

Commune (INSEE) : Corbeil-Essonnes (91174)  
Préfixe : 000 Référence : 32625

## INFORMATIONS



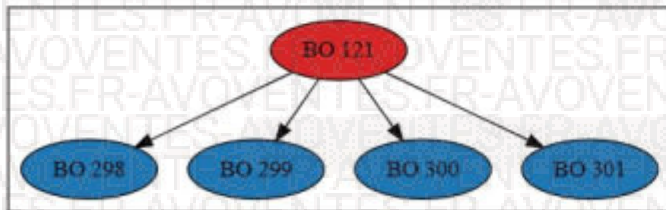
- Type**  
Document d'Arpentage numérique
- Auteur**  
POINTEAU
- Personne habilitée**  
Nicolas POINTEAU (05618)
- Statut**  
Appliqué (le 08/09/2025)
- Commentaire**  
document déposé par la plateforme e-DA
- Source**  
DFI (le 02/07/2025)



## FILIATIONS

Graphique    Tableau

- Parcelle ancienne
- Parcelle actuelle



## DOSSIERS GÉOFONCIER

Dossier 1

## Fiche parcelle cadastrale

Corbeil-Essonnes  
BO 299

Géofoncier

Fiche éditée le 09 janvier 2026 à 16h16 (UTC +0100)  
Par CABINET PAILLARD HPUC

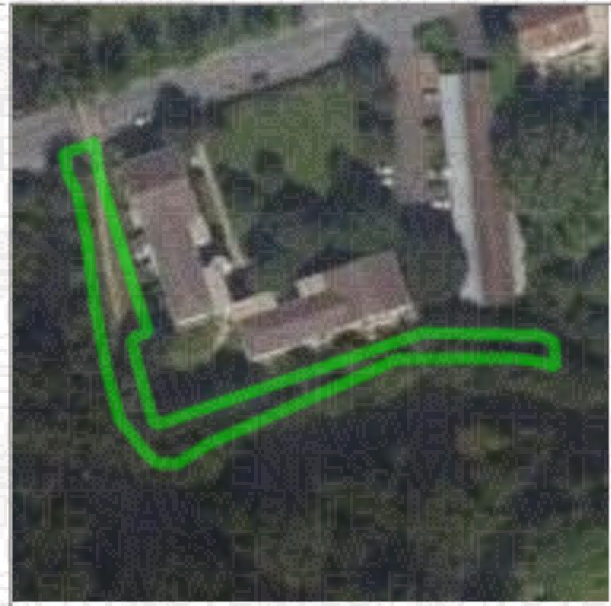
### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune :** Corbeil-Essonnes (91174)  
**Préfixe :** 000  
**Section :** BO  
**Numéro :** 299

**Adresse postale la plus proche :**  
15 Boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes



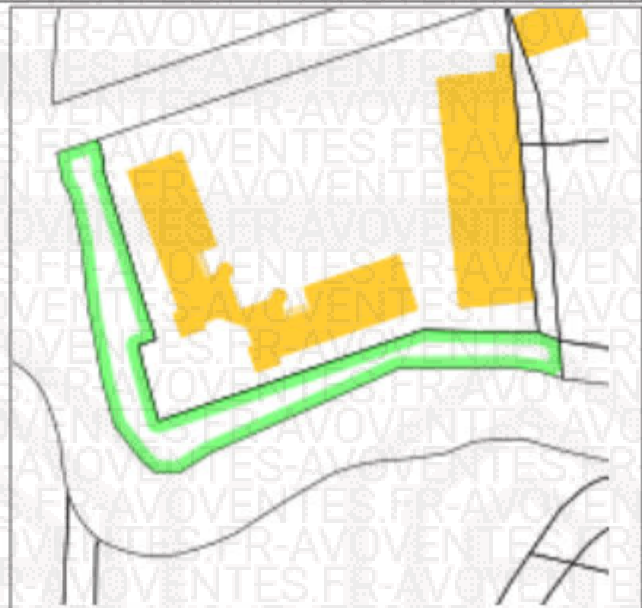
### INFORMATIONS CADASTRALES

**Contenance cadastrale :** 14 a 43 ca \*  
**Parcelle arpentée :** non

Parcelle issue d'une division effectuée par  
en 2025 (document d'arpentage  
numérique).

