

**SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne  
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY- COURCOURONNES, au Palais de Justice, salle pénale numéro 1, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur

### **UN APPARTEMENT de trois pièces et UN EMPLACEMENT DE PARKING à CORBEIL-ESSONNES (91100), 11 boulevard Jules Vallès**

**L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 24 JUIN 2026 à 10 H 00**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires LE PARC ROBINSON**, sis 9 à 17 boulevard Jules Vallès, 91100 CORBEIL-ESSONNES, représenté par son syndic en exercice, la **SARL XIMMOA**, S.A.R.L. au capital de 20.000 euros, inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 882 852 338, dont le siège social est 18 rue Gustave Eiffel, 91100 CORBEIL-ESSONNES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

#### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier situé à **CORBEIL-ESSONNES (91100)**, 9 à 17 boulevard Jules Vallès  
sur une parcelle anciennement cadastré Section BO numéro 121 devenue BO 298 à 301

Et plus précisément au : **11 boulevard Jules Vallès**

**LE LOT NUMERO 119** : Dans le bâtiment numéro 2, au troisième étage, porte à gauche (par rapport à l'arrivée sur le palier de la cage d'escalier D),

**UN APPARTEMENT de trois pièces principales**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 04 novembre 2025 par Maître Ronan LECOMTE, Commissaire de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, un cabinet de toilette, un dégagement, un dressing, des placards, un balcon.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez, hors balcon) : **68,93 m<sup>2</sup>**. Et les 230/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**LE LOT NUMERO 60** : Dans le bâtiment garage, **UN EMPLACEMENT DE PARKING privatif** portant le numéro 60. Et les 21/10.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Les lieux sont occupés.

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente-mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 27 avril 2026, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 26/00010, **sur rendez-vous obligatoire par email à : saisieimmo.tj-evry@justice.fr.**

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

**Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 16 JUIN 2026 de 09 Heures à 10 Heures par la SELARL COJUSTICE, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91), <https://www.cojustice.fr/>**

- Sur les sites **avoentes.fr** et **vench.fr** (documents anonymisés).