

**SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne  
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

# **UN APPARTEMENT et UNE CAVE** **1 rue Lefebvre, 91350 GRIGNY**

**L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 12 FEVRIER 2025 à 10 H 00**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires de LEFEBVRE 17** sis 1 - 7 rue Lefebvre, 91350 GRIGNY, représenté par son Administrateur judiciaire provisoire, La SELARL TULIER POLGE & ALIREZAI en la personne de Maître Florence TULIER POLGE, demeurant sis rue René Cassin, Immeuble le Mazière, 91000 EVRY-COURCOURONNES, nommée à cette fonction par Ordonnance du Président du Tribunal de Grande Instance d'EVRY du 13/11/2019 prolongée par Ordonnances des 29/10/2020, 26/10/2021, 26/10/2022, 06/11/2023 et 05/11/2024.

Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Sur la commune de **GRIGNY (91350)**, dans un ensemble immobilier dont l'assiette foncière est cadastrée : SECTION AM 95 et AM 111

#### **Au 1 rue Lefebvre :**

Lot numéro 165 (anciennement 170.165) : Dans le bâtiment Y 8, au sud-ouest, bâtiment carré, escalier unique, au troisième étage, en face à droite en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 14 juin 2024 par Maître Ronan LECOMTE, Commissaire de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une entrée, un double séjour, trois chambres, une cuisine, un dégagement, une salle de bains, un cabinet de toilettes et des placards. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **80,85 m<sup>2</sup>**. Et les 495/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Lot numéro 144 (anciennement 170.144) : Dans le bâtiment Y 8, escalier unique, au rez-de-chaussée, **une CAVE** portant le numéro 12. Et les 17/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. Lot numéro 194 (anciennement 170.194) : **un PARKING** portant le numéro 20. Et les 25/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

► Les lieux sont occupés par les parties saisies.

**MISE A PRIX : 25.000 Euros** (Vingt-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 23 décembre 2024, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

*Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :*

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 24/00153, **sur rendez-vous obligatoire par email : saisieimmo.tj-evry@justice.fr**.

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

**Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 03 FÉVRIER 2025 de 10 heures à 11 heures par la SELARL COJUSTICE,**

Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91) – <https://www.cojustice.fr/>

- Sur les sites **avoentes.fr** et **vench.fr**