

**SELARL BOST-AVRIL - AVOCATS - Me Olivier BOST –
15, rue Georges Teissier à ST ETIENNE (42) - Tél : 04 77 21 31 93**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A SAINT-ETIENNE (LOIRE) – 16 rue Beaumarchais

Dans un ensemble immobilier en copropriété comprenant les lots suivants :

- **Lot n°1** : Au rez-de-chaussée une cave et les cent quatre-vingt-sept/cent millièmes (187/100.000 èmes) des parties communes générales, **d'une superficie de 2,55 m²**
- **Lot n°15** : Au rez-de-chaussée un garage ouvrant de plein pied Et les mille trois cent cinquante-huit/cent millièmes (1358/100.000 èmes) des parties communes générales, **d'une superficie de 19,82 m²**
- **Lot n°25** : Au troisième étage ouvrant sur les façades Est et Ouest de l'immeuble, un appartement de type F4 se composant d'un hall, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un WC et de trois chambres et les onze mille trois cent trente-quatre/cent millièmes (11334/100.000 èmes) des parties communes générales, **d'une superficie de 85,56 m²**

Cadastré section HI N° 0103 pour une surface de 09 a et 57 ca

ACTUELLEMENT INNOCUPÉ

Visite fixée le **24 Avril 2026 de 11h00 à 12h00**

L'adjudication aura lieu à l'audience du Juge de l'Exécution statuant en matière de saisies immobilières près le Tribunal de Judiciaire de St-Etienne, au Palais de Justice, le

Judi 07 mai 2026 à 14 H

sur la mise à prix de : **33.000 euros**

outre frais et conditions du cahier des conditions de vente

Il est rappelé que l'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute location, occupation, sans recours aucun contre le vendeur poursuivant la vente

Pour plus amples renseignements et pour enchérir, s'adresser soit à la SELARL BOST-AVRIL, rédacteur du Cahier des Conditions de vente, soit à l'un des Avocats près le Tribunal Judiciaire de St-Etienne. Le cahier des conditions de vente, déposé sous le N°24/70 peut être consulté, au Greffe des Ventes du Tribunal Judiciaire de St-Etienne, Palais de Justice ou en l'étude de la SELARL BOST-AVRIL ou sur le site avoventes.fr