**Lieu-dit cadastral :** LE MORT VOISIN

\* Ne vaut pas certificat de surface



## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

Aucun dossier trouvé sur cette parcelle.

### Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un PLU

Secteur d'habitat collectif

Zone UC

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Corbeil-Essonnes&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=91174&lon=2.4611632374233823&lat=Boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes>

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

### Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

#### • 172000 €

Date de la mutation : 2014-09-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2492,75 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

Dépendance

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

#### • 163900 €

Date de la mutation : 2021-02-22

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2048,75 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

Appartement (80 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

#### • 159000 €

Date de la mutation : 2017-09-15

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1987,5 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

Appartement (80 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

#### • 150000 €

Date de la mutation : 2021-06-15

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2941,18 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

Dépendance

Appartement (51 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

#### • 147000 €

Date de la mutation : 2021-01-14

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2130,43 € / m<sup>2</sup>

#### Locaux

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **146200 €**

Date de la mutation : 2023-10-24

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2249,23 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (65 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **146000 €**

Date de la mutation : 2021-05-12

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2212,12 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **142000 €**

Date de la mutation : 2021-10-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2057,97 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **140000 €**

Date de la mutation : 2022-04-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2333,33 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

Dépendance

• **135000 €**

Date de la mutation : 2021-08-27

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2014,93 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **135000 €**

Date de la mutation : 2018-04-19

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1956,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **135000 €**

Date de la mutation : 2021-06-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1956,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **129000 €**

Date de la mutation : 2015-08-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1869,57 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **126400 €**

Date de la mutation : 2017-03-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2106,67 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **126000 €**

Date de la mutation : 2025-01-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2680,85 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (47 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

• **123000 €**

Date de la mutation : 2022-11-14

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2050,0 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **123000 €**

Date de la mutation : 2017-04-27

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1782,61 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **122000 €**

Date de la mutation : 2017-07-24

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1820,9 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **120500 €**

Date de la mutation : 2019-07-19

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1746,38 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **120000 €**

Date de la mutation : 2020-10-12

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1739,13 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **118800 €**

Date de la mutation : 2017-11-07

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1721,74 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **116000 €**

Date de la mutation : 2018-03-14

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1681,16 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **110000 €**

Date de la mutation : 2017-08-23

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2156,86 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (51 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

• **100000 €**

Date de la mutation : 2019-09-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1470,59 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (68 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **82000 €**

Date de la mutation : 2019-11-14

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1366,67 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

## Fiche parcelle cadastrale

Corbeil-Essonnes  
BO 298

Géofoncier

Fiche éditée le 09 janvier 2026 à 16h16 (UTC +0100)  
Par CABINET PAILLARD HPUC

### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune :** Corbeil-Essonnes (91174)  
**Préfixe :** 000  
**Section :** BO  
**Numéro :** 298

