

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT et UNE CAVE **21 rue Renoir, 91350 GRIGNY**

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 12 FEVRIER 2025 à 10 H 00

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires RENOIR 33, sis 17-19-21, Rue Renoir 91350 GRIGNY**, représenté par son syndic en exercice, la SAS IME GESTION, S.A.S. au capital de 210.000 Euros, inscrite au R.C.S.d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 402 209 209, dont le siège social est 212 route de Corbeil, 91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Sur la commune de **GRIGNY (91350)**, dans un ensemble immobilier dont l'assiette foncière est cadastrée :

SECTION AL 114 – AL 115 – AL 140 – AL 141 et AL 142

Au 21 rue Renoir : Lot numéro 289 (anciennement 330289) : Dans le bâtiment F6, escalier unique, au premier étage, en face à droite en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT de trois pièces principales**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 06 mai 2024 par Maître Ronan LECOMTE, Commissaire de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une entrée dégagement, un séjour, deux chambres, une cuisine, un cabinet de toilettes, une salle de bains, un débarras, des placards et un balcon. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcon) : **56,18 m²**.

Lot numéro 251 (anciennement 330251) : Dans le bâtiment F6, escalier unique, au niveau 0, **UNE CAVE** portant le numéro 26.

► **les lieux sont occupés par un tiers.**

MISE A PRIX : 17.500 Euros (Dix-sept mille cinq cents euros).

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 23 décembre 2024, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00151 **sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.
- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 03 FÉVRIER 2025 de 09 heures à 10 heures par la SELARL COJUSTICE, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91) – <https://www.cojustice.fr/>

Sur les sites **avoventes.fr** et **vench.fr**