

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur

TROIS LOCAUX COMMERCIAUX à EVRY-COURCOURONNES (91000)

Centre Commercial du Parc de Petit Bourg - Allée Eugène Piat

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 13 MAI 2026 à 10 H 00

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires CENTRE COMMERCIAL PETIT BOURG**, sis CENTRE COMMERCIAL PETIT BOURG, 91000 EVRY-COURCOURONNES, représenté par son syndic en exercice, la SARL SYNDIC'IMMO, Société à Responsabilité Limitée, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de MELUN sous le numéro 450 106 331, dont le siège social est 69 avenue du Général de Gaulle, 77340 PONTAULT-COMBAULT, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à **EVRY-COURCOURONNES (91000)**, 1 à 24 le Parc de Petit Bourg, cadastré Section BL numéro 39.

Et plus précisément au : **Centre Commercial du Parc de Petit Bourg, allée Eugène Piat.**

LOT NUMERO 2212 : Un local à usage commercial comprenant une boutique. Et les 265/89.948^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 2215 : Un local en sous-sol en dessous du lot numéro 2212. Et les 104/89.948^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Observation étant ici faite que les lots numéros 2212 et 2215 ont été réunis pour former UN LOCAL COMMERCIAL actuellement exploité par une boucherie et comprend : au rez-de-chaussée : une boutique, des toilettes ; au sous-sol (42,73 m²) : une pièce avec deux chambres froides. **Superficie (Loi Carrez - hors sous-sol) : 34,20 m².**

LOT NUMERO 2203 : **UN LOCAL COMMERCIAL** actuellement exploité sous l'enseigne EVRY MINI MARKET comprenant une surface de ventes et des toilettes.

Superficie (Loi Carrez) : 75,61 m². Et les 720/89.948^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO 2201 : Donnant sur l'arrière de l'Allée Eugène Piat, **UN LOCAL commercial** comprenant une salle de restaurant, une cuisine, un débarras et des toilettes. **Superficie (Loi Carrez) : 35,09 m².** Et les 403/89.948^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

Observation étant ici faite qu'un procès-verbal de description a été dressé le 28 mars 2025 par Maître Mathilde MANCEAU,

Commissaire de Justice associée à LONGJUMEAU (91). **Les lieux sont loués.**

MISE A PRIX : : 52.000 Euros (Cinquante-deux-mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. **Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 23 mars 2026, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 25/00096, **sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr.**

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 05 MAI 2026 de 10 Heures à 11 Heures par la SELARL COJUSTICE, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91), <https://www.cojustice.fr/>

- Sur les sites **avoentes.fr** et **vench.fr** (documents anonymisés).