**Adresse postale la plus proche :**  
13 Boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes



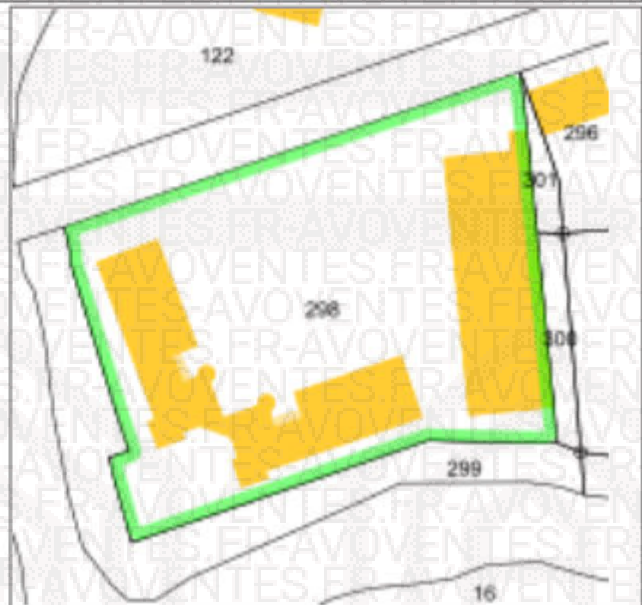
### INFORMATIONS CADASTRALES

**Contenance cadastrale :** 56 a 19 ca \*  
**Parcelle arpentée :** non

Parcelle issue d'une division effectuée par  
en 2025 (document d'arpentage  
numérique).

**Lieu-dit cadastral :** LE MORT VOISIN

\* Ne vaut pas certificat de surface



## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- **Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...)** en 2023 par SELAFA GEOMETRIC Géomètres-Experts Associés (dossier 15254 detenu par SELAFA GEOMETRIC Géomètres-Experts Associés)  
5 documents disponibles sur Géofoncier

### Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un PLU

Secteur d'habitat collectif  
Zone UC

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Corbeil-Essonnes&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=91174&lon=2.461803878559132&lat=44.500000000000004>  
[Boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes](#)

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

### Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **172000 €**  
Date de la mutation : 2014-09-29  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2492,75 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

- **163900 €**  
Date de la mutation : 2021-02-22  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2048,75 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (80 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

- **159000 €**  
Date de la mutation : 2017-09-15  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1987,5 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (80 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

- **150000 €**  
Date de la mutation : 2021-06-15  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2941,18 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (51 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

- **147000 €**  
Date de la mutation : 2021-01-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2130,43 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **146200 €**

Date de la mutation : 2023-10-24

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2249,23 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (65 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **146000 €**

Date de la mutation : 2021-05-12

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2212,12 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **142000 €**

Date de la mutation : 2021-10-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2057,97 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **140000 €**

Date de la mutation : 2022-04-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2333,33 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

Dépendance

• **135000 €**

Date de la mutation : 2021-08-27

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2014,93 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **135000 €**

Date de la mutation : 2018-04-19

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1956,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **135000 €**

Date de la mutation : 2021-06-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1956,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **129000 €**

Date de la mutation : 2015-08-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1869,57 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **126400 €**

Date de la mutation : 2017-03-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2106,67 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **126000 €**  
Date de la mutation : 2025-01-29  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2680,85 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (47 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

• **123000 €**  
Date de la mutation : 2022-11-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2050,0 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **123000 €**  
Date de la mutation : 2017-04-27  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1782,61 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **122000 €**  
Date de la mutation : 2017-07-24  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1820,9 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **120500 €**  
Date de la mutation : 2019-07-19  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1746,38 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **120000 €**  
Date de la mutation : 2020-10-12  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1739,13 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **118800 €**  
Date de la mutation : 2017-11-07  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1721,74 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **116000 €**  
Date de la mutation : 2018-03-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1681,16 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **110000 €**

Date de la mutation : 2017-08-23

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2156,86 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (51 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

• **100000 €**

Date de la mutation : 2019-09-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1470,59 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (68 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **82000 €**

Date de la mutation : 2019-11-14

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1366,67 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

