SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**
Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS – **Tél. : 01 69 06 21 44**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT et UNE CAVE
13 place Galignani, 91100 CORBEIL-ESSONNES

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 25 OCTOBRE 2023 à 10 H 00

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires 13 PLACE GALIGNANI (0287), sis 2/4 rue du Grand Pignon, 91100 CORBEIL-ESSONNES**, représenté par son syndic en exercice, la SAS CITYA IMMOBILIER EVRY, Société par Actions Simplifiée au capital de 52 000 euros, inscrite au RCS d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 302 163 704, dont le siège social est 19 boulevard des Coquibus, 91000 EVRY-COURCOURONNES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un immeuble en copropriété situé à **CORBEIL-ESSONNES (91100)**, place Galignani numéro 13 et rue du Grand Pignon numéro 7, comprenant divers corps de bâtiments, cour au milieu et petit jardin entre la cour et les bâtiments C, D, E et le lot numéro 1 de la division dont il sera ci-après parlé, figurant au cadastre sous les références suivantes : section AH numéro 56, « lieudit Place Galignani numéro 13 » pour une contenance de cinq ares (5a). Et plus précisément au **13 place Galignani**

LE LOT 60 (anciennement lot 16) : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, face dans le couloir d'entrée, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 09 février 2023 par Maître Mathilde MANCEAU, Commissaire de Justice associée à LONGJUMEAU (91) : une entrée, un salon/séjour, une chambre et des toilettes. **Superficie privative** (Loi Carrez) : **32,67 m²**.
Droit d'usage des water-closets situés dans la cour du rez-de-chaussée (W.C. de gauche).
Et les 370/10.000èmes des parties communes et générales.

LE LOT 80 (anciennement lot 30) : Dans le même bâtiment au sous-sol, escalier numéro 3, **une CAVE** à gauche de l'escalier.
Et les 37/10.000èmes des parties communes et générales.

▶ **Les lieux sont INOCCUPES.**

MISE A PRIX : 27.067,38 Euros (Vingt-sept mille soixante-sept euros et trente-huit centimes)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.
Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 1er septembre 2023, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, **sur rendez-vous par téléphone** au **01 60 76 78 77** ou au **01 60 76 78 68**, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00074
- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - **Tél. : 01 69 06 21 44**

Sur les lieux où une visite sera organisée le MARDI 17 OCTOBRE 2023 de 9 Heures à 10 Heures par la SELARL COJUSTICE, Commissaires de Justice à LONGJUMEAU (91) – **https://www.cojustice.fr/**

CLAUDE et GOY (une marque Affiches Parisiennes) - 3 rue de Pondichéry - 75015 PARIS