

**Maître Olivier BOST, SELARL BOST-AVRIL, Avocat au Barreau de SAINT-ETIENNE,**  
15, rue Georges Teissier Tél : 04.77.21.31.93

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION - EN UN LOT**  
Au Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE, siégeant à ladite ville, Place du Palais de Justice  
Au plus offrant et dernier enchérisseur

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE VENDREDI 16 FÉVRIER 2024 À 14 HEURES**

### DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

# **A SAINT-ETIENNE (Loire)**

## **15, 17, 19 rue des Docteurs Charcot**

Cadastrés Section LM n°221, lieudit « 15 rue des Docteurs Charcot » pour une contenance de 53a 90ca.

Ensemble immobilier régi suivant EDD et RCP selon acte reçu par Maître PUIGNERO, Notaire à Saint-Etienne le 7 juin 1974, publié le 2 juillet 1974, volume 667 n°20, avec modificatif suivant acte reçu le 9 juillet 1975, publié le 25 juillet 1975, volume 891 n°24 et plus particulièrement :

- Le lot de copropriété n°35 consistant en **UN GARAGE** au sous-sol du bâtiment 4 et les 5/10000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.
- Le lot de copropriété n°1206 se composant d'**UNE CAVE** située à l'entresol du bâtiment 1 et les 3/10000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.
- Le lot de copropriété n°1266 se composant en **UN APPARTEMENT de cinq pièces** plus cuisine, située au 9<sup>ème</sup> étage du bâtiment 1, et les 61/10000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Surface Loi Carrez : 102,66 m<sup>2</sup>.**

**Le bien est loué.**

## **MISE à PRIX : 50.000,00 €**

*avec faculté de baisse d'un quart à défaut d'enchère.*

**NOTA :** On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de SAINT-ETIENNE.

Fait et rédigé à SAINT-ETIENNE le 26 décembre 2023 par l'avocat soussigné, **M<sup>e</sup> Olivier BOST**, Membre de la **SELARL BOST-AVRIL**, Avocat au Barreau de SAINT-ETIENNE

**Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe de la chambre des criées du Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

**LES VISITES AURONT LIEU LE 23 JANVIER 2024 À 10 H 00 ET LE 26 JANVIER 2024 À 10 H 00**

en présence de **L'étude AURALAW**, Commissaires de justice à SAINT-ETIENNE. **TÉL : 04.77.32.52.01**