## Fiche parcelle cadastrale

Corbeil-Essonnes  
BO 301

Géofoncier

Fiche éditée le 09 janvier 2026 à 16h16 (UTC +0100)  
Par CABINET PAILLARD HPUC

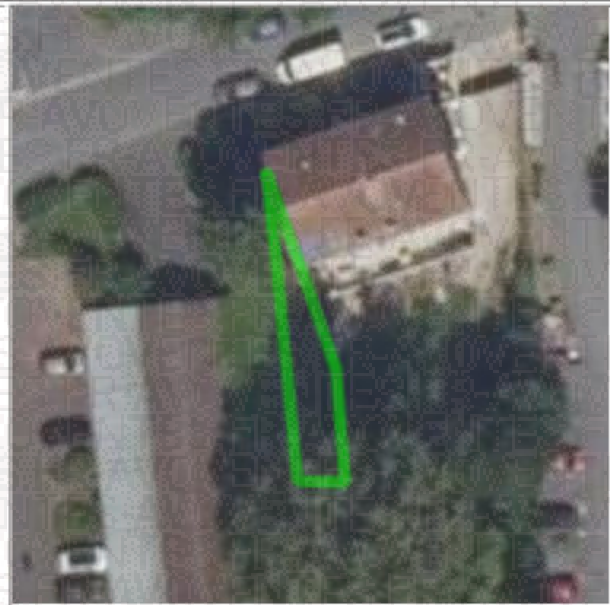
### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

**Commune :** Corbeil-Essonnes (91174)  
**Préfixe :** 000  
**Section :** BO  
**Numéro :** 301

**Adresse postale la plus proche :**  
9a Boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes



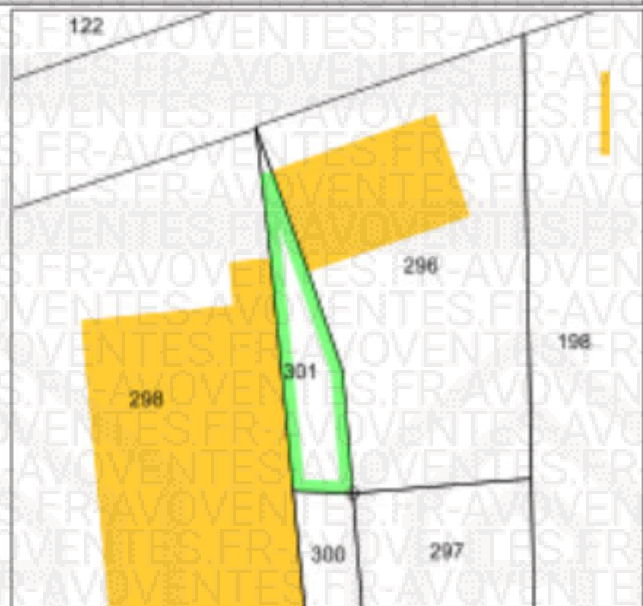
### INFORMATIONS CADASTRALES

**Contenance cadastrale :** 1 a 2 ca \*  
**Parcelle arpentée :** oui

Parcelle issue d'une division effectuée par  
en 2025 (document d'arpentage  
numérique).

**Lieu-dit cadastral :** LE MORT VOISIN

\* Ne vaut pas certificat de surface



## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- **Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...)** en 2023 par SELAFA GEOMETRIC Géomètres-Experts Associés (dossier 15254 detenu par SELAFA GEOMETRIC Géomètres-Experts Associés)  
5 documents disponibles sur Géofoncier

### Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un PLU

Secteur d'habitat collectif  
Zone UC

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Corbeil-Essonnes&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=91174&lon=2.462383844003707&lat=44.51111111111111>  
[Boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes](#)

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

### Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **172000 €**  
Date de la mutation : 2014-09-29  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2492,75 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

- **163900 €**  
Date de la mutation : 2021-02-22  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2048,75 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (80 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

- **159000 €**  
Date de la mutation : 2017-09-15  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1987,5 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (80 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

- **150000 €**  
Date de la mutation : 2021-06-15  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2941,18 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (51 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

- **147000 €**  
Date de la mutation : 2021-01-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2130,43 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **146200 €**

Date de la mutation : 2023-10-24

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2249,23 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (65 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **146000 €**

Date de la mutation : 2021-05-12

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2212,12 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **142000 €**

Date de la mutation : 2021-10-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2057,97 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **140000 €**

Date de la mutation : 2022-04-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2333,33 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

