

**SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne  
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**  
**UN APPARTEMENT et DEUX EMPLACEMENTS de stationnement**  
**21C rue Pierrette Chaude, 91070 BONDOUFLE**

**L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 12 FEVRIER 2025 à 10 H 00**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires LES 3 PARTS, sis 21 rue Pierrette Chaude, 91070 BONDOUFLE**, représenté par son syndic en exercice, la SAS IME GESTION, S.A.S. au capital de 210.000 euros, inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 402 209 209, dont le siège social est 212 route de Corbeil, 91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier situé à **BONDOUFLE (91070)**, lieudit « La Prieurée », sur un terrain formant le lot numéro UN du programme de construction dénommé « SUD PARC », ci-après visé, sur le l'îlot « A3 SUD » de la Zone d'Aménagement Concertée « LES PORTES DE BONDOUFLE », et figurant au cadastre suivant de la commune : Section B, numéro 365, lieudit « La Prieurée », pour une surface de 00 ha 39 a 42 ca.

**Au 21C rue Pierrette Chaude** : Lot numéro 47 : Au troisième étage, accès par l'ascenseur de la cage C, puis dégagement de gauche porte en face portant le numéro C 32, **UN APPARTEMENT** de trois/quatre pièces principales comprenant selon procès-verbal de description dressé le 21 mai 2024 par Maître Mathilde MANCEAU, Commissaire de Justice associée à LONGJUMEAU (91) : une entrée, un salon/cuisine, deux chambres, , une salle de bain, des toilettes, des placards et un balcon. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcon) : **73,84 m<sup>2</sup>**. Avec les 258/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 576/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières de la cage C. Et les 508/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières aux lots 26 à 50 et 51 à 105. **Lot numéro 104** : Au sous-sol, accès par l'aire de circulation et de dégagement des véhicules, **UN EMPLACEMENT de stationnement** portant le numéro 63. Avec les 9/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 18/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières aux lots 1 à 25 et 51 à 105. Et les 18/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières aux lots 26 à 50 et 51 à 105. **Lot numéro 105** : Au sous-sol, accès par l'aire de circulation et dégagement des véhicules, **UN EMPLACEMENT de stationnement** portant le numéro 64. Avec les 11/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 19/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières aux lots 1 à 25 et 51 à 105. Et les 19/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes particulières aux lots 26 à 50 et 51 à 105 ► **les lieux sont occupés par la partie saisie.**

**MISE A PRIX : 100.000 Euros** (Cent mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente. **Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 23 décembre 2024, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00152, **sur rendez-vous obligatoire par email : [saisieimmo.tj-evry@justice.fr](mailto:saisieimmo.tj-evry@justice.fr)**.
- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

**Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 04 FÉVRIER 2025 de 09 heures à 10 heures** par la **SELARL COJUSTICE**, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91) – <https://www.cojustice.fr/>

Sur les sites **avoventes.fr** et **vench.fr**