

**SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**  
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

# **UN APPARTEMENT de type 1P UNE CAVE et UN EMPLACEMENT DE PARKING 42 rue du Marquis de Raies, 91000 EVRY-COURCOURONNES**

## **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 12 MARS 2025 à 10 H 00**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires RESIDENCE LES BEAUX SITES (0815), sis 40/42/44 rue du Marquis de Raies, 2/6 Allée John Ford, 91080 EVRY-COURCOURONNES**, représenté par son syndic en exercice, la SARL CABINET MOREAU, Société à Responsabilité Limitée au capital de 350.000 euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 384 031 324, dont le siège social est 16 rue Charles Fourier, 91000 EVRY-COURCOURONNES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis à **EVRY-COURCOURONNES** (Essonne), cadastré section 182 AP numéro 57, lieudit « 40, rue du Marquis de Raies » pour une contenance de 21 ares 70 centiares.

**Au 42 rue du Marquis de Raies** : Le lot numéro 50 : Dans le bâtiment A, escalier 2, au rez-de-chaussée, **UN APPARTEMENT** de type 1P, portant le numéro 202 du plan, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 1<sup>er</sup> mars 2024 par Maître Ronan LECOMTE, Commissaire de Justice Associé à LONGJUMEAU (91) : une pièce principale en entrant avec terrasse ouverte, une cuisine, une salle de bain avec w.-c. et un placard.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors terrasse) : **30,78 m<sup>2</sup>**. Et les 127/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Le lot numéro 162 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **un EMPLACEMENT de parking** portant le numéro 35 du plan.

Et les 15/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Le lot numéro 185 : Dans le bâtiment B, au sous-sol, **une CAVE** de 3,13 m<sup>2</sup> portant le numéro 7 du plan.

Et les 2/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

► **les lieux sont occupés par un locataire.**

## **MISE A PRIX : 10.000 Euros** (Dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 16 janvier 2025, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00097, **sur rendez-vous obligatoire par email : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr)**

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS, **Tél. : 01 69 06 21 44**

**Sur les lieux où une visite sera organisée le JEUDI 06 MARS 2025 de 10 H 30 à 11 H 30** par la **SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91), **<https://www.cojustice.fr/>** - Sur les sites **[avoentes.fr](http://avoentes.fr)** et **[vench.fr](http://vench.fr)**