Dépendance

• **135000 €**

Date de la mutation : 2021-08-27

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2014,93 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **135000 €**

Date de la mutation : 2018-04-19

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1956,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **135000 €**

Date de la mutation : 2021-06-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1956,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **129000 €**

Date de la mutation : 2015-08-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1869,57 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **126400 €**

Date de la mutation : 2017-03-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2106,67 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **126000 €**  
Date de la mutation : 2025-01-29  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2680,85 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (47 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

• **123000 €**  
Date de la mutation : 2022-11-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2050,0 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **123000 €**  
Date de la mutation : 2017-04-27  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1782,61 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **122000 €**  
Date de la mutation : 2017-07-24  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1820,9 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **120500 €**  
Date de la mutation : 2019-07-19  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1746,38 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **120000 €**  
Date de la mutation : 2020-10-12  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1739,13 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **118800 €**  
Date de la mutation : 2017-11-07  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1721,74 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **116000 €**  
Date de la mutation : 2018-03-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1681,16 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **110000 €**

Date de la mutation : 2017-08-23

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2156,86 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (51 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

• **100000 €**

Date de la mutation : 2019-09-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1470,59 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (68 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **82000 €**

Date de la mutation : 2019-11-14

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1366,67 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

## Fiche parcelle cadastrale

Corbeil-Essonnes  
BO 300

Géofoncier

Fiche éditée le 09 janvier 2026 à 16h16 (UTC +0100)  
Par CABINET PAILLARD HPUC

### AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.  
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

### CARACTERISTIQUES

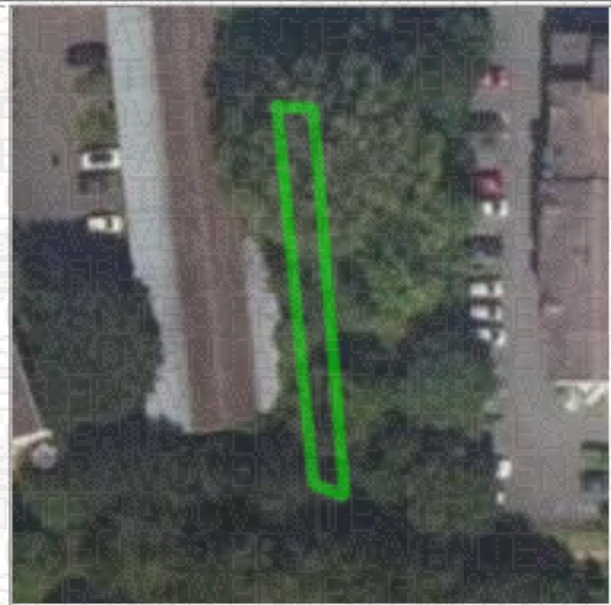
**Commune** : Corbeil-Essonnes (91174)

**Préfixe** : 000

**Section** : BO

**Numéro** : 300

**Adresse postale la plus proche** :  
11bis Boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes



### INFORMATIONS CADASTRALES

**Contenance cadastrale** : 1 a 55 ca \*

**Parcelle arpentée** : oui

Parcelle issue d'une division effectuée par  
en 2025 (document d'arpentage  
numérique).

**Lieu-dit cadastral** : LE MORT VOISIN

\* Ne vaut pas certificat de surface



## GEOMETRES-EXPERTS

### Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- **Bornage et reconnaissance de limites (mitoyenneté...)** en 2023 par (dossier 15254 detenu par SELAFA GEOMETRIC Géomètres-Experts Associés)  
5 documents disponibles sur Géofoncier

### Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

## URBANISME

### Cette commune est couverte par un PLU

Secteur d'habitat collectif  
Zone UC

## RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Corbeil-Essonnes&type=housenum&typeForm=adresse&codeInsee=91174&lon=2.4624340314117985&lat=Boulevard Jules Vallès 91100 Corbeil-Essonnes>

