

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérissseur, en **UN SEUL LOT**

UN CHATEAU de style **LOUIS XIII** dit « **Château de Bandeville** » d'une surface habitable de **1.531,74 m²**
sis à **SAINT-CYR-SOUS-DOURDAN (91410)** avec un parc d'environ **32 hectares** aménagé à l'anglaise

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 25 JUIN 2025 à 10 H 00

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de** : - la société **PRIMITIVE LIMITED**, International Business Company, au capital de 700.000 dollars, ayant son siège à PO BOX 472 - St Julian's Court - St Julian's Avenue - St Peter Port - Guernsey GY1 6 AX, enregistrée au registre de GUERNESEY sous le numéro 69743, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. - la société **NURBURGRING LIMITED**, International Business Company, au capital de 700.000 dollars, ayant son siège à PO BOX 472 - St Julian's Court - St Julian's Avenue - St Peter Port - Guernsey GY1 6 AX, enregistrée au registre de GUERNESEY sous le numéro 69741, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. - Et la société **TIEZEGH LIMITED**, International Business Company, au capital de 700.000 dollars, ayant son siège à PO BOX 472 - St Julian's Court - St Julian's Avenue - St Peter Port - Guernsey GY1 6 AX, enregistrée au registre de GUERNESEY sous le numéro 69748, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE

À SAINT-CYR-SOUS-DOURDAN (91410), UN CHATEAU dit **Château de Bandeville**, sur cinq niveaux, composé :

- d'un corps principal, de deux grands pavillons et de deux petits pavillons aux extrêmes, l'ensemble communiquant sur toute la surface du château. Surface au sol totale : 1.653,20 m².
- d'une **Maison Egyptienne** de **44,44 m²** (hors cave de 9,4 m² et buanderie de 4,63 m²), - d'une **Tour Carrée** de **18,54 m²** (hors superficie inférieure à 1,80 m de 1,80 m²),
- d'une **Orangerie** de **75,55 m²** avec **piscine extérieure**, bassins, terrasse dallée et d'une **Annexe** (Pommerie) de **61,7 m²** (hors superficie inférieure à 1,80 m de 1,62 m²) avec **piscine intérieure**, - d'une **Maison du jardinier** de **44,76 m²** (hors cave et 5 dépendances), - d'une **petite longère** de **34,41 m²**, - d'**Écuries**, d'une **cour**, d'un **espace de stationnement** et d'un **manège à chevaux**, le tout d'une **surface au sol totale** de **325,32 m²**, - d'une **Maison premier grand commun** de **178,39 m²**,
- de **Quatre Garages** et d'un **préau ouvert**, le tout d'une **surface au sol totale** de **232,96 m²**, - d'une **grande longère** de **126,30 m²** (hors grenier de 61,42 m²) avec **jardin privatif**, - d'une **Maison deuxième grand commun** de **178,39 m²**, - d'**Annexes** avec un **Pigeonnier** le tout d'une surface au sol de **110,36 m²**.

Le parc est essentiellement boisé, aménagé à l'anglaise et comporte notamment des bassins et un **practice de polo**

Cadastré savoir Section A : - lieudit Château de Bandeville : numéros 5, pour une surface de 03 ha 17 a 40 ca, 9, pour une surface de 29 ha 99 a 35 ca, 15, pour une surface de 00 ha 14 a 40 ca, 16, pour une surface de 00 ha 18 a 70 ca, 17, pour une surface de 01 ha 31 a 80 ca, 556, pour une surface de 00 ha 08 a 51 ca, 557, pour une surface de 00 ha 01 a 21 ca, 558, pour une surface de 00 ha 01 a 80 ca, 559, pour une surface de 00 ha 00 a 09 ca, 560, pour une surface de 00 ha 00 a 20 ca, 561, pour une surface de 00 ha 00 a 86 ca, 562, pour une surface de 00 ha 00 a 86 ca, 563, pour une surface de 00 ha 01 a 42 ca, 564, pour une surface de 00 ha 22 a 44 ca, 469, pour une surface de 00 ha 17 a 90 ca, 11, pour une surface de 01 ha 39 a 80 ca - lieudit Bandeville : numéros 94, pour une surface de 00 ha 30 a 15 ca, 95, pour une surface de 00 ha 17 a 90 ca, 91, pour une surface de 00 ha 08 a 50 ca, 93, pour une surface de 00 ha 00 a 55 ca, - lieudit Maisons hautes numéro 142, pour une surface de 00 ha 06 a 95 ca. **Soit une surface de 37 ha 40 a 90 ca.**

Observations étant ici faites : Que suivant arrêté de Monsieur le Ministre des Affaires Culturelles et de l'Environnement en date du 24 mai 1974, ont été classés parmi les monuments historiques les parties suivantes du Château de Bandeville : les façades et la toiture, le vestibule, l'escalier et le salon à décors Empire et suivant arrêté de Monsieur le Ministre des Affaires Culturelles et de l'Environnement en date du 24 mai 1974, complétant l'arrêté visé ci-dessus, le parc du Château de Bandeville figurant au cadastre Section A numéro 9 d'une contenance de 29 ha 99 a 35 ca a été inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques. Et qu'un procès-verbal de description a été dressé le 13 juin 2023 par Maître Ronan LECOMTE, Commissaire de Justice associé à LONGJUMEAU (91). ► **Occupation à voir lors de la visite.**

MISE A PRIX : 2.900.000 Euros (Deux millions neuf cent mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. **Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 28 avril 2025, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00144, **sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr.**

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

Sur les lieux où une visite sera organisée les JEUDI 19 JUIN 2025 de 14 Heures à 16 Heures et VENDREDI 20 JUIN 2025 de 10 Heures à 12 Heures par la **SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91) – <https://www.cojustice.fr/>

- Sur les sites **avoventes.fr** et **vench.fr** (documents anonymisés)