



Conseils & Expertises

Amiante
DPE
Plomb - Électricité -Gaz
Superficie Carrez / Boutin
ERP - Attestation RT
Audit Énergétique Réglementaire

COEF SARL
1533, chemin de Contéol
42600 BARD
06 87 38 72 34
contact@coef-diag.fr

www.coef-diagnostics.fr

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 241022/21672/COEF-DIAG
Date du repérage : 22/10/2024

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :**Loire**

Adresse :**16, Rue Beaumarchais**

Commune :**42100 ST ETIENNE**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

**Appartement - T4 au 3ème Etage,
Lot numéro 25**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Dossier 2400968 -**

Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SELARL JURIKALIS 42**

Adresse :**5, Place Jean Ploton
42000 SAINT-ÉTIENNE**

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties
privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :

Raison sociale et nom de l'entreprise :**SARL COEF**

Adresse :**1533 Chemin de Contéol
42600 BARD**

Numéro SIRET :**790 022 248**

Désignation de la compagnie d'assurance :**ALLIANZ EUROCOURTAGE**

Numéro de police et date de validité :**N°80810559 / 30/09/2025**

Superficie privative en m² du lot

Surface loi Carrez totale : 85,56 m²
(quatre-vingt-cinq mètres carrés cinquante-six)

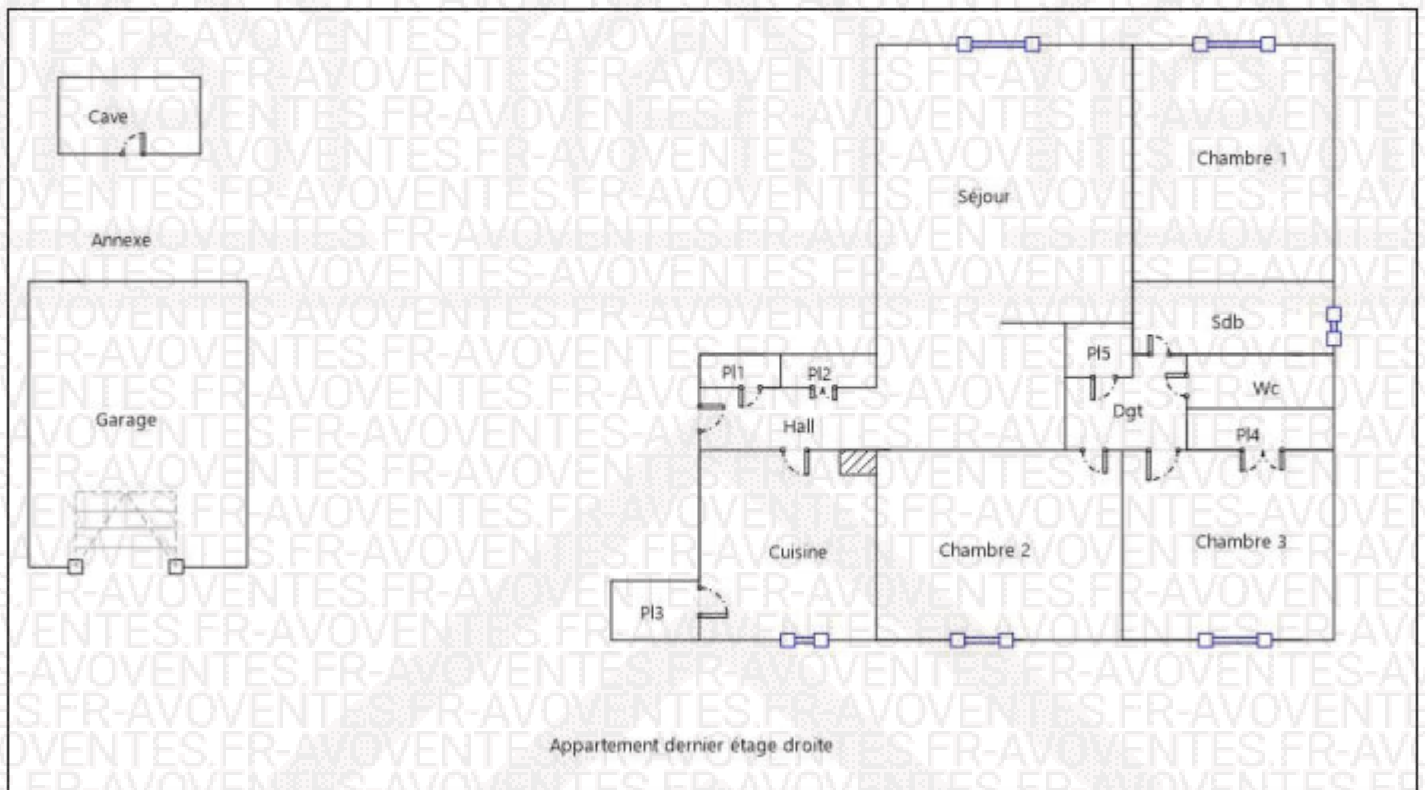
Surface annexe : 22,37 m²
(vingt-deux mètres carrés trente-sept)

Résultat du repérageDate du repérage : **22/10/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Huissier de Justice SELARL JURIKALIS 42

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Hall	8,48	-	
PI1	0,70	-	
PI2	0,80	-	
PI3	2,00	-	
Cuisine	8,95	-	
Chambre 1	11,98	-	
Chambre 2	12,85	-	
Chambre 3	9,20	-	
PI4	1,00	-	
Wc	1,55	-	
Sdb	4,15	-	
PI5	0,65	-	
Dgt	2,65	-	
Séjour	20,60	-	
Cave	-	2,55	
Garage	-	19,82	

Superficie privative en m² du lot :**Surface loi Carrez totale : 85,56 m²**
(quatre-vingt-cinq mètres carrés cinquante-six)**Surface annexe : 22,37 m²**
(vingt-deux mètres carrés trente-sept)Fait à **ST ETIENNE**, le **22/10/2024**Par : **SARL COEF**Infiltrométrie & Aréométrie
Siège Social: Copier / Coller BARD
contact@coef-diag.com
www.coef-diag.com
Tél. 06 87 38 72 34
Siret: 790 022 248 00013 Ape: 7120B





E20-V16 du 18 novembre 2019

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Détail des textes réglementaires applicables au présent certificat

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

sous le numéro 2056

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
C	AMIANTE Selon arrêté du 02/07/2018	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	31/01/2020 / 30/01/2027
C	DPE/ENERGIE Selon arrêté du 16/10/2006	Diagnostic de performance énergétique	29/08/2019 / 28/08/2024
C	ELECTRICITE Selon arrêté du 08/07/2008	Etat des installations intérieures d'électricité	29/08/2019 / 28/08/2024
C	GAZ Selon arrêté du 06/04/2007	Etat des installations intérieures de gaz	11/09/2019 / 10/09/2024
C	PLOMB Selon arrêté du 21/11/2006	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	09/08/2019 / 08/08/2024

Légende: C=Certification - R=Recertification

Ref: 202056S20G2020

Le mercredi 05/02/2020



Tous domaines : CERT CEPE REF 26 « Exigences spécifiques pour la certification des personnes réalisant des diagnostics techniques immobiliers » dans la version en vigueur (www.cofrac.fr/E20-V16 du 18/nov/2019)

Ginger CATED – ZAC La Clef Saint Pierre – 12 avenue Gay Lussac – 78990 ELANCOURT
T +33 (0)1 30 85 24 60 – E-mail : cated@groupe-cebtp.com



ACCREDITATION
N° 4-0084
PORTER
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