## VALEURS FONCIERES VENALES \*

### Dernière(s) vente(s) ayant eu lieu sur la parcelle :

- **172000 €**  
Date de la mutation : 2014-09-29  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2492,75 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

- **163900 €**  
Date de la mutation : 2021-02-22  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2048,75 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (80 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

- **159000 €**  
Date de la mutation : 2017-09-15  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1987,5 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (80 m<sup>2</sup> , 4 pièce(s) )

- **150000 €**  
Date de la mutation : 2021-06-15  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2941,18 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (51 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

- **147000 €**  
Date de la mutation : 2021-01-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2130,43 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **146200 €**

Date de la mutation : 2023-10-24

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2249,23 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (65 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **146000 €**

Date de la mutation : 2021-05-12

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2212,12 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (66 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **142000 €**

Date de la mutation : 2021-10-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2057,97 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **140000 €**

Date de la mutation : 2022-04-29

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2333,33 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

Dépendance

• **135000 €**

Date de la mutation : 2021-08-27

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2014,93 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **135000 €**

Date de la mutation : 2018-04-19

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1956,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **135000 €**

Date de la mutation : 2021-06-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1956,52 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Dépendance

• **129000 €**

Date de la mutation : 2015-08-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1869,57 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **126400 €**

Date de la mutation : 2017-03-03

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2106,67 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **126000 €**  
Date de la mutation : 2025-01-29  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2680,85 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (47 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

• **123000 €**  
Date de la mutation : 2022-11-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2050,0 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **123000 €**  
Date de la mutation : 2017-04-27  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1782,61 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **122000 €**  
Date de la mutation : 2017-07-24  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1820,9 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (67 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **120500 €**  
Date de la mutation : 2019-07-19  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1746,38 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **120000 €**  
Date de la mutation : 2020-10-12  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1739,13 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **118800 €**  
Date de la mutation : 2017-11-07  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1721,74 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Dépendance  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **116000 €**  
Date de la mutation : 2018-03-14  
Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1681,16 € / m<sup>2</sup>  
**Locaux**  
Appartement (69 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )  
Dépendance

• **110000 €**

Date de la mutation : 2017-08-23

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 2156,86 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (51 m<sup>2</sup> , 2 pièce(s) )

• **100000 €**

Date de la mutation : 2019-09-17

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1470,59 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Appartement (68 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

• **82000 €**

Date de la mutation : 2019-11-14

Prix / m<sup>2</sup> estimé : 1366,67 € / m<sup>2</sup>

**Locaux**

Dépendance

Appartement (60 m<sup>2</sup> , 3 pièce(s) )

Année de référence : 2025		Département : 91 0		Commune : 174 CORBEIL ESSONNES		TRES : 006		Numéro communal : B02092																	
Titulaire(s) de droit(s)																									
MBFVXX																									
Propriété(s) bâtie(s)																									
Désignation des propriétés				Identification du local				Évaluation du local																	
An	Sec	N° Plan	N° Part	N° Voie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coef	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO OM	TX OM	Coef RC TEOM	
91	BO	121	15		BD JULES VALLES 001 LOT 0000060 2170000 001 LOT 0000119 230700000	2440	D	02	03	911740563102	174A	C	H	AP	5	2729		D					P	2729	
91	BO	121	15		BD JULES VALLES 001 LOT 0000060 2170000 001 LOT 0000119 230700000	2440	D	02	03	91174128028	174A	C	H	DA	C	306		D					P	306	
Total revenu imposable pour la part communale																3 035 euro(s)		Total revenu exonéré pour la part communale		0 euro(s)		Total revenu imposé pour la part communale		3 035 euro(s)	

Propriété(s) non bâtie(s)																							
Désignation des propriétés				Évaluation				Livre foncier															
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SGR	CL	Nat cult	Contenance HA	A	CA	Revenu cadastral	Coef	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO TC	TC	Coef RC TEOM
Total de la part communale																Revenu imposé		Revenu exonéré		Revenu imposé		Majoration des terrains constructibles	
Contenance totale																0		0		0		0	

Direction générale des finances publiques  
 Cellule d'assistance technique du SPDC  
 du lundi au vendredi  
 de 8h00 à 18h00

N° de dossier :

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 08/12/2025  
 validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 9104101105

SF2521405480

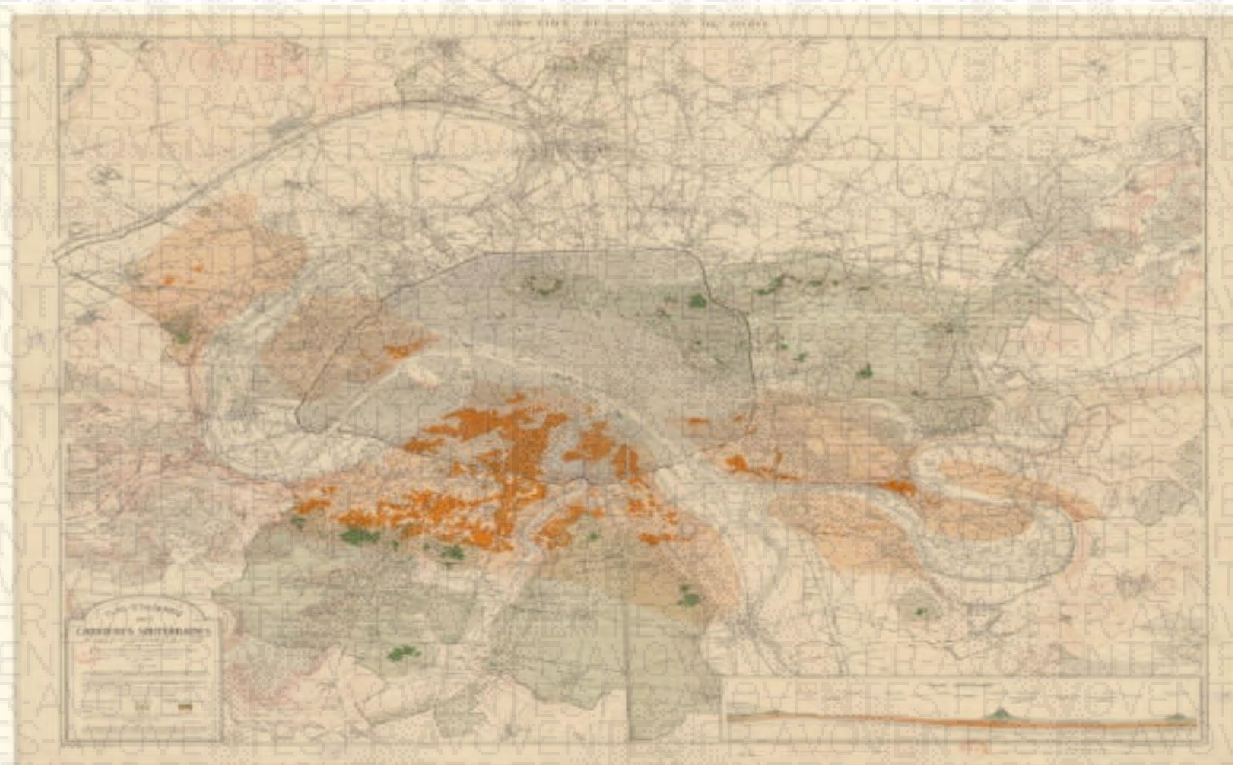
DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 091				Commune : 174			CORBEIL ESSONNES			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
BO	0298			9 BD JULES VALLES	0ha56a19ca					
BO	0299			BD JULES VALLES	0ha14a43ca					
BO	0300			BD JULES VALLES	0ha01a55ca					
BO	0301			BD JULES VALLES	0ha01a02ca					
BO	0298	001	60	21/10000						
BO	0298	001	119	230/10000						

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



## RENSEIGNEMENTS SUR LES CARRIERES - SOUS/SOL



**ADRESSE : 9/17 boulevard Jules Vallès, 91100 CORBEIL-ESSONNES**

**CADASTRE : section BO n° 298**

Dans l'état actuel des connaissances acquises par l'inspection générale des carrières et sous réserve de vérification par tous moyens appropriés, la situation de la propriété est la suivante :

**N'est pas connue comme étant affectée par des travaux souterrains abandonnés**

Les renseignements ci-dessus sont donnés à titre indicatif. Il est rappelé que le propriétaire du sol est aussi propriétaire du sous-sol (art. 552 du code Civil).

Ces informations ne sont pas suffisantes pour compléter l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement.

Paris, le 2 décembre 2025





**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier  
l'authenticité des données contenues  
dans ce document.

## ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 9 janvier 2026

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

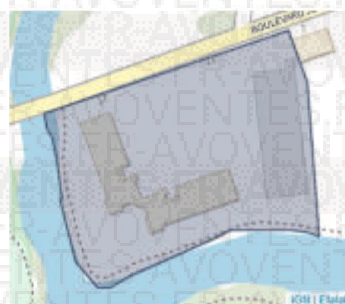
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

### PARCELLE(S)

91100 CORBEIL-ESSONNES

Code parcelle :  
000-BO-121



Parcelle(s) : 000-BO-121, 91100 CORBEIL-ESSONNES

1 / 7 pages

## A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



### INONDATION

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels nommé PPRi Essonne a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 10/04/2009

Date d'approbation : 18/06/2012

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



## RAPPEL

### Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

### Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur [georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger](http://georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger)

## INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

### PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Inondation.

**Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ?**  Oui  Non

**Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés ?**  Oui  Non

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

**Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ?**  Oui  Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

**Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.**

### SIGNATURES

Vendeur / Bailleur




Date et lieu

Acheteur / Locataire

## ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



### ARGILE : 2/3

-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



### POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 4 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 6 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).



## ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 19

Source : CCR

Inondations Remontée Nappe : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0200080A	26/03/2001	15/04/2001	27/02/2002	16/03/2002

Mouvement de Terrain : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0500064A	08/02/2001	08/02/2001	04/02/2005	20/02/2005
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19831115	16/08/1983	16/08/1983	15/11/1983	18/11/1983

Inondations et/ou Coulées de Boue : 11

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1731318A	09/07/2017	09/07/2017	21/11/2017	15/12/2017
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE2119792A	19/06/2021	20/06/2021	30/06/2021	02/07/2021
INTE2501371A	18/11/2024	18/11/2024	19/01/2025	05/02/2025
INTE9600522A	21/08/1996	21/08/1996	09/12/1996	20/12/1996
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
NOR19830111	08/12/1982	31/12/1982	11/01/1983	13/01/1983
NOR19830621	09/04/1983	18/04/1983	21/06/1983	24/06/1983
NOR19831115	16/08/1983	16/08/1983	15/11/1983	18/11/1983
NOR19861211	10/08/1986	10/08/1986	11/12/1986	09/01/1987

Sécheresse : 4

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE2112080A	01/07/2020	30/09/2020	20/04/2021	07/05/2021
INTE9100235A	01/06/1989	31/12/1990	14/05/1991	12/06/1991
INTE9700395A	01/01/1991	28/02/1997	19/09/1997	11/10/1997
INTE9900304A	01/03/1997	31/12/1998	22/06/1999	14/07/1999

## ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

Nom du site	Fiche détaillée
TOTAL MARKETING FRANCE	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006503939">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006503939</a>
PRESING VERONIQUE	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006511421">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006511421</a>
REVIVAL	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100291221">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0100291221</a>
CECI	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006503953">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006503953</a>

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Carrosserie, garage	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881609">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881609</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881645">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881645</a>
Commerce de combustibles	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881608">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881608</a>
Papeterie	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881610">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881610</a>
	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881611">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881611</a>
Station service	<a href="https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881679">https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3881